

建行农行上调首套房房贷利率

利率优惠已成“浮云”

本报10月17日讯

(记者 周磊)17日,记者调查获悉,临沂部分银行的首套房住房贷款利率已经悄悄上调,执行八五折利率优惠的银行已是“凤毛麟角”。建行、农行的首套房住房贷款利率下限为基准利率的1.05倍,工行、中行仍执行基准利率,仅临商银行仍有八五折利率优惠,但审核极为严格。

日前,在国家货币政策日趋稳健的情况下,各银行用于放贷资金趋紧,

贷款越来越难的趋势下,北京、广州、深圳等地不少银行提高了首套房贷款利率,幅度为5%至10%不等,有的甚至上浮30%。

17日,记者对临沂本地情况调查发现,临沂部分银行首套房贷款利率同样出现上浮。记者就此事咨询了四大国有银行。建行临沂分行工作人员称,该行不久前刚刚上调首套房贷款利率。目前,该行的首套房贷款利率下限为基准利率的1.05

倍,较此前上浮5%。农行临沂分行的情况大致相同,一位银行从业人员告诉记者,利率上浮都是总行的通知,和国家的货币政策是一致的。

随后,记者从中行临沂分行和工行临沂分行获悉,这两家银行在临沂的首套房贷款利率早就没有利率优惠,目前首套房贷款利率执行基准利率,并没有接到利率上浮的通知。据悉,各银行的首套房最低首付仍然为3成,暂时并未

提高。

接着,记者向临商银行贷款部门咨询相关问题,据相关工作人员介绍,该行并没有提高首套房贷款利率,目前该行的首套房贷款利率仍可执行八五折利率优惠,但是审核非常严格。该工作人员说:“具体的贷款利率不一样,首先要看楼盘的情况,还要综合考虑申请人的信用状况,八五折利率优惠很难争取,大部分首套房贷款利率是按基准利率计算的。”

花生收购价涨两成

农户和粮油企业都在走一步看一步

本报10月17日讯

(记者 孙贵坤)17日,中国花生之乡莒南县传来消息,今年的花生产量喜获丰收。“亩产370公斤,莒南县今年种植了40万亩花生,可实现总产15万吨左右。”莒南县花生办杨佃卿主任向记者介绍说,今年的花生收购价格在10元/公斤,相比去年同期涨了两成。不过,目前莒南的花生大部分仍囤积在种植户家中没有出售。

8月初,花生米收购价达到10元/公斤的价格,业内人士认为,新花生大量上市之后,价格肯定会有回落。但是从目前的

行情来看,新花生米上市并没有对花生米价格造成冲击,其收购价仍保持高位在10元/公斤的高位,与去年同期相比高出两成。据了解,花生米的收购价尽管没有出现回落,但是大部分农户仍在观望,舍不得出手。

莒南县相沟乡段家沟村,有900多户村民,以种植花生为主业。殷文峰今年种植了17亩,亩产200公斤花生米,但是面对堆积成山的花生,殷文峰心里犯嘀咕,到现在他还迟迟没有出售。“收购价在10元/公斤,一亩地能卖个2000元,各种种植成本就能达到1000多元,从5月份种植,到10月份收获,5个月的时间,一亩地赚不足1000元,现在出去打个工,一天少了100元,都还不干呢!”尽管收购价较高,但高种植成本让殷文峰很苦恼,他告诉记者,他们村里有一半以上的花生米没有出售,很多种植户和他一样,在等待和观望。

经历了“半停产”的尴尬,新花生米上市对于粮油企业来说,无疑是一场及时雨。但面对这场及时雨,莒南县的粮油企业也不敢“多喝”。“昨天上午还有七八辆货车过来送花生米,今天一辆车没有送来。”17日下午4时,山东玉皇粮油食品有限公司副总经理许长征接受记者采访时说,到底是什么原因,还不好说。也许是农户惜售,也许是收购价挺,收购商也不敢贸然出手。对于目前的花生米行情,所有的粮油企业都是在走一步、看一步,不敢多收购,又不敢不收购。

“我们公司现在只保证库存2000吨左右,维系正常生产,不敢贸然购进,万一掉价了怎么办?企业赔不起。”许长征告诉记者,对于现在的行情,业内人士也是“看不透”。花生油的价格自去年7月份涨价之后,就没有回落,受花生米价格的牵制,花生油价格暂时未回落。

○延伸阅读:

刚性购房者自称很受伤

20年期40万房贷一月多还85元

临沂部分银行提高首套房贷款利率的情况,普通购房者态度如何?17日,记者采访临沂部分市民,最为焦虑的当属已经付完首付,等待银行放款的市民最为焦虑。

2011年4月份,王先生在市区蒙山大道与金雀山路交会处一楼盘购买了一套房子,付完首付之后,还有大约40万元放款需要按揭,他在某商业银行申请了住房贷款。

“前几天,听说我申请贷款的银行首套房利率提高了,感觉压力很大。”王先生笑着说。记者算了一笔账,如果按照基准利率的1.05倍计算利息,希望贷款20年的王先生月供要增加84.75元。以

本报记者
周磊

贵和花园

October 22 opening*

待到秋来十月末,百盒开尽我盐开

10月22日,载誉开盘!

学校超市相伴左右,交通四通八达,配套天成
141栋美多层|8000m²中心花园|墅质人文社区

* 河东中轴线/政务大厅旁/城之龙眼,上风上水
88-800m²舒适两房/100-135m²三房四房/诚意登记
墅质多层人文社区

* 开盘现场抽取大奖!

+所有成交客户均可获得价值1000元的家电大礼

一等奖:海尔液晶电视

二等奖:海尔空调

三等奖:海尔洗衣机



VIP电话: 8389777_8712999

走基层 转作风 改文风
大众报业集团新闻精品大赛