本报记者探访明年可最早入住的三个公租房小区

大户型公租房忙着“一拆多”

本报记者　喻雯　见习记者　修从涛　张頔

济南3000多套公租房最早明年上半年有望入住。这些房源主要分布在磐苑新居、世纪中华城及高新区的孙村安置房。这些小区大户型的房子隔间改造咋样了？小区周边的学校、商业等配套设施如何？居民生活是否方便？近日，记者兵分三路，深入探访了三个公租房小区的现状。

磐苑新居：80多套房子拆分成200多套

21日上午，记者乘坐K92路公交车来到二环北路张家庄附近的磐苑新居，整个路程比较顺利。小区出门就是二环北路，从站牌上看，有108、111、130、K92四路公交车经过，交通方便。

小区内共有6栋楼，楼间距较大，密度稀疏。黄白相间的楼体与树木交错，色彩明亮。小区有四栋6层的住宅楼，这些是政府转化来的廉租房源，今年6月份，已经有159户低保户居民入住。

公租房主要是磐苑新居A座和B座两栋11层住宅楼，以两室两厅为主。记者跟随小区管理人员来到A座，探访了公租房的户型设置。住宅楼是一梯四户，工作人员介绍，每层有两户需要改造，两户保持原状。记者来到204房间，房子是两室两厅两卫一厨，房屋面积在100平方米左右。水、电、暖都有，屋内光线较好。

由于面积超出了公租房建筑面积不超过60平方米的标准，工作人员已开始了内部结构的改造。原本客厅面积有二三十平方米，工作人员已用水泥板把客厅一隔为二。靠近大门的一半当成客厅，另外一半当成卧室。“现在暂时用水泥板隔开，过几天还会加钢丝网固定，之后再粉刷一遍。”小区工作人员介绍，这样一来，原本一整套房子就成了三套。每个卧室的面积都在20平方米左右，住起来比较宽敞。

随后，记者跟随工作人员来到地下室和地下停车场。每家住户平均都能配一个地下室，地下停车场面积较大，工作人员已经划分好了停车位，可以直接使用。

柳先生是小区的廉租住户，说起平时的生活，他深有感触：平时买东西主要到泺口附近，坐公交车是两站路，骑自行车十几分钟。“公租房旁边有两层楼，听说是用作超市和商店。这样一来，生活就方便多了。”柳先生称，附近有泺口中学、泺口小学等学校，孩子上学比较方便。

说起具体的改造计划，济南市房管部门工作人员介绍，磐苑新居小区两栋楼80多套房子用作公租房，现在改造前的准备工作已经开始，改造后房源将超过200套。具体的改造方案和标准已发给施工单位，改造工期为一个月左右。“现在，工作人员已经做了入户前的维修检查，一个月后房子就会变样了。”

▶改造中的孙村安置房外景。
见习记者　修从涛　摄

孙村安置房：18栋安置楼都改成公租房

21日，记者乘坐321路公交车来到孙村旧村改造安置房区。据了解，孙村旧村改造安置房入住后，剩余18栋安置楼无人入住。经高新区房管局统筹，这18栋安置楼将改造成公租房使用。

记者在这18栋安置楼内看到，工人已经开始对大户型房间进行改造，房间里的地面被凿出凹槽准备铺设电线和管道，一些房间的墙壁也画上了改造线，部分卫生间也已重新设置。

记者从高新区建设局了解到，这18栋安置楼将被改建为单户60平方米以下的公租房。据工人介绍，“原先安置房的户型有4种，分别是60、80、120和160平方米，此次除了60平方米的户型不需改建之外，其余的都需要改建。改建过程比较费力，除了要设计改房间隔壁，还要重设线路和管道。”

高新区建设局计划建设处科长李昂介绍说，“初步设计是将80平方米的房屋改造成3户，120平方米的改成4户，160平方米的改成5到6户。”据了解，改造后的这些公租房大部分会作为高新区里的企业集体宿舍使用。

记者看到，改造中的18栋安置楼大部分位于孙村旧村改造安置楼区的东面位置，这些安置楼都是6层的低层建筑，有地下室，楼宇之间相隔约20米。据了解，这18栋安置楼总占地面积约83.4亩，总居住面积达88800平方米。

附近居民孙道义介绍说，“这里交通比较便利，马路修得挺宽敞，321路公交车可以直达市区。”记者发现，楼区内有幼儿园两所、小学1所，附近的超市、银行、餐馆、医院等其他配套设施也比较齐全。

21日，恰巧碰到孙村大集。记者看到，春晖路两旁车水马龙，卖菜的、卖小吃的，卖衣服鞋袜的应有尽有。

李昂介绍说，“这18栋安置楼的公租房改建12月底基本结束大户型的隔间改造，明年4月份可以完成供电等系统的建设，5月份可以全部完工。”

世纪中华城：十几栋楼都有公租房零散分布

21日上午，记者在81路公交车的终点站陆军学院站看到，世纪中华城的楼盘多为6层建筑，自北向南依次延展。世纪中华城楼盘展示厅的工作人员介绍说，北面的楼盘是一期工程，已经有人入住。南面建设的是二期工程，其中包括廉租房和安置房项目。

“我们这儿的居民购物、看病什么的都可以到附近的任庄，那边也有小学，生活还比较方便。”工作人员说，世纪中华城除了商品房外，也包括经济适用房等其他保障性住房，配套设施都还比较完善。

