

投资客撤资,改善住房用户观望情绪较浓——

菏泽“银十”楼市难收银

本报记者 田卉

目前,房价“止跌”、“下跌”等字眼出现在各大媒体上。与此同时,楼市成交“低迷”、消费者“观望”情绪较浓等,则成了房地产不得不面对的现状。菏泽多家楼盘的开发商也直言,受楼市大环境不景气等多种因素影响,传统的楼盘销售旺季,“金九”未现,“银十”季节,“收银”很难。

贷款收紧和利率上调 菏泽房产投资者撤资

“房地产就是这样,可以是香饽饽,人人来抢;也能在一夜之间变成烫手山芋,大家都躲得远远的。”菏泽市人民路一楼盘销售经理对记者说,目前房价“降”声四起,随着银行贷款收紧和国家宏观政策的调控,投资客已难见踪影。在建和待售楼盘的消费者,只能依赖当地市民,这就等于本来两条腿走路,现在只能靠菏泽当地对商品房有需求的市民单腿支撑市场。

改善住房用户成主力 观望情绪较浓

在人民路多家楼盘销售中心,销售大厅除了销售人员,难见购房者的踪影。长江路一楼盘销售经理称,菏泽流动人口相对较少,对商



品房的需求主力多为改善用房者。而现在银行贷款收紧,真正对商品房有刚性需求的客户,往往因房价高,资金少,贷款难等原因而仅为意向客户。

改善用房客户,面对近期房价下跌的舆论环境,持币观望情绪更加激烈。家住菏泽牡丹区丹阳路附近的李先生说,他家四口人现在住在90多平米的房子里,本打算今年换一套大一点的,但房价一直在波动,再等一等看市场行情,以免房子买到手里再跌了。菏泽市房管局统计数据显示,截至10月15日,近一周菏泽城区销售排行前十位的楼盘商品房成交61套,排在第十位的楼盘半个月仅销售4套。

买卖双方博弈 开发商喊“冷”

从事13年房地产销售的部门

经理路先生说:“今年的楼市极像2008、2009年经济危机时的局面,供应量持续增加,市场竞争加剧,市民持币观望,成交量多日不见更新”。融资渠道的收紧,成交低迷,销售回款速度放慢,让开发商资金压力进一步增大。

菏泽多家楼盘在“十一”前后,相继推出各项优惠活动,吸引购房者,然而各种名目的促销和打折,并没有让成交量有大幅上升。

“买涨不买跌,开发商越是让利,消费者心理预期价格越低,但低价、各项规费、税收的成本决定了让利限度不会低于成本价。”路经理分析说,这样买卖双方的博弈就只能打拉锯战,拉锯战的后果就是比拼开发商的实力,所以今年的10月,对一些资金吃紧的房地产企业来说,就是挨日子过,销售市场金秋十月已成“寒秋”。

多半叶菜价格回落 肉蛋价格趋于稳定

本报菏泽10月18日讯(记者 田卉)“这段时间,菜价还算便宜,10元钱买了四五样菜呢。”刚从丹阳菜市场买菜的王女士说。

18日上午,记者走访菏泽市多家超市和农贸市场看到,包括生菜、韭菜、小白菜、油菜在内的近10种绿叶蔬菜的价格均在每斤1.5元左右,与9月中下旬相比,菜价普遍有两成左右的降幅。

菏泽市物价局粮油蔬菜副食等商品价格监测旬报表显示,15日,油菜价格每斤1.58元,环比-20.8%;生菜批发价格每斤1.6元;油麦菜零售价格每斤1.2元;大白菜零售价格每斤0.88元,环比下降-18.6%。

“菠菜的批发价格从‘十一’前每斤3元左右降到现在的1.6元,降价的叶菜种类多,幅度比较大。”丹阳菜市场的菜商小王说。除了绿叶蔬菜价格在节日后有回落外,猪肉、鸡蛋的价格也都稳中有降,猪肉平均价格在15.5元/斤左右,鸡蛋价格回落到4.5元/斤以下。

中华路一超市蔬菜区的负责人说,近来天气适合蔬菜生长,大量的本地菜上市以及外地菜供应充足,使得蔬菜的上市量有所增加;本地叶菜类,生长周期一般在15天至30天不等,9月中旬的种植高峰,也使得10月份,蔬菜扎堆上市,蔬菜价格降低,市民的菜篮子变轻。

菏泽三季度煤产量与利税 同比均增长50%以上

本报菏泽10月18日讯(记者 姚楠)进入三季度以来,随着辖区内各煤矿陆续投入生产,菏泽市煤炭产量、销量持续增加,原煤产量超额完成季度计划。此外,受秋冬行情的影响,煤炭价格小幅上扬,煤矿产量和实现利税同比均增长50%以上,菏泽市煤炭经济运行保持良好态势。

数据显示,三季度全市原煤产量超额完成计划,商品煤销量同步增加,经济效益大幅提升。据统计,第三季度,菏泽市全市生产原煤331.64万吨,完成季度计划的105.6%;煤矿销售商品煤269.35万吨;煤炭销售价格进一步提高,全市煤炭平均售价(不含税)947.08元/吨,同比增加76.33元/吨,增长8.8%。

