

# 青岛首套房贷利率普涨10%



建行北京分行已经将首套房的房贷利率提高到基准利率的1.05倍。申请贷款者如果希望尽快放款,则需要主动上浮利率至基准利率的1.1倍。对于个贷

政策的调整,建行北京市分行昨天回应表示:“按照国家政策导向,我行高度关注房地产市场的变化,借鉴同业做法,我行高度重视风险防范工作,继续实施客户区域差别化政策。”

其实,青岛各商业银行的首套房贷利率最近已普遍上浮。“到了四季度,银行贷款额度更加吃紧,利率普遍上浮,”一家国有商业银行人士在接受采访时称,最近,在首套房贷利率在基准利率的基础上上浮了10%,二套房贷利率上浮15%。据悉,由于额度紧张,在房贷利率上浮的同时,银行的放款时间也在延长,有的市民表示,自己申请了银行房贷,已经快两个月了还是没有放下来。

随后,记者从多家国有商业银行和股份制商业银行了解到,近日,多数银行对于首套房贷利率都上浮了10%,只有一家银行表示上浮了5%—10%,但二套房贷利率上浮了20%以上,最多的二套房贷利率上浮达30%。有市民感叹称,目前市场上已几乎看不到房贷基准利率,从首套房贷最初的7折利率优惠,到将首套房贷利率下限调整到基准利率的8.5折,再到各家银行纷纷取消利率优惠,再到利率不断上浮,办理房贷真是越来越难了。

另据报道,深圳等地多家银行首套房贷利率普遍上浮,其中建行在深圳早已执行基准利率1.05倍的政策,其他银行则上浮10%。

## 外资银行首套房贷维持基准利率

相关链接

在资金面压力下,部分中资银行近日悄悄调升了首套房贷利率。而记者昨日从多家在华外资法人银行总部相关人士处获悉,对于符合限购要求的个人首套房贷款,当前外资行仍普遍执行首付款比例不低于30%、贷款利率为基准利率的房贷政策。“外资行放贷每个季度都比较均衡,不存在额度用尽的压力,此外,对于刚性需求的首套房贷款,还是应该支

持的。”某大型外资行有关人士认为。

昨日,记者从汇丰、花旗、恒生、星展等外资法人银行总部获悉,他们对于首套房贷政策并未调整。汇丰中国相关负责人表示,一直根据政策和监管要求来确定相应的首付比例和贷款利率,目前,该行对于符合限购要求的个人首套房贷款,要求首付比例不低于30%,提供的贷款利率将为基准利率。

(本报记者)

# 人民银行将发行金交所10周年纪念币

中国人民银行定于2011年10月28日发行上海黄金交易所成立10周年熊猫加字金银纪念币一套。该套纪念币共2枚,其中金币1枚,银币1枚,均为中华人民共和国法定货币。

该套金银纪念币正面图案均为北京天坛祈年殿,并刊国名、年号及“上海黄金交易所成立10周年纪念”

中文字样。1/4盎司圆形金质纪念币背面图案为母子熊猫图,并刊“1/4oz Au .999”字样、“上海黄金交易所成立10周年纪念”英文字样及面额。1盎司圆形银质纪念币背面图案为母子熊猫图,并刊“1oz Ag .999”字样、“上海黄金交易所成立10周年纪念”英文字样及面额。1/4盎司圆

形金质纪念币为普制币,含纯金1/4盎司,直径22毫米,面额100元,成色99.9%,最大发行量6000枚。1盎司圆形银质纪念币为普制币,含纯银1盎司,直径40毫米,面额10元,成色99.9%,最大发行量30000枚。该套金银纪念币由深圳国宝造币有限公司铸造,中国金币总公司总经销。



## 精彩生活 用“芯”品味

工行邀您共享“芯片卡体验日”

工商银行凭借领先的科技实力在国内率先启动芯片卡的规模化发行。为了让更多客户体验芯片卡的安全和便利,工商银行青岛市分行联合青岛多家特色餐饮商户开展“芯片卡体验日”活动,为您提供超值优惠,让您畅享全球最新潮流。

活动范围: 理财金账户芯片卡、商友芯片卡

活动时间: 10月1日—10月31日

活动内容:

活动期间客户使用芯片卡在大渔铁板烧、海尔洲际品香苑消费结算,可享受“三人同行一人免单”的优惠。大渔集团旗下大渔寿司、日光网咖由面包糕点店同时参与优惠活动

详情敬请咨询工商银行各网点。



ICBC 中国工商银行 青岛市分行

网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588