

# 一小区业主遭遇一房多卖

## 开发商不见了

本报记者 于潇潇

新房钥匙拿了,装修住进去了,可家门口总是不停来人敲门声称房子是自己的。诸城皇华镇“南城名苑”小区的部分业主很无奈,每天都有人守门,生怕一不留神房子就不是自己的了。

17日下午,记者来到诸城市皇华镇南城名苑小区。这个小区位于皇华镇中心,共四栋楼,其中两栋楼已经交付使用,另外两栋在建。小区居民告诉记者,交付使用的两栋楼共有100套,很多套都被开发商卖了好几手。现在开发商找不到,工人工资拿不到,另两栋楼也不得不停工。而即使是停工的两栋楼,也被“一房多卖”了。

### 一套房四拨人说自己的

近日,家住潍坊诸城市皇华镇南城名苑小区的业主,突然发现,自己的房子,竟然被开发商接二连三地多次卖给别人。当业主去找开发商时,开发商却已经不见了。

住在二号楼五单元的居民马先生告诉记者,他是今年二月底买的房子,首付共交了5.8万,花了自己和父亲的大部分积蓄。买完了装修好,四月底就住了进来,本打算好好地过日子,但是就在几天前,突然陆陆续续的来了四拨人,都声称也买了这套房子。

马先生回忆,第一拨人是在9号,当时自己和妻子在几十里外的父亲家里,住在楼下的姐姐突然打来电话,说他家里的防

盗门被人打开了,来了两三人吵嚷着说房子是自己买的。马先生当时没当回事,没想到从那天开始,不断地有人来,共计四拨。

### 双方都有购房协议

马先生给记者出示了自己的购房协议和收据,上面写明“订购人愿意订购南城名苑小区二幢五单元502号90.4454平方米面积住宅一套,价格1748元每平方米”,出卖人为潍坊吉泰置业有限公司,还盖有该公司的公章。不过



两份收据,买了同一处房子。

马先生说,来人也有这样的协议。

不只是马先生,南城名苑小区的业主们说,他们这个小区住着的有一百户,像这样的事很多大家都碰上了。有的是一房两卖,有



的一房多卖。

同单元一楼的业主张先生给记者出示了两份购房协议复印件,一份是他的,一份是被别人贴在门上的。贴在门上的这份协议

刘先生说,他与开发商沈三同认识两三年了,关系一直不错。今年八月份,沈三同突然找到他,声称自己生意遇到困难,需要资金,向他借60万元,并提出可以将自己在南城名苑建的房子抵押给他三套。

有房子作抵押,刘先生就放心了,他把钱提给了沈三同,并于当天签了购房协议。一直到10月8号左右,他听说沈三同不见了,忙跑去看房子,结果发现房子早已被人住着。他就在房门上留下了自己的购房协议复印件和电话。

### 房管局楼盘未登记

都有购房协议,那么房子究竟是谁的,记者问有没有房产证,双方都傻了眼。他们告诉记者,每次问开发商都一直说正在办着。10月3号业主们还刚刚交了物业费,5号开发商就不见了。

开发商找不到了,因为不断有人来要房,小区的一些业主们大白天都不敢出门,一号楼二单元的业主陈先生说,自己在家呆着,都有人拿钥匙来插自己的门。如果不在家,指不定哪天房子就被人换了锁,那样,自己就再也进不去了。为此,他请了假,连班也不敢去上。

10月18日上午,记者来到诸城市审批中心,在房管局窗口,一名工作人员告诉记者,该楼盘在此无任何信息。

记者咨询了山东王杨律师事务所律师王建华律师,他认为第一批买房入住的业主,房子买卖合同已经履行完毕,现在应该做的是想办法进行产权登记,或到人民法院进行确认诉讼。后面的购房者只能起诉开发商解除合同,退还房款。

目前警方已对此案进行调查。