二手房原房主拖欠热费,咋办

供热公司:欠费应由原房主缴,且新房主办理过户后才能重新开通供热

本报10月20日讯(记者 赵丽 王光照) “原房主欠了取暖费怎么处理?”“我租了套房子,不想用暖了,报停手续该我办还是房主办?”近日,一些市民向本报“问暖热线”打来电话,询问房屋买卖、出租的情况下,采暖费缴纳和报停的问题。

“买二手房的时候不知道原房主还欠着一年采暖费,这种情况怎么处理?”19日,市民胡先生向本报“问暖热线”打来电话,反映自己购买二手房后遇到的热费旧账问题。

另一位市民孙先生也遇到了相似的情况。孙先生介绍说,他买了一套套内面积为87平方米的房子,近日才得知原房主欠着前两年的采暖费又没有报停。他找到原房主商量,但原房主表示卖房手续已经办完,自己不需要再承担责任。

对于这种情况,供热公司相关负责人表示,拖欠费用应由上个房主交。他同时提醒市民,购买二手房时要注意上个房主有没有拖欠相关费用,包括水电费、取暖费等,以免今后引起不必要的麻烦。

此外,在这种情况下,新房主要和原房主办理供热更名过户才能重新开通供热,过户手续到供热公司客服大厅办理即可。

市民徐女士则打来电话咨询房屋出租后的热费问题。“今年4月份把房子出租了出去,前些日子房客打电话来说不想用暖气了,让我们去缴纳报停费。”徐女士认为,这笔费用是因房客的原因产生的,应该由他们来缴纳。但房客表示,自己没有享受到集中供暖,却要白掏一笔费用,是不合理的。

双方交涉了几次也没有结果。“最后我想了想,如果不报停,等他们搬走了,这欠账还得由我交。”徐女士说,无奈之下,她去供热公司办理了报停,并缴纳了报停费。虽然这样做了,但她心里挺郁闷,“这笔钱到底应该由谁来交?”

记者就此咨询了供热部门。相关人士表示,这种问题现在还没有明确规定,还需要房东与房客协商解决。他提醒说,市民出租房屋时,最好对供热费、报停费等事项进行详细约定,以免到时产生纠纷。

想办集中供暖 得找供热公司

不要轻信路边施工队可以开户的承诺

本报10月20日讯(记者 王光照 赵丽) 今冬供暖即将开始,济南热力有限公司提醒市民,申请加入集中供热一定要按照供热开户流程办理,不要轻信某些施工队能办理供热开户的承诺。

济南热力公司相关负责人说,现在济南有很多新建小区要加入集中供暖,不少老小区的供热需求也很强烈。一些不正规的施工队恰好抓住了这种心理,向居民承诺可以先施工,并保证居民可以加入集中供暖。

“这些施工队往往以低价格、承诺开户等条件吸引居民。”济南热力公司相关负责人说,这些施工队大多不是“正规军”,只是为了赚钱,拿到施工费后,之前承诺的协调供热公司为居民开户却无法兑现,让居民遭受损失。

这位负责人表示,由于热源紧张,一些新建小区和老城区的一部分居民暂时无法加入集中供暖,即使室内采暖设施安装完成,也无法开户。有些居民反映,供热主管线就从门前经过,不明白为什么自家却不能加入集中供暖。“热源不足的情况下,接上了新用户,就会影响老用户的供热质量。”

因此,济南热力公司提醒广大市民,若想要开户,一定要到供热公司客服大厅或者拨打热企电话咨询,千万不可轻信路边施工队可以帮办供热开户的承诺。济南热力公司客服热线:88812319;济南热电客服热线:67812319。

