

到了家门的供暖管线是“过客”?

菏泽部分小区内部管网建设费用高,一些居民对集中供暖望而却步

本报记者 景佳

要想集中供暖,每平方米必须交纳15元钱的开户费,然后进行管道施工,施工费和材料费加起来,分摊到业主头上每平方米大约30元,这也就意味着金盾花园小区居民要开户用暖,每平方米需要缴纳45元的费用。

为了让西部城区小区居民实现集中供暖,菏泽西部片区供暖主干线正在加紧建设,但本应与此同步的小区供热设备建设,却遭遇改造费用高,居民接受困难的掣肘。

21日,记者走访沿线多个小区发

现,一些建于2007年10月1日以前的小区,由于当时配套设施不完善,要进行管网建设或改造,但15元/平方来的开户费再加上20-30元/平方米的小区内部管网建设费,令很多居民望而却步。

供暖季日益临近

部分小区供热设备建设没动静

62岁的周先生是金盾花园小区的居民,自8月底开始,他就对通过小区门前的供暖主干线建设,给予了高度关注。“盼了多年,供暖管线终于修到了家门口。”

老人告诉记者,金盾小区是一个拥有59栋居民楼,5000余人的小区,也是菏泽城区最大的小区之一,建成已有4年,当时没有集中供暖,也没有接入供暖管道。他清楚地知道,要实现集中供暖,小区内供热设备也需进行配套建设。

二十多天来,眼看着主干线建设一天天推进,而本应同步的小区供热设备建设却没动静,他坐不住了,多次到小区业主委员会,物业甚至热力公司等打听情况,结果却令他有些寒心。

“尽管热力管线铺设到了小区门

前,但小区居民能否实现集中供暖,目前还没有眉目。”

21日上午,该小区业委会主任赵凤凯告诉记者,尽管热力公司多次派专人到小区进行了对接宣传,要求小区内的管网、换热站建设同步进行,使主管网达到供热条件,小区业委会也就此开始民意调查,从初步摸底情况看,尽管不少居民十分认同集中供暖,但高额的改造费用,居民难以接受,因此,小区相关配套设施何时开工,目前还没有准信。

当日,记者走访供暖西部片区发现,主管线沿线包括金盾花园小区在内的十余个小区,目前,已开始着手供热设备建设的,除解放街沿线几栋居民楼外,只有南平花园、明珠花园、文苑小区3家,像奥林花园、奥斯卡春城、景韵园等大型居民区,均没有任何动静。

每平方45元的费用

掣肘小区供热设备同步建设

“我们都想集中供暖,但算了算,集中供暖的费用太高了。”赵凤凯介绍说,小区业委会的成员算了一笔账,若实行集中供暖,小区居民要承担的费用,不仅有开户费,还有小区内部管网建设费。

菏泽市恒达热力公司有关负责人告诉记者,居民若想集中供热,需要先交开户费再铺设管道,然后才能把暖气接入小区。根据规定,小区集中供暖必须交纳集中管线建设费,也就是所谓的开户费,一般说来,开户费都是先由小区开发商交纳,如菏泽2007年10月1日以后建设的小区,开发商基本上都交纳了暖气开户费,但在此之前的很多小区没交开户费。“当时收取的城市配套费

里,并没有包含集中供暖费用这一项目。”

据赵凤凯介绍说,根据规定,要想集中供暖,每平方米必须交纳15元钱的开户费,然后进行管道施工,施工费和材料费加起来,分摊到业主头上每平方米大约30元,这也就意味着小区居民要开户用暖,每平方米需要缴纳45元的费用。

赵凤凯说,一般面积为90至150平方米,如果每套房子按100平方米计算,每平方米的建设费用为45元,这套房子必须交纳4500元,才能实现集中供暖。“小区不少居民,都是中低收入家庭,让这些居民一次性拿出四五千,很多居民都承担不了。”

部分小区今冬

确定无法享受集中供暖

小区业委会做的初步调查显示,小区居民都希望集中供暖,但一提到每平方米45元的改造费用,不少居民都表示难以承受。

据介绍,另一个重要原因是,该小区近4成居民都是用连接天然气的壁挂炉取暖。“每个壁挂炉五六千元,若再让他们投出四五千元,改成集中供暖,不少人都不同意。”

按照规定,只有当小区或居民楼60%以上的居民同意集中供暖时,才能给其开户接入管道。赵凤凯说,在这种情况下,小区想把意见统一起来,还有很大难度,更让他忧虑的是,供暖季日益临近,即使小区居民同意,马上招标找施工队建设,建设工期也是个问题。