展示厅的东南方向，世纪中华城二期工程正在施工之中，9、10号楼是廉租房工程，主体建筑已经完工。其他在建楼房也都是6层砖混结构，但建设进度不一。最快的已经封顶，但防护网还没有撤掉，进度慢的楼房刚盖到二、三层的高度。

记者在8号楼的工程概况牌上看到，项目的开工日期为今年11月30日，计划竣工日期为今年12月31日。现场的施工人员也表示，年底基本可以完成主体工程，内部的装修则要等到明年上半年。

“世纪中华城这个项目并不是整栋转化为公租房。”济南市住房保障和房产管理局住房保障处的负责人贾萌介绍说，世纪中华城的公租房是由建成的安置房转化而来，这种转化按照户型等标准零散进行，提供的公租房不会集中在一栋楼上。二期项目的十多栋在建楼房中都可能会有公租房分布，所以工程进度并不是整齐划一的。根据成套公租房的面积不大于60平方米这个标准，公租房在转化的过程中还会进行户型分割。

磐苑新居公租房正在进行户型分割。　本报记者　王媛　摄

省级单位职工可参与预登记

公租房申请条件下一步或将做出调整

本报10月24日讯(记者　喻雯) 济南公租房预登记自10日启动以来，不少省级单位职工向房管部门咨询能否参与预登记，也有部分单位以省级单位为由不给职工办理预登记。对此，济南市房管部门工作人员表示，考虑到省级单位人数较多，目前都可以参加预登记。下一步，申请条件也有可能做出相应调整。

24日，市中区房管部门住房保障科工作人员介绍，近一周来，不少省级单位的职工都咨询能否参加预登记。“重汽、济钢等单位的不少职工都打电话来问。”该工作人员说，一来这些职工不知道自己是否够条件登记，二来单位上也模棱两可。一些刚参加工作的外地来济年轻人，单位不提供宿舍，自己在外租房压力不小，他们也希望可以住进单身宿舍。

“也有一些单位打着‘省级单位’的名义，不给职工办理登记，所以房管部门最好能有一个统计的标准出来。”随后，记者从历下、槐荫等区房管部门也了解到同样的信息。

对此，济南市房管部门相关工作人员表示，之前的预登记标准，无论是家庭成员，还是单身职工，都要求是市级(含)以下单位。但是在实际登记过程中，不少省级单位职工的需求也很大。所以，省级单位的职工现在也可以参加预登记。摸底登记结束后，相关的申请标准有可能会做出调整，省级单位有可能被纳入。

针对一些职工不了解自己所在单位是省级还是市级，该工作人员称，职工可以看看单位的注册部门是省工商部门，还是市工商部门，按照这个标准，可以做出判断。这样一来，如果单位再推脱，职工也好维权。

美丽岛老花镜　看远看近　只需一副
■美丽岛老花镜，老花、近视、散光、远视，一副解决　■看书上网、做报告、运动、开车，看远看近，只需一副
■长时间佩戴眼不酸、头不晕、越戴越舒服　■防紫外线、强光及电磁辐射，全天实时保护视力
国家认证　专利保护　值得信赖
超高端“全位复视镜片”上市
完美塑造全方位视野
张卫平：美丽岛世博品质，值得信赖
美丽岛老花镜
一镜多用很划算，我非常满意！
老花、近视、远视、散光一副解决：
读书看报看文件都舒服
专家代言美丽岛引爆老花眼换镜热
卓越品质再获国家肯定　美丽岛获国家级质量检验认证
会员护眼充值咨询专线：400 688 5100
7类人及时换戴美丽岛老花镜
济南预约配镜专线　0531-67891765、67883866
淄博：淄博市金帝商城北门斜对面 电话:0533-2317330
菏泽：和平北路宝鸟大酒店对面 电话:0530-5670006（节假日不休）

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部：0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部：
0531-85196177 85196155
85196232
财务部：0531-85196569
拓展部：
0531-85196866(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215
省内代理部：
0531-82608360 82963199
85196280 85196186
省外代理部：
0531-82616688 82616800
85196278
经济专刊部：
0531-82608362 85196050
(主任室)82921268
85196166 85196055
85196145 85196030
医疗广告部：
85196055 85196364
85196360
地方广告部：
0531-82966343 85196188
分类广告部：
0531-85196199
85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

加成-资深移民留学专家
加拿大投资移民
大型说明会
加拿大移民部前上诉法官Dennis预测移民政策走势，教您如何规避政策风险，选择合适的移民项目；
杨军老师结合其旅居加拿大多年的亲身体验介绍加拿大安家定居、子女教育、社会保障情况。
主讲人：加拿大移民部前上诉法官、加成首席律师Dennis
知名外企训师、加成公司老客户杨军
时　间：2011年10月30日（周日）14:30—16:30
地　点：济南 贵和皇冠假日酒店7楼贵泉厅
订座热线：0531-86971996
主讲人简介
Dennis Tanack
杨军
美国EB-5投资移民
·高成功率的全家快捷移民项目；
·享受成熟、健全的社会制度，高品质的教育系统，优越的自然环境和理想的创业环境。
济南市泺源大街29号圣凯财富广场3楼
0531-86971995(移民) 86971796(留学) 86976011(培训)
www.ijiacheng.com

斯达迪教育
STUDY-EDUCATION
小初高数学辅导第一品牌
数学有问题
就来斯达迪！
考点精析
迎战期中
十年品质
值得选择
山师校区：88340155
大观校区：88340166
群林校区：88340177
槐荫校区：88340577