

40多家济南玛雅集体“叛逃”

转身投奔澳大利亚品牌房屋中介哈考特

本报10月17日讯(记者 喻雯)17日,记者获悉,玛雅房屋济南区域40多家加盟店一起离开“老东家”,加入到澳大利亚的一家品牌中介哈考特。“叛逃”加盟店数量占济南地区总量的约一半。

17日,记者致电玛雅房屋济南区域总经理葛善良,消息得到了证实。葛善良表示,“各加盟店有自己选择的权利,我们也不好干预,但玛雅房屋济南总代理不会取消。”

“4月份至今,玛雅房屋济南区域的运营一直比较正常。几年来一直运营不错。”葛善良说,玛雅房屋自2005年进入济南以来,6年间已在济南地区发展连锁加盟店80多家。玛雅房屋济南区域代理与总部签订了10年代理权,从2005年至今,代理权还未到期。“玛雅房屋济南总代理依然存在,在这段时间,我一边等法院的判决结果,一边正常经营。经营上不会有大的影响。”

玛雅房屋加盟店“叛逃”也得到了哈考特不动产相关负责人的证实。记者获悉,哈考特不动产于9月10日正式与济南浩荣房地产经纪有限公司签约,首次进驻山东市场。

随后,记者又致电玛雅山东总部,相关负责人说“知道此事”,但具体“叛逃”数量,到底与哈考特进展到什么程度,还有待进一步核实,具体情况将交由律师处理。



头条链接

山东玛雅与济南玛雅纠纷始末

本报记者 喻雯

玛雅房屋济南总部与山东总部的纠纷始于今年年初。“从4月份开始,玛雅房屋山东总部与济南区域的矛盾一直没有消停过。部分加盟店不想在这个‘是非漩涡’中被牵连下去。”济南总代理葛善良说。

今年4月26日,玛雅房屋山东总部的一则招聘启事引发社会广泛关注,在招聘启事中,玛雅房屋山东总部称已于此前取消原玛雅房屋济南总部的品牌特许经营代理权。

玛雅山东总部总经理高志鹏在解释取消济南总代理原因时表示,在这些年的发展过程中,原玛雅房屋济南总部积累了太多的问题,经多次协商仍无法解决。据他介绍,济南总代理欠总部的加盟费、品牌使用费“以百万计”,是导致双方矛盾的最主要原因;此外,济南总代理发展加盟店时,违反了玛雅房屋特许经营的约定,不仅未能很好地维护玛雅房屋品牌,还对该品牌造成了损害。

对代理权被取消一事,葛善良也作出了回应。对山东总部相关负责人所说的欠费、违规越权、缺乏培训、管理不善以及违反特许经营约定等说法,葛善良表示,这些都是对方不实的单方面说法,自己这几年来在济南的业绩足以说明一切。并且,山东总部单方面发招聘广告宣布相关事宜的做法触犯了法律,他已到法院起诉,法院也已立案,目前案件还没有开庭。

城建信息

段店将建百米高楼群 商住总面积超240万平米

本报10月17日讯(记者 尹明亮)13日,市国土资源局和市旧城改造投融资管理中心发布公告,为11宗国有建设用地征集土地熟化投资人。引人关注的是,根据规划要求,段店片区9宗土地上,将建设至少6栋高达百米的大楼,形成一个地标性楼群。

此次征集熟化投资人的11宗地块,总用地面积达47.8072公顷,其中商业金融业用地7宗,总面积20.5327公顷;居住用地4宗,总面积27.2745公顷。11宗土地中,有9宗位于槐荫区段店片区(经十路南侧、二环西路两侧),其中商业金融业用地6宗,总面积18.2021公顷;居住用地3宗,总面积20.6758公顷。按照各地块容积率计算,6宗商业金融业用地开发完成后,可累计提供商业金融业及配套面积约142.64万平方米;3宗居住用地可提供居住及配套面积约97.81万平方米。按照规划要求,6宗商业金融业用地中,A-2、A-4、B-1、B-2、B-3等5宗地块主体建筑高度要求控制在100米左右,A-1地块主体建筑高度要求控制在150-180米;3宗居住用地规划均为高层住宅。这意味着该片区至少将建成6栋高达百米的大楼,并在槐荫区形成一个地标性建筑群。大体量商业地产项目的打造,也将极大地提升槐荫区的商业配套水平。

另外两宗需要征集熟化投资人的土地均位于全福立交桥西南,地块一为商业金融业用地,面积2.3306公顷,建成后可提供商业金融业及配套面积约18.41万平方米;地块二为居住用地,建成后可提供居住及配套面积约32.99万平方米。

协和学院

短训总大案

自学考试热线96706




济南新东方学校

雅思国际学习中心

10月23日盛大开业

活动一:
雅思、托福、SAT、GRE课程
疯狂抢报:

开业当天报名顺序	2011秋季、寒假	
	传统大班、精品班学费优惠	VIP、蓝墨卡、精英计划学费优惠
第1-3位报名学员	1折	5折
第4-8位报名学员	3折	7折
第9-15位报名学员	5折	8折
第16-30位报名学员	8折	9折
30位之后报名学员	9折	

活动说明: 1、当天每一个报名序号只限报一个班级
2、该优惠政策仅限于在雅思国际学习中心现场报名的学员

活动二:
留学专家与
新东方名师公开课

英联邦留学与雅思考试备考讲座: 10:30至12:00

北美留学与托福考试备考公开课: 14:00至15:30

联系方式

雅思中心地址: 圣凯摩登城一楼(经十路大街29号, 银座商城斜对面)

咨询电话: 0531-87176688 / 81798282

官方网站: jn.xdf.cn