

继农业银行上浮首套房贷利率10%后，多家银行陆续调整，与去年七折利率比——

50万房贷30年期多掏32万

本报记者 孟艳

房贷门槛越来越高了。17日，记者获悉，继农业银行执行首套房贷利率上浮10%后，建设银行、中国银行等多家银行也相继调整，首套房贷利率最低上浮5%，对于刚性需求购房者来说，将会增加不少负担。



利率上调直接影响楼市。
杨宁 摄(资料片)

购房者>>

贷款利率上浮10% 50万30年多还32万

由于不少楼盘降价促销，郭女士看好了四方区一处新楼盘打算购买，现在已经是准现房了，立即购买的话开发商有7万元优惠，但是首套房贷款利率上浮10%的政策，又让她十分犹豫。

她粗略计算了一下，如果是同样贷款50万元，贷款

利率上浮10%，每个月要多还240元，30年下来多还近9万元，而与去年七折利率优惠政策相比的话，每月要多还900多元，30年下来多还32万元，这个数字太庞大了，让其无法承受。郭女士身边也有不少朋友，都觉得此时各大楼盘促销，应该是买房的好时间，但

是银行贷款利率上浮，却阻挡了不少人购房的脚步。

中信银行青岛分行理财经理李洪龙告诉记者，在年利率7.05%的基础上再上浮10%，贷款利率就是7.755%，这个力度相当于央行加息三次，对刚性需求购房者来说压力很大。

银行>>

多家银行上调利率 10%仅是“起步价”

记者获悉，不少银行都上调了贷款利率。建设银行青岛分行个贷部的一名工作人员称，首套房房贷利率上浮10%，首付三成，根据个人信用情况首付还可能上调。“银行根据申请贷款者在中国人民银行的信用记录情况决定客户缴纳的首付额度，如果有不良信用记录，首付可能调至四成或者五成。”该工作人员说。

中国银行青岛分行市南区一处网点的工作人员告诉记者，如果消费者购买的是新的商品房，房贷利率上调5%起步，如果是二手房的话，房贷利率上调10%起步。具体上调幅度，要根据客户的个人信用情况、房子的位置等多方面评估。随后记者从农业银行青岛分行、工商银行青岛分行等多家银行获悉，首套房房贷利率均上调至少10%。“想要找利率不上浮的银行贷款几乎不可能了。”南京路一处中介公司的孙经理告诉记者。

业内分析人士认为，进入第四季度，银行信贷额度已经“捉襟见肘”了，到了年底额度会更加紧张。为了避免出现年底无钱贷款的局面，银行提前提高额度，减少一部分贷款，还能将信贷额度支撑到年底。

秋味浓 凉意起



17日，在八大关景区(上图)，不少植物树叶泛黄、泛红，整个景区别有一番风致。纷至沓来的新人竞相拍照，使得八大关的秋天变得更加浪漫。在栈桥附近(下图)，因为风大、天凉，一名女子用围巾捂住鼻子行走。

本报记者 杨宁 张晓鹏 摄影报道

青啤首家国外工厂落户泰国

年生产总量达20万千升，计划2013年正式投产

本报10月17日讯(记者 孟艳) 青岛啤酒实现向海外扩张版图。17日，青啤公布将把首家国外工厂设在泰国的龙仔厝府工业园，当天在曼谷香格里拉酒店举办了项目签署仪式。新工厂年生产啤酒总量将达到20万千升，计划在2013年开始正式投产。

据悉，此次签署仪式是在泰王国前副总理威萨努，中国驻泰国特命全权大使管木，山东省委常委、青岛市委书记李群，青岛啤酒公司董事长金志国等嘉宾的见证下进行。李群在致辞中说，青岛是中国著名的“品牌之都”，也是享誉世界的“啤酒之

城”。青岛啤酒此次选择在泰国建厂，不仅可以利用东盟自由贸易区的各项优惠政策，而且对于青啤今后拓展欧洲、大洋洲市场，加快推进国际化战略，也具有非常重要的意义。

其实早在今年6月，青啤董事会重组时，新一届董事就公布了未来战略计划，海外建厂就是计划之一。随着中国啤酒行业整合逐步成熟，国际市场对青岛啤酒需求量的上升以及青岛啤酒运营管理能力的提高，青岛啤酒认为加速国际化的进程的时机已成熟。