一小区供热站,工人们在供热前检查设备运行情况。 本报记者 周青先 摄

关注今冬供暖

百姓温暖热线:86706123

1.刘先生咨询:花园路东首假日绿景小区今年是否能供上暖。

济南热力答复:经落实,用户将开户申请递交到黄泰热力有限公司,不属我公司管辖。

2.张女士咨询:历城区东环花园小区开户费已经收上去了,但是现在还没有施工,询问今年会不会供暖。

济南热力答复:经落实,该处现正在办理开户手续中。待手续齐全,设施完善,验收合格后方可为该处开通集中供热。

3.谢女士咨询:华福国际小区到现在都没有收暖气费,也没有打压,想咨询一下是否还供暖。

济南热力答复:经落实,因热源问题今年无法为该处开通集中供热。

4.崔先生咨询:市华联附近的顺祥新区,不知今年能不能供上暖。

济南热电答复:截至目前,此处尚未向济南热电提出用热申请。

5.姜女士咨询:重汽彩世界小区今年能否供暖。

济南热电答复:此小区建设的二次管网及换热站等设施尚未通过济南热电技术部门的验收,现处于自行整改阶段。

6.高先生咨询:馆驿街和信花园是刚回迁的楼,不知今年是否能供暖。

济南热电答复:此处刚刚将验收资料交予济南热电,因此其换热站及二次管网尚未验收完毕,待验收合格后进行热平衡调试。

金吉列留学移民
教外然资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号
金吉列携手中国消费者协会联合发布中国首部《出国留学消费指导手册》

美澳日参赞高峰讲坛
金吉列最新澳洲留学新政发布会
10月22日(周六)
10:00—16:00
金龙大厦29层 济南市泺源大街229号
预约电话(0531)81851155
【教育参赞】多年海外工作经验,洞悉中外教育体制,深谙院校申请规律,把握签证申请策略

讲座信息
10:00-10:50 2012秋季高端申请末班车
中国驻美国纽约总领馆前公使衔教育参赞 艾方林教授
10:00-10:50 最新澳洲留学新政发布会
中国驻澳大利亚使馆前教育参赞 李新平教授
10:50-11:40 留学日本新机遇--参赞教授申请奖学金
中国驻日本使馆前教育参赞 邵崇富教授
10:50-11:40 成功留英之道--2012硕士申请
金吉列留学英国部资深顾问 刘老师
14:00-15:00 加拿大硕士申请之路
金吉列留学加拿大资深海归顾问 朱老师

第35届世界名校
全国巡回招生面试会
时间:11月6日 10:00—16:00
地点:索菲特银座大饭店6楼
免费预约电话:400 010 8000
(0531)81851155
*美\加\英\澳\日\韩\新\马\俄\乌\白\法\德\意\西\北欧等
来自全球23个国家和地区逾百所海外名校
*各国使馆官员亲授机宜,答疑解惑
*雅思/托福/SAT:现任雅思考官、美国外教现场测试
*特邀十国使馆前教育参赞及名校招生官员现场带来多场精彩讲座
部分参展院校:
美国:东北大学/新奇大学/加州大学/芬奇博士顿大学/纽约理工学院
南卡罗来纳大学 英国:剑桥教育集团/布莱顿大学/兰卡斯特大学预科
温莎学院大学预科/贝尔斯特大学预科 加拿大:英属哥伦比亚大学预科/多伦多国际学校
澳大利亚:阿德莱德大学/昆士兰大学/悉尼科技大学/南澳大学/科廷大学
新西兰:奥克兰大学/林肯大学/怀卡托大学 新加坡:梅西高等教育集团/ICL
日本:京都国际学院/ICL外国语学院/明海大学高等学校 韩国:延世大学/成均馆大学
马来西亚:世纪大学 俄罗斯:俄罗斯人民友谊大学
欧洲:德累斯顿工业大学/开放国际大学
主办单位:金吉列留学
语言机构:亚美欧英语
合作单位:齐鲁晚报、生活日报、山东电视台生活频道、山东教育电视台、济南电视台、搜狐出国、新浪教育、腾讯教育
金吉列“一站式”出国留学服务,全程为您解决留学路上繁碎琐事,只需“一站”,万事就绪!
做良心事业,铸精彩人生!
诚聘业内咨询顾问、文案翻译及中高层管理人才加盟:简历投递邮箱:hr.jn@jjl.cn
金吉列留学山东分公司:0531-81851155 网址:WWW.JJL.CN 中文域名:金吉列中国 地址:济南市市中区泺源大街229号金龙大厦29层