房价从“止涨”转向“下跌”

100个城市住宅均价一年来首次下降,专家提醒警惕地方政府“变相松绑”

据新华社上海10月16日电 在楼市继续陷于相持之际,广东佛山11日出台放宽限购的政策,虽然同一天晚间即声明“暂缓执行”,但已引起市场广泛关注。随着近期一些地方楼市交易持续走低,房价呈现出从“止涨”向“下跌”转化的苗头,但调控面临的不确定性也在增多。

进入10月,上海楼市已创下两个纪录:一是观者之多。比如“黄金周”期间的房展会,四天之内迎客13万人,接近2009年楼市旺季“人气”之峰值。二是成交之少。房展会上仅成交203套、整个国庆长假期间全市一手住宅成交不到400套,为5年来最“惨淡”。

中国指数研究院9月份监测的30个城市中,有七成城市商品住宅的成交量下跌。价格现“稳中有降”态势。中国指数研究院针对100个城市全样本调查数据显示,今年9月100个城市住宅平均价格为每平方米8877元,环比下降0.03%,这是去年9月以来的首次下降。

“降价潮”有无来临?以此次国庆长假期间的上海房展会为例,上海白领梁艳说:“一套350万元的房子,优惠2万元,能算是降价吗?”记者在现场发现,所谓“八折”、“立降10万”等诱人的促销,只是一个楼盘中一两套房的“特惠”而已。市场观望气氛浓重,原因是购房者并没有感受到房价的明显下降。

市场普遍认为,今年以来各级政府限购、限贷乃至限价等一系列“组合拳”密集打出,其成效也可圈可点。但另一方面,调控之下成交锐减、“降温”带来的房地产税收和土地出让金收入大幅下降,对地方政府带来严峻考验。

业内人士认为,近期随着一些地方“放宽限购”政策的试探表明,楼市面临的不确定性也将进一步凸显。地方政府可能实施“变相松绑”。调控之下,来自房地产开发交易的税费和土地出让的收入均将受明显影响。中国住宅研究会副会长顾云昌提醒:“不排除一些城市从地方政府利益出发,修订之前的限购政策。”

滞泰首批中国船只归国

泰警察副总监称已成立专门调查组

本报综合新华社消息 10月16日15时45分,因受中国船员在湄公河水域遇袭身亡事件影响而滞留在泰国清盛港的首批11艘中国籍货船和78名中国船员在我公安巡逻艇的全程引领护送下,平安抵达云南省西双版纳傣族自治州关累码头。

工作人员以及部分船员家属前往码头迎接,向平安归来的中方船员和护航民警表示欢迎和问候。船员们表示他们虽一度滞留泰国,但每时每刻都感受到来自祖国的牵挂和关心。

我其余15艘货船和86名船员已进入安全水域,将在境外完成卸货任务后,陆续返回国内。

中国政府联合工作组16日下午在与泰国警察副总监班西里·巴帕瓦会谈时表示,希望泰方继续保持积极协助中方工作的态势,为工作组在泰开展工作提供一切可能的便利,全力推进调查工作取得进展。

班西里对中国遇难船员表示深切哀悼。他表示,泰国警方高度重视此案和中方关切,已成立警方各相关部门负责人和专家组成的专门调查组。

应中国政府要求,泰国、老挝和缅甸政府均采取措施为我船只回国提供安全保障,并对中方公安巡逻艇前往接护提供了便利和协助。

10月16日,首批滞留泰国的货船及船员平安返回国内,船员在关累码头受到热烈欢迎。 据新华社

北京铁路局局长黄桂章被调离

新华社北京10月16日电(记者 李志勇) 北京铁路部门16日证实,北京铁路局局长黄桂章日前被调离原岗位,另有任用。

据了解,黄桂章自2008年9月从南昌铁路局局长调任北京铁路局局长,之前曾在济南铁路局、哈尔滨铁路局,以及中国铁路物资总公司等单位任职。

有消息称,黄桂章将调至京沪高速铁路股份有限公司任职,铁道部党组成员、铁路总工会主席何玉华将接任北京铁路局局长。对此,北京铁路部门相关人士表示,目前有关任职情况上级还没有最后公布。

湘西一客车侧翻致10人遇难

据新华社长沙10月16日电 16日15时40分左右,一辆载有49人从张家界市开往凤凰县的“鄂D08102”湖北荆州恒信旅游公司大巴车,行驶至S306永顺县青坪镇龙关村路段时发生侧翻,导致10人死亡,33人不同程度受伤,永顺县300多名干群积极抢险救人。

台湾古国治老师
15953139429 QQ:114530115