据了解，青岛啤酒向全球70多个国家出口其最著名的啤酒产品，之所

以选择在泰国建立其第一家海外工厂，是为了更好地对快速增长的东南亚、大洋洲以及欧洲消费者市场进行拓展。在泰国建厂标志着青啤集团拓展海外市场的一个新的开始，能向更多的消费者提供口味、质量俱佳，独一无二的青岛啤酒，并取得世界公认的知识度。

“我们在泰国的工厂为青岛啤酒走向国际化企业迈出重要的一步，同时将为未来的国际化发展获得宝贵的经验。”青岛啤酒董事长金志国说，此次建厂也将使青岛啤酒有机会与国际上更多的啤酒爱好者取得联系。

房地产公司>>

半月未卖出一套房 利率上调影响楼市

青岛一家房地产公司的置业经理于先生介绍，今年5月该公司首套房利率就已经调到基准利率，不能优惠了。而现在首套房利率上浮3%，这还是由于公司是大盘，一直与交通银行合作，银行给出了优惠措施。不过现在刚接到通知，利率近期将上调，具体上调多少还没有定，至少10%。

于先生介绍，银行利率上调，对客户影响很大，不少想买房子的都在犹豫，他9月份仅卖了5套房子，10月份已经过去半个月了，还一套没卖出。“如果楼市行情继续这样下去，自己真的要辞职了。”于先生说。

“首套房贷利率上调对开发商和我们房产中介而言又是一盆冷水，因为这种调整直接影响到‘刚需’客户的购房心态，而且，也将抑制一些购房投资者的冲动。”青岛市一家房产中介的张经理说，他们几个中介公司从今年年初开始成交量很少，国庆期间成交量为零。

天泰新村小区 供热管道换岗

本报开通供暖热线89772345
市民如遇问题可及时反映

本报10月17日讯(记者 蓝娜娜) 换热站管道施工，居民担心影响供热。17日，记者了解到，天泰新村一、二期小区内的管道施工是换蒸汽管道为热水管道，近两三天内即可完工，不影响正常供热。针对供暖季市民供暖问题增多，本报开通供暖热线89772345，市民如遇问题可及时反映。

17日上午，在天泰新村一、二期小区内的换热站门前，堆放了十六七个粗细不同、新旧不同的管子，换热站内，工作人员正在拧紧管道上的螺丝并进行各方面的检查。

“我们正在对管道进行改造，将原有的蒸汽管道改为热水管道。”换热站一名工作人员说，原有的蒸汽管道热损耗高，冷凝水排出造成的水资源浪费多，为了能够更加节能，他们对管道进行升级改造，以热水管道替换蒸汽管道。由于天泰新村内原有的蒸汽管道使用了两年多时间，还没到废弃时限，因此为了能够更好地节约资源，在其他需要管道的地方会将替换下的管道进行再利用。

对于该小区居民提出的是影响供热这一问题，换热站工作人员解释，管道改造已经进入末尾阶段，18日换热站内的管道更换将全部完毕。而对于小区另一处管道改造处，也将在两三天后完成管道对接。不论是即将到来的供热试运行还是11月16日全市正式供热，该工程都不会造成任何影响。

针对供暖季市民供暖问题增多，本报开通热线电话89772345，市民在供暖时如果遇到问题，可及时拨打热线电话进行反映，记者会尽快联系相关部门，在查明原委后给读者解答。



工作人员正在对设备
进行检查。 蓝娜娜 摄

即墨市文康中医门诊

郑重声明：

慢性胃炎、慢性
鼻炎、关节炎、哮喘
支气管炎、类风湿性
关节炎、以上疾病经
过多年的临床验证，
治愈率达99%，另外
对风湿、颈椎病、腰
椎盘突出症、骨质增
生、椎管狭窄、筋骨
疼痛、滑膜炎、四肢
麻木、肩周炎、产后
风湿、股骨头坏死、
退行性骨关节病、脑
血栓后遗症等有绝佳
的效果。

本门诊对患者承诺 无效退款

每天为就诊患者免费测血压

李鸿升 主任医师
毕业于天津中医学院
从医近40年，曾发表
论文多篇，有丰富的
临床经验，尤其对肝
炎、肝硬化、脂肪肝、
结石病、风湿病、脑
血栓及后遗症、男女
不孕不育症都有独特
疗效。

地址：即墨市新兴路
33号文康中医门诊
电话：80635281



6元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交纳首期广告费并有效执
照证件，所刊登的广告不作
为承担相关法律责任的依据！