

37916套棚改任务已征收2.67万户

7万多户居民告别棚户区

本报枣庄9月26日讯(记者白雪岩)记者从相关部门获悉,今年枣庄市棚户区改造任务是37916套,占全省棚改任务的32%,截至目前,棚户区改造完成征收2.67万户,回迁安置房开工建设2.27万套,完成投资49.08亿元。三年棚户区改造,枣庄预计将投入500多亿元完成545万平方米的改造任务,全市将有7万多户居民彻底告别棚户区。

枣庄从实际出发,围绕城市转型战略实施,作出了以棚户区改造为突破口,打好城市建设攻坚战的决定部

署,计划用三年时间,基本完成棚户区改造任务。通过棚户区改造,不仅要改善群众居住条件,还要打破旧的城市格局、重新梳理城市肌理,完善基础设施配套,更要把棚户区改造打造成亮点,助推城市转型。2010年全市棚户区改造共完成征收475万平方米、3.5万户,开工建设安置房208万平方米、1.78万套,今年省下达枣庄市保障性安居工程共43780套,其中棚户区改造37916套,占全省棚改任务的32%。截至目前,棚户区改造完成征收2.67万户,回迁安置房开工建设2.27万套,完成投资49.08亿元。

据悉,三年棚户区改造,枣庄将投入500多亿元完成545万平方米的改造任务,连同旧城改造,共计划改造1100万平方米,建设2000多万平方米,拆迁面积接近1961年建市以来城市拆迁量的总和。通过棚户区改造,全市将有7万多户居民彻底告别棚户区,使一批困难户圆其“住房梦”;与此同时全市将同步新增道路188万平方米,新增停车场118万平方米,新增城市绿地298万平方米,新增中小学和幼托设施42.5万平方米,新增商业服务公共设施420万平方米,使老城区实现“脱胎换骨”的变化。

房屋租赁价格半年涨6成

棚户区改造是主因

本报枣庄9月26日讯(记者李淼)枣庄市棚户区改造正在大面积进行,这对枣庄市房地产和房屋租赁市场产生了巨大的影响,房屋租赁价格涨幅近6成。

由于枣庄市目前正在进行大规模的棚户区改造工程,因此拆迁棚户区房屋较多,因此造成了大量棚户区居民需要租房的现象,枣庄市暂时出现了租房热的现象。

房产交易大厅的工作人员告诉记者,国家政策调控

购房者观望及棚户区项目大面积实施改造,对枣庄市房屋租赁市场带来较大幅度的增加,必然造成房屋租赁价格的提高。

此外,该工作人员还告诉记者,为了巩固调控效果,防止市场调控后的报复性反弹,还需要政府加大对房地产市场的调控力度,也需要买卖双方及房屋中介客观冷静的分析市场情形。一个健康、稳健的房地产市场,需要各方共同努力。

今年前8月 二手房交易4333套

本报枣庄9月26日讯(记者李淼)近日,记者在枣庄市房产交易大厅了解到,今年1至8月份,枣庄市二手房交易4333套,总面积达48.92万平方米。

今年以来,枣庄市切实加强房地产市场调控,调解住房需求,调整供应结构,大力整治市场环境,房地产市场运行总体平稳健康,基本实现了结构合理、供求平衡、价格稳定。

枣庄市房产交易大厅办公室工作人员告诉记者,目前

枣庄市房价与往年价格基本持平,市区内新房价格大约在每平方米4500元,而二手房每平方米价格大约在3200元。

据了解,2010年1到8月份枣庄市二手房交易3517套,面积61.9万平方米;2011年1至8月份枣庄市二手房交易4333套,面积48.92万平方米,同比增长了23.6%和减少了21.03%,达到了平稳过渡效果。由此也可看出,目前小面积房屋的交易与往年相比有了较大幅度的提升。



26日,记者来到了京沪高铁枣庄站看到,站前广场主体建设基本完成,预计10月底竣工。

图为长途汽车客运站正在进行外部装修工程。

记者 李淼 胡修文

快竣工啦

三联商社 股票代码:600898
SUN LIAN COMMERCIAL CORPORATION

枣庄家电商场 **无忧服务 保修终生**

上市品牌·值得信赖
每走一步首先想到的是顾客

买家电 就到文化路三联商社
地址:文化中路银储大厦西楼

股票代码:600898 上市公司 放心
五区一市价格最低 差价双倍返

9月30日-10月8日

服务价格 唯我独尊

十一巨献 席卷全城

1 1 9 19 99 299 899 1499 4499

10月2日15:00前抢购,以上价格为以旧换新后价格,所有商品限时抢购

疯狂团购夜
9月30日 15:00 火爆开启
红包、单品赠可同时享受
价格降到极致
15:00-20:00 只有五小时
进店有礼 免费送
9月30日-10月2日,持三联老发票每天前150名顾客,可免费领礼包
名牌洗衣粉一袋
买二送一,送完为止
礼包数量有限

来就送千元红包
即日起至9月30日,凡持三联商社老发票至门店或小区网点消费,即可免费送
1000元红包
再当场加赠
购物袋一个
抽奖券一张
成交价基础上再享
最高1000元优惠!

无需购物抽液晶
即日起至9月30日,单笔消费满300元,凭三联商社老发票即可免费获赠精美礼品一份,更有机会获得液晶电视大奖
一等奖 42寸名牌液晶一台
二等奖 名牌微波炉一台
三等奖 名牌电饭煲一台
凡消费满100元,即可获赠精美礼品一份,礼品送完为止

国庆好礼单品送
单品满2000元送400礼包
单品满3000元送600礼包
单品满4000元送800礼包
单品满5000元送1000礼包
以上礼品以产社会福利彩票,请至店内详细咨询,礼品有限,不另取任何附加费

报销打的费
9月30日-10月3日,凭此单页及活动期间购机发票,来一楼服务台可报销
打的费 **10元** (限消费满100元)

整点抽大奖
10月2日,凭当日购机发票即可参加10:00、12:00、16:00、18:00的整点抽奖
有机会
名牌冰箱抬回家
详情见店内海报,礼品以实物为准

三联商社 六大优势
省钱省心 无价购物

三联商社 & 山东一卡通
强强联手 购物更方便

1000元家电礼包
1499元家电礼包
2000元家电礼包
3000元家电礼包
4000元家电礼包

销售热线:3087126 服务热线:3206688 网址:www.slsszz.com.cn 店址:文化中路48号(银储大厦西楼)