

### 玛雅翻牌， 是自救式炒作？

在哈考特不动产18日下午提供的进驻山东市场新闻稿中，证实了济南玛雅房屋加盟入驻的消息：“之前传闻原玛雅房屋济南40余家店集体翻牌已成既定事实。随着签约仪式的举办，之前各种揣测也尘埃落定。”

济南玛雅部分加盟店为何在“济南总代纠纷”沸沸扬扬之时做出“改头换面”的决定？这是加盟店的集体“逃离”还是济南玛雅部分加盟店的一种自救式炒作？不少业内人士对此都产生了质疑。

玛雅房屋山东总部总经理高志鹏明确表示，济南玛雅多家加盟店入驻新东家，并不是一次“自下而上”的集体行为，相反背后有一个“推手”。

一位不愿透露姓名的省城资深业内人士对此也提出，济南玛雅突然大变动，是否有误导消费者、转移矛盾的嫌疑？“40余家店不会是一种纯粹的自愿行为，这可能是济南总代的一种幕后交易，把济南玛雅的客户源直接转移到了新东家那里。”该人士称。

“40余家玛雅加盟店集体‘翻牌’，背后是不是隐藏着一些什么？”对各加盟店自己选择离开“老东家”的解释，齐鲁律师事务所律师陈瑞福也表示质疑。

对此玛雅房屋济南区域总经理葛善良明确表态：济南玛雅加盟店的离开与他没有任何关系。“济南玛雅在经营管理中没有任何问题，济南玛雅会继续正常运营下去”。哈考特济南总代于兆耀表示，加盟新东家，是13个店东摆脱是非漩涡，自救发展的选择。“有的店东有多家直营店，所有签约的加盟店加起来共38家，还有三家已明确有了签约意向。”于兆耀说，这种做法与济南玛雅总代没有关系。

### 单方面改名， 客户买账吗？

18日上午10时许，在和平路附近的一家玛雅中介，顾客寥寥。“听说你们要换‘东家’了，是真的吗？”家住甸柳新村的一位市民王先生问，他有一套房子想在这里挂牌出售，担心品牌

### 《40余家济南玛雅集体“叛逃”》追踪报道

## 38家店铺已与哈考特签约

# “叛逃事件”落定 纠纷仍无结局

本报记者 喻雯 孟敏

继爆出40多家济南玛雅店集体“叛逃”消息后，哈考特不动产18日举行了进驻山东市场的新闻发布会。记者获悉，已有38家原玛雅店铺与哈考特签约，而山东玛雅与济南玛雅纠纷案，将于10月24日在青岛中院一审开庭。



历山路一加盟店称不知“叛逃”一事。 本报记者 喻雯 摄

更换之后，不好卖出去。“我们店没接到换品牌的通知，您可以放心地在这里卖房子。”

当王先生说，在报纸上看了“济南玛雅集体‘叛逃’”的相关报道后，工作人员见遮掩不住，又叫来了店长。店长听完市民的担心后表示，一个月之内，玛雅加盟店要全部换品牌，但对顾客而言，不会有什么变化。

一位资深的业内人士也表示，这个行业最有价值的就是品牌，真正的品牌能够吸引客户和保留客户。市民从事房产交易时，会首选自己熟悉的品牌。加盟店集体“翻牌”的行为，对品牌培育而言，产生了消极影响，对整个行业规范而言，也产生了不利影响。

陈瑞福也认为，对维护顾客的利益来说，如此“翻牌”也有一些不当之处。顾客在中介卖房双方会签订合同，如果改变主体的话，应该重新签订协议，至少要走个手续。因为玛雅一方把权利、义务转让给哈考特，就意味着合同主体发生了变化，需要对方当事人同意。一旦另一方不同意，就牵涉到违约问题。

### 济南玛雅 何去何从？

“济南玛雅的这种做法恰好是管理不善最好的体现。”高志鹏坦言，这也是山东总部取消济南总代理的一个重要原因，长期的管理混乱终究会“爆发”出一种结果。玛雅加盟店“叛逃”在一定程度上会损失客户源，这对玛雅的形象也有不好影响。之前济南玛雅的忠实客户，很可能就没有了安全感。

再次说起“玛雅房屋济南总代理取消”的问题，高志鹏表示，下周一，案件一审会在青岛中院开庭，到时有关传言会有一个结果。

他认为，对于剩下没有“叛逃”的加盟店来说，将会迎来一个新的发展机遇。玛雅房屋自2005年进入济南以来，6年间已在济南地区发展连锁加盟店80多家，有些加盟店之间的距离不超过450米，这些“叛逃”的加盟店离开后，同时也为济南玛雅其他的加盟店“腾出”了大片的好地段好位置，便于济南玛雅迅速布点，拓展事业。

“现在已有一些店主主动找我们，争取济南区域的代理权。”高志鹏说。



梅赛德斯-奔驰长轴距E级轿车 以尊崇座驾彰显非凡成就，以厚礼回馈俊杰之士，www.jnstar.mercedes-benz.com.cn

10月31日前购买E级轿车即享两年10万公里免费保养，两年保险。更多尊崇大礼请到店详谈。

E级车金融专案：年利率0.99%

北京奔驰



Mercedes-Benz

济南之星汽车服务有限公司  
济南之星汽车服务有限公司市中分公司

济南高新万达广场3966号  
济南市市中区英雄山路64号

销售电话：0531-5559 6669  
销售电话：0531-5781 1188