前三个季度,菏泽市累计生产原煤893.74万吨,同比增加317.59万吨,增长55.1%;累计销售煤炭735.71万吨,同比增加219.4万吨;煤矿累计实现税费20亿元,同比增长6.9亿元,增长52.7%。据预测,年内全市煤炭产量有望达到1180万吨。

已投产的龙掘矿、赵楼矿、彭庄矿、郭屯矿等四个煤矿中,龙掘矿的原煤产量、商品煤销量销售价格和实现税费均居榜首,全市煤矿累计实现的20亿元的税费收入中,龙掘矿就贡献了14.26亿元,同比增加3.76亿元。

据悉,目前菏泽市已建成煤矿监测监控系统并投入使用,将做好对监测监控设备现场巡查和维护,提高监测监控人员的业务能力。此外,目前各矿安排的生产计划较大,针对普遍存在的突击生产赶进度、工作面生产期间温度高、深部开采冲击危险加剧、矿井大涌水、高地温异常等问题,安全生产工作将成为煤炭生产第四季度工作的重点之一。

菏泽市煤炭管理局于近日开展的安全大检查活动中,共检查地面选煤厂3个,井下采区5个,采煤工作面8个,掘进工作面11个,机电硐室12个以及生产系统的其他26处设施,共查出影响安全生产问题55条,提出建议18条,下达责令整改指令书等执法文书14份。

巨野6亿元“砸”进大野水库

确保百万人口安全用水

本报巨野10月18日讯(记者 李贺)城乡居民的安全饮水问题越来越受到社会各界的关注。10月14、15日,省水利厅专家组对《巨野大野水库宝源湖供水工程初步设计》通过评审。宝源湖供水工程投资61513.48万元,项目建成后可保障全县人民的自来水供应,改善巨野县居民饮用水水质。

“宝源湖供水工程建成之后,可满足全县城乡100万人口生活用水。通过在大野镇和龙掘镇新建两个供水中心可向附近乡镇供水,并逐渐建立覆盖全县的自来水网络。”巨野县水务局党组成员潘迪山介绍,宝源湖水库位于巨野县城西,北临老洙水河,南邻339省道,占地1474亩,

设计总库容527.4万方,调节库容484.2万方,年供水量1825万方。

“宝源湖水库的水质非常好,它的水源是鄄城境内的电厂水库,那里的水非常清澈,据说舀一瓢就能直接饮用。”潘迪山笑着说,宝源湖供水工程利用鄄城县境内的电厂水库引调黄河水,向巨野城乡居民生活供水,主要建设内容是:入库泵站、出库泵站、水厂加压泵站和铺设40.5公里管道。工程静态投资61513.48万元,预计2012年10月正式完工。

宝源湖供水工程是大野水库综合开发项目的一部分,后期还有保障工业用水的麒麟湖用水工程和综合利用项目。潘迪山介绍,下

一步将建设的麒麟湖供水工程将与洙赵新河、鄄巨河河道拦蓄工程相结合,调蓄水量可达5600万方以上,日供水能力15万吨以上,可满足全县工业用水需求。此外,麒麟湖工业供水项目周边还将有各种景观,包括湿地公园、公共娱乐广场等。

巨野县大野水库综合开发项目是一项集生活供水、工业供水、生态、景观、旅游、休闲、娱乐、商业开发、居住、办公为一体的综合开发项目。东邻金山路与洙水河公园相衔接,西、北由洙水河环绕,南邻巨野路。项目占地8053亩。项目建成后将为巨野经济发展提供强大的动力。

股骨头坏死不是顽症

著名骨病专家王瑛主任毕业于上海第二军医大学特色医疗研究生班,重点研究股骨头坏死发病原因和新的治疗方法,在数百种天然动植物药中提炼浓缩高效成分,科学精制而成的“中华活骨宁”等多种治疗方法,合理用药后,药效直达股骨头坏死部位,使断骨和毛细血管迅速生长,短期恢复正常关节功能。

电话: 0531-82025296 51686304
地址: 地址同下

强直性脊柱炎、类风湿能治好

著名骨病专家张秀骊主任毕业于上海第二军医大学特色医疗研究生班,长期重点研究脊柱炎、类风湿发病原因和新的治疗方法,在数百种天然动植物药中提炼浓缩高效成分,科学精制而成的“脊柱炎康宁”等多种治疗方法,合理用药,药效直达病灶,见效快、疗程短,加快骨关节修复,使畸形、功能障碍的各位关节恢复正常功能。

电话: 0531-82025806 51689389
地址: 济南济司机关医院东一楼济南建国小经三路(省纪委向西50米路南)

泌尿生殖健康、病毒感染(权威、专业防治)

泌尿生殖健康、病毒感染、权威、专业防治。本院采用最新基因检测技术,对泌尿生殖系统疾病进行精准诊断,并提供个性化治疗方案。对于各种类型的病毒感染,如乙肝、丙肝、梅毒、艾滋病等,本院拥有先进的检测设备和专业的治疗团队,确保患者得到及时有效的治疗。

地址: 菏泽市青年南路牡丹区中医院东院二楼(原青洲宾馆路口,香格里拉斜对过)

治近视 看眼病 到光明

热烈祝贺 菏泽光明眼科医院

成为菏泽市城镇职工、城镇居民医疗保险定点医院

医院地址: 菏泽市八一路83号 咨询热线: 0530-5556120 5811333