

今日日照 热线

线素奖 大奖 1000元 96706 (全省市话收费) 24小时新闻热线 8308110 说一说发生在身边的 突发事件 疑难事 感人事 新鲜事

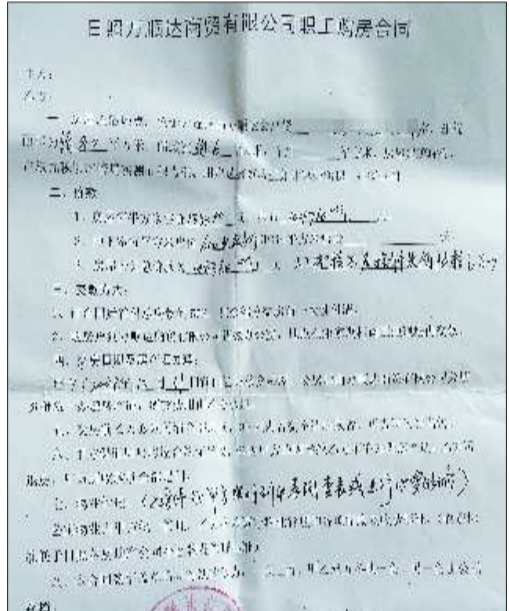
# 房子住了7年,房产证仍没谱

## 开发商:原先是工业用地,正想办法解决

虽然当时承诺的3个月,但现在7年过去了房产证仍然没动静。张先生说,开发商曾说在小区南边还有建设一栋住宅楼,等到住宅楼建成之后,三栋楼统一办理房产证,但是新楼迟迟没有动工,小区居民的房产证办理计划再一次成为了泡影。

本报9月26日讯(记者 彭彦伟 贺超) 市民张先生拨打本报热线8308110反映,他住了7年的房子到现在依然没有房产证,开发商表示,此处原本是工业用地,需要变更为住宅用地,方能拿到房产证。

然没动静。张先生说,开发商曾说在小区南边还要建设一栋住宅楼,等到住宅楼建成之后,三栋楼统一办理房产证,但是新楼迟迟没有动工,小区居民的房产证办理计划再一次成为了泡影。



小区一位居民向记者出示购房合同。记者 贺超 摄

25日上午9点半,记者来到位于经济技术开发区大连路附近的万顺达小区,该小区2003年建成使用,现有两栋住宅楼,72户居民。

张先生在2004年在此买的房子,当时的价格为1300元一平米。房子虽然住上了,但房产证的问题一直困扰着小区居民。

记者在位牟姓住户的购房合同上看到,第四条“交房日期及房产证办理方面”规定,开发商在2004年12月31日前向住户移交房屋,交房后由万顺达商贸有限公司分期分批统一办理房产证,所交费用由住户承担。

合同上并未规定多长时间办房产证,但牟女士告诉记者,当时买房时开发商口头承诺房产证3个月内就能办下来。

虽然当时承诺的3个月,但现在7年过去了房产证仍

没有房产证,有居民想出售房产却很少有人问津,就算是产生交易,也由于没有房产证而无法过户,交易双方无法维护自己的合法权益。

“附近的房子都能卖到5000元一平米了,可我们的连3000元一平米也卖不到。”张先生说。

记者就此事咨询了开发商,一位鞠姓经理告诉记者,开发商当时此处计划开设工厂,后为解决职工住房问题,在此建设了两栋职工公寓,但由于某种原因,工厂没开成,但是职工公寓已经建成了。

“我们不能一直放那,所以就以比较低的价格对外出售了。”鞠经理说,“由于当时批复的是工业用地,需要变更为住宅用地才能办房产证,可现在还没变更。如果不想要的话可以退房,我们也在想解决问题的办法。”

# 公交车上乘客猝死 疑突发心脏病所致

本报9月26日讯(记者 彭彦伟) 26日上午7点50分左右,一辆18路公交车行驶到电影院附近时,一50岁左右女乘客突然昏厥,经抢救无效后身亡,怀疑是突发心脏病所致。

