百花洲片区部分改造区域实景。 本报记者 徐延春 摄

泉城“核心”动土了

百花洲片区改造昨日正式启动

本报9月26日讯(记者 王光营) 作为泉城特色标志区的核心地带,明府城百花洲片区整治工程于26日正式开工。据悉,该片区定位于文化休闲旅游区,将建设五处文化休闲和商业旅游区域,同时建设聊斋书巢和魁星楼,再现“家家泉水、户户垂杨”的景象,整个工程预计2012年底完成。

挖掘机开进改造现场。 徐延春 摄

26日上午,记者在百花洲片区看到,施工人员已经开始对万寿宫等老建筑进行维修保护,对房体进行加固,按照“修旧如旧”的原则,与后宰门街等老济南建筑保持一致。百花洲整治工程正式开工后,该片区将打造框架式的仿古建筑,总建筑面积约为一万平方米,成为文化休闲旅游区和民俗文化体验区。

根据规划,百花洲片区位于明湖路南侧,东至泉乐坊,西至文庙,南至后宰门街,总占地面积5.6公顷。明府城百花洲片区是泉城特色标志区的重要组成部分,是省城“一环、一湖、一城”的核心地带。

据介绍,在改造中,明府城百花洲片区将坚持“文化休闲旅游区”的功能定位,按照历史文化街区的要求进行保护。工程建设将结合片区历史文脉,突出老济南“泉水串流街巷民居”的传统风貌,将百花洲片区打造成展示“家家泉水、户户垂杨”特色的标志性空间,形成集展示、餐饮、游览于一体的复合型休闲文化传统街区。

在整个片区中,将规划建设环百花洲文化休闲区、文庙东文化展示区、明湖南路商业休闲区、万寿宫街传统文化和商业游览区以及后宰门民巷民俗文化体验区五个部分。在百花洲西侧将建设魁星楼和聊斋书巢两处古建筑。改造完成后,九华楼饭庄、翡英斋裱画店、一品斋书画店、仁寿堂药店等济南老字号将会在此重现。

据悉,在改造中还将对百花洲水面以及现有名泉进行保护、修复利用,营造泉、井、池、渠等多种水景形态,打造“家家泉水,户户垂杨”的泉城风貌。明府城百花洲片区整治工程总投资约4.65亿元,预计2012年底完成。

◓头条链接

展望未来百花洲 五大商旅休闲区靓丽

本报记者 王光营

26日,记者从明府城百花洲片区整治方案规划图上看到,在未来的建设中,该区域将围绕百花洲打造5个特点各不相同的区域,完善文化、民俗、商业、旅游功能。

据悉,百花洲片区将坚持“文化休闲旅游区”的功能定位,按照历史文化街区的要求进行保护。在整个片区中,将规划建设环百花洲文化休闲区、文庙东文化展示区、明湖南路商业休闲区、万寿宫街传统文化、商业游览区以及后宰门民巷民俗文化体验区五个部分,形成集展示、餐饮、游览于一体的复合型休闲文化传统街区。

记者从规划方案图上还看到,与现有的基督教堂相对,在曲水亭街西侧将建设聊斋书巢,路大荒故居等也将有可能在此落户。

路大荒原名路鸿藻,上海书局于1936年出版了由他主持编辑的《聊斋全集》,一时轰动学界,成为著名聊斋研究专家。1937年12月,日军攻陷淄川城后,直奔路大荒家欲抢夺聊斋文集手稿,事先得到消息的路大荒背起手稿躲进深山,后辗转来到济南。

此后,来到济南的路大荒入住了大明湖畔的秋柳园街25号小楼,并出版了123万字的《蒲松龄集》,后又搬到曲水亭街8号一处四合院居住,建立了自己的“曲水书巢”。在文革中,路大荒先生的珍贵书籍全被烧掉,四壁皆书的“曲水书巢”变得四壁空空。

如今,《老残游记》中的“家家泉水、户户垂杨”几乎已经成了济南老城的代称。为了突出老济南风韵,此次改造将结合片区历史文脉,突出老济南“泉水串流街巷民居”的传统风貌,将百花洲片区打造成展示泉城特色的标志性空间。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333
济南恒大绿洲
千亩湖山 都市生态城
黄金周特大优惠
90-180m²经典户型 享千亩原生山湖 拥3层立体景观
瞰湖观景美宅4936元/m²起 送1500元/m²豪装
最高优惠达21万/套
“金秋狂欢季 欢乐在绿洲”本周末凭此广告即可享美食、拿豪礼,诚邀您的光临!
恒大地产集团 咨询热线0531-87356666
恒大·北海银滩 项目网址:http://bh.evergrande.com.cn
不到一半的价 享三亚一样的海
一线海景洋房7680元/m²起 送1500元/m²豪装
国庆震撼开盘
咨询热线400-000-2888