“再有40多天就到供暖季了,从目前情况看,小区今年实现集中供暖的可能性非常低。”

21日,记者从负责菏泽今冬供暖的恒达热力公司了解到,菏泽正在建设的是高温水网,为确保供暖质量,主管线温度为126℃,管线进入小区后,需要小区建设换热站等配套设施,来控制输往小区居民的管网水温,以确保居民生活的舒适度。

可从热力公司目前掌握的信息看,不少小区现在都面临与金盾花园小区一样的难题,如奥斯卡春城、文鑫花园小区、景韵园小区等,有的小区只提出留接口,有的明确表示,考虑到建设成本,小区今冬无法实现集中供暖。



面对高额建设费,金盾花园小区不少居民更愿意坚持用天然气壁挂炉取暖。 本报记者 景佳 摄

居民声音

小区相关配套建设 期盼政府能先垫资

菏泽市城管局一位不愿意透露姓名的工作人员表示,这些小区供暖问题其实是历史遗留的问题,由于菏泽经济水平欠发达,菏泽无

法像胶东一些市县一样,完全由政府承担换热站建设费用。

赵凤凯建议,政府虽然无力承担这部分费用,能否

垫资用于小区相关配套设施建设?他说,这也是多数小区业主的意见。“若真的如此,相信小区90%的居民都会采用集中供暖。”

植物伟哥在手 乐享七天长假 迎十一免费体验全面展开

最近,一种被誉为“植物伟哥”的高品质男性健康品在我市引起轰动,有些男人偷偷地买,更多男人大胆地用,甚至送哥们,送领导。见面时会心一笑,送的人问:“怎么样呀最近?”用的人笑嘻嘻地回答:“太棒了!感觉自己一下子变得强大!快到国庆节了,我得再准备点!好好过个不一般的长假!”

三天一小粒 解决大问题

据了解,“植物伟哥”是从非洲补肾蔬菜黄秋葵中高浓度提取有效成分的高科技产品。

“植物伟哥”作用超强,只需三天服用一粒,就能在72小时内保持作用。其对微血管的舒张作用与美国著名治疗男性功能障碍药近似,但是却没有任何副作用。里面的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈。服用后大部分男人的男性中枢神经密度将增加8%~10%,男性器官的微血管活性增加40%。一旦你的性中枢神经密度增加,面积扩大,就意味着你的性能力将和那些天生的猛男一样强大。

“植物伟哥”还有诸多作用:活化脑部微血管的作用,让你服用后会明显感到体力、精力旺盛,通宵熬夜都不觉得累;活化皮肤微血管的作用,可以使你的皮肤皱纹减少,松弛变紧绷,人看上去更年轻……

不就是壮阳蔬菜吗?真有那么大的作用?药剂师张博士对此解释说:“其实黄秋葵食疗的作用是有限的,即使你吃100公斤,能被吸收的也只是很微小的一部分,而通过先进工艺提取的植物伟哥,服用一粒,就能充分吸收相当于20公斤黄秋葵的有效成分。重要的是,它就像吃蔬菜一样安全,你连一点脸红心跳的不良反应都不会有。”

50岁的王先生服用“植物伟哥”后惊喜地发现:“尿频、尿急、尿等待、腰膝酸软的现象消失了!疲软、无力、性趣不高等性功能障碍也得到了彻底的解决。原来惧怕性生活,现在却变得非常主动!”

40岁的周先生认为:“俗话说,没有最好,只有更好!但聪明的男人不会选择有副作用的产品来急功近利。我选择植物伟哥的原因就因为它纯天然,完全跟吃蔬菜一样安全。”

30岁的赵先生用了“植



物伟哥”以后变得自信十足。他说:“效果的确非同一般,服用当晚我就变得强悍!阳痿、早泄、力不从心的感觉一扫而光,每天精力充沛。自从有了夫妻生活,我到今天才明白什么叫做真正的乐趣!”

十一大礼包 激情总动员

今日起,“迎十一乐享七天长假”活动在我市展开:

- 1、打电话或发短信可免费索取价值68元的“植物伟哥”体验装一盒;
- 2、买三赠4;买五赠8;买十赠20;
- 3、夫妻生活情趣大礼包火热派送,给你不一般的惊喜。

活动报名方式:

一是拨打男性健康热线4006997597报名;二是编辑您的详细收货地址+HZ发送短信至13969017267报名。