26日,据公交车公司工作人员介绍,事发时大约在7点50分左右,由于是上班时间所以车上人比较多。当车行驶至日照市电影院站时,突然有人晕倒在地。

“她50岁左右,从日照长途汽车站上的车,刚上车5分钟左右,突然就从座位上摔了下来。”该工作人员称。

摔倒后该乘客便没了反应,司机随即拨打了110和120。120工作人员到达现场后,给该乘客实施了心脏按压等急救措施,但经抢救后宣布无效身亡。

据了解,该乘客是东港区高兴镇人,在沙滩市场做点小生意,25日回家有事,26日早晨刚从家赶回来。监控录像显示,当时该乘客背着一个包,手里还提着一个尼龙袋子。

医生在对死者检查时发现,她随身带有心脏病急救药品和注射用胰岛素。“我们怀疑她有心脏病史,后据家属介绍,该乘客有心脏病与糖尿病。”一位公交车公司工作人员说。

# 美国 雷帝 来自美国的男性器官精华液 两疗程缔造自信男人 一抹就变 永不回缩 男人真自信

【美国 雷帝】美国纯正进口原料,独有“海绵体细胞增长素”,通过透皮给药吸收,能快速激活休眠的海绵体细胞,达到分裂再生。不打针、不吃药、不手术、无任何副作用,只需轻轻一抹,即可达到独特效果。有效治疗阳痿早泄、纤细短小、前列腺炎等各种男性功能障碍,使用15分钟见效,2疗程彻底告别纤细短小。真正做到标准男人。

我和太太都体验到了前所未有的奇妙,以前从未体验过标准男人的激情,夫妻生活次数也增加了!

## 【美国 雷帝】男性器官缔造者

使用当天:性能力有了超凡提升,动力持久,雄壮有力。

一疗程:男性机能明显增强,变化显著,轻度患者即可达到满意效果。

两疗程:效果惊人,真正做到标准男人,一般患者全面康复,夫妻生活激情满满。

适用于:阳痿早泄,纤细短小,阴囊潮湿,前列腺炎等各种男性功能障碍。

郑重承诺:使用两疗程未达到理想效果,后期免药费治疗!

特大惊喜:买1送1 买2赠2再送2 (四盒一疗程)活动截止到10月2日。

## 2疗程 就可以看到男人的改变

我才46岁,纤细短小不能让我满足,能否坚挺、持久、让异性伴侣满足,是衡量一个男人是否男性化的重要指标。医学已证明,正常男性夫妻生活年龄可达到75岁,我就不信,我的男性功能不正常!

所以我经常使用阴茎增大增粗产品,但是科技含量不高,效果也不明显,直到碰到了【美国雷帝】我才知道什么是激情和幸福。

我用了不到2疗程,达到了惊人的巨变,咨询电话:134 0633 0170 免费送货到! 经销地址:日照市众康大药房(东港区医院对面) 岚山润康大药房(汾水十字路口北100米路东)

# 人行道塌陷



26日,在日照市人民医院西侧的人行道出现塌陷,形成一个长约一米的土坑。由于土坑在医院附近,人流量较多,给行人带来不便。 本报记者 刘守龙 摄影报道

# 攻克静脉曲张 静脉炎 老烂腿

我院引进医学前沿最新科研成果“生物因子动脉介入疗法”及射频消融等技术,治疗下肢静脉曲张,血栓性静脉炎,深静脉血栓、累及性皮炎(老烂腿)、血栓闭塞性脉管炎、动脉硬化闭塞症,糖尿病足等周围血管病。  
治疗原理:经导管穿刺微创化技术分离提纯特效生物因子,经股动脉介入,达到冲刷动脉、静脉内的血栓,清除斑块,消除凝块,软化血管,改善循环使之恢复取体功能,同时结合微米冷光立体渗透技术,使发展的皮肤颜色变淡,组织变软,浮游细胞达到治疗的目的。  
该疗法不手术、不住院、不影响工作,疗效可靠,复发率低,在我省首家应用与临床,决无分院。

日照阳光医院 咨询热线:3913114 地址:日照市艳阳路12号 (武警支队南面)

# 查胃病 再也不怕

“纳米”彩色胃肠超声设备检查胃病,无痛苦,不插管,仅收50元,并免费检查肝、胆、脾、胰、双肾、膀胱。  
活动时间:9月15日-9月30日

日照阳光医院及巨野引志大型纳米彩色胃肠超声设备,应用纳米科技,一举立成体检技术。针对胃部及全身十个脏器做出准确分析,为胃肠病患者提供最新诊断依据。  
体外检查“不插管,无痛苦”准确查胃病以往人们诊断胃病只能靠胃镜检查,而延误了早期的诊断和治疗,另外担心检查痛苦,而延误了早期的诊断和治疗,另外担心检查痛苦,而延误了早期的诊断和治疗,另外担心检查痛苦,而延误了早期的诊断和治疗。  
节假日不休(注:来诊请空腹)

日照阳光医院 3913105 地址:日照市艳阳路12号 (武警支队南面)