读者热线大赛 8538711 8073110 见报即有奖 最高奖1000元 齐鲁晚报

开发商证件不全房产证难办

北王尚城买了房当不了“房主”

本报10月24日热线消息(记者 张浩)买了新房子,却迟迟拿不到房产证。24日,家住北王尚城的近200户居民集体向记者反映,他们买房已经两年多了,但是开发商迟迟没替他们办理房产证,这让不少需要房产证给孩子办理上学、落户口以及计划生育等问题的业主非常苦恼。

24日上午,北王尚城的数十位业主集体向有关部门反映情况,他们的房子买了两年了,但是房产证却被开发商潍坊圣达房地产有限公司一拖再拖。家住小区11号楼的王先生告诉记者,他2009年在北王尚城买的房子,房产证一直没办出来就一直等着,前不久他结婚了,现在妻子怀孕了,没有房产证就没法办准生证。

小区10号楼的一位女士说,她有一个朋友跟她一起在小区内买的房子,朋友的孩子在潍坊上学,但是户口在内蒙古,原本想着把孩子的户口落到这里,现在没有房产证户口落不下,孩子明年就高考了,把两口子快急坏了。9号楼的徐女士说,她也是2009年买的房子,孩子马上就满8岁了,没有房产证户口落不下来,上学都没有学校收。

小区业主董女士说,类似的情况在小区里有很多,小区一共400户人,都没有房产证。小区居民现在办理保险、计划生育方面的问题,都跟房产证有关,开发商所需的各种费用他们都已经交上了,但是房产证却迟迟不办理。

记者在业主提供的《商品房预购合同》中看到相关的责任规定:第十五条,关于产权登记的约定。出卖人应当在商品房交付使用后180日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,出卖人按已付房价款的0.1%向买受人支付违约金。

业主李先生说,光房产证的问题,他前后向开发商反映过不下50次,得到的答复都一样,就是“再等等”。“开发商也不说不办理,就是一直拖着。”因为多次向开发商反映得不到解决,他们只好向有关部门反映。

记者在相关部门调解中了解到,因为开发商所具备的证件并不全面,所以必须先补齐证件才能再给业主办理房产证。通过调解,开发商相关负责人表示在今年年底的时候把证件补齐,在明年1月15日之后为业主分批办理房产证。一位59岁的业主告诉记者,他现在只是希望能尽快的把房产证办出来,“不要再拖了”。

我也当回消防员

23日,中学街社区组织潍坊中学学生到辖区内的消防队学习消防知识并体验了消防员的工作状态。为了创建安全社区,社区联合消防部门为学生和居民讲解消防安全知识和自救措施,在危急情况发生时能够安全处置。

本报记者 孙国祥 本报通讯员 张政 摄影报道

诸城加州七街健身店太“坑爹”

卡还没用完 俱乐部联系不上人了

本报10月24日热线消息(记者 赵松刚 通讯员 李荣)24日,诸城市一名市民反映,诸城市繁荣路的加州七街健身俱乐部不久前“暂停营业”,对外宣称是装修,实际上已经转让,未通知俱乐部会员,电话也无法打通。那么,这家健身俱乐部到底去哪儿了呢?

9月21日,诸城市一名市民称,他是诸城市加州七街健身俱乐部的一名会员,近日去繁荣路的俱乐部发现大门紧锁。听说已经停了很长时间了。对外说是维修管道,其实是停业关门对外转让。现在电话打不通,人也找不到。

24日,记者来到该俱乐部,发现大门紧闭,上面贴着一张白纸,并写着“暂停营业,2011年9月10日”的字样。在俱乐部的楼下,一名保安告诉记者,这家健身俱乐部,已经搬到百盛商场那边去了,不在此处了。

记者随后在百盛商场,找加州七街俱乐部的场地时,竟然被告知俱乐部早在半年以前就已经不在这里干了,搬到繁荣路了。

另外,有网友在网上爆料称,这家所谓的北京加州七街加盟店,其实并不是北京的加盟店。

24日下午,记者在网上查到该公司资料,“加州七街健身俱乐部成立于2005年,总部是北京加州七街健身管理有限公司。”记者联系到北京加州七街总部销售处一名董姓工作人员,对方告诉记者,北京并没有诸城市加盟店的加盟档案和相关资料,也就是说,诸城市的这家加盟店很可能是“山寨版”的。

一些会员称,他们的会员卡还有未消费的费用,而俱乐部的突然关门“暂停营业”令人奇怪。那么,这家店到底去哪儿了呢?记者也依据会员提供的手机号码,联系到健身俱乐部负责人,电话虽然接通了,但对方称,记者打错了电话,随后便挂掉了电话。

追踪▶▶

“许顺利”找到了

都是包装再利用惹的祸

本报10月24日热线消息(记者 韩杰杰)21日,本报报道了《一市民莫名收到四大袋船舶配件》一稿,记者24日获悉,“许顺利”已经找到,由于包装再利用导致误解,目前潍坊的收件人已将货物提走。

24日下午,在火车站地一大道,记者见到了莫名收到快递的“王清华”(下称王清华)和真正的收件人、名字同为“王清华”(下称王先生)的另一位市民。

王先生是做机械生意的,他说,23日,浙江客户许顺利打电话来,问是否收到了配件,说得他一头雾水。经过一番解释,王先生才明白,对方原想先把货发来潍坊让他销,货到了,他自然就知道是谁给他发了货,没料到中间出了岔子。

对于“快递详单”上显示收件人是浙江舟山的许顺利一事,许顺利电话说,当时别人从江苏给他发了一批货,他觉得包装袋挺好,可以再利用,于是往潍坊发货时,他就用了旧包装。大意的是,他没将包装上贴的快递详单撕掉,造成了误解。

货物在临沂中转时,中转站便将王清华的信息与王先生的信息弄混了,导致货到了之后,通知的是王清华去提货。

后来,王先生通过询问物流公司才得知,自己的货被王清华领走了。24日,王清华在核实了王先生的身份证信息和手机号码后,将货物交给了对方。王先生说,这批货价值四五千元块钱,真的很谢谢对方将货物妥善保管到现在。

追踪▶▶

会所只是提供健身场地?

未聘私人教练俱乐部称不担责

本报10月24日热线消息(记者 赵松刚)本报10月12日发表《大一新生健身后患上气胸》后,24日,潍坊金仕堡健身会所负责人称,小陈在锻炼时出现气胸属个人意外,且未聘私人教练,会所只是提供健身场地,因此不能承担责任。

24日,记者与小陈的父亲陈先生来到东风街金仕堡健身会所,见到了负责人销售部刘经理。刘经理告诉记者,经过几天的了解,公司认为,造成小陈出现气胸的状况,是因为他自己的原因,小陈并没有聘用私人教练,只在会所内自行锻炼,因此公司不承担相关的赔偿责任。

陈先生对此答复表示无法接受。他表示,虽然没有聘请私人教练,但孩子是在接受了健身俱乐部的身体检测后,由会所教练建议,选择的健身器材,出现了气胸,对方负有不可推卸的责任。

记者咨询了王杨律师事务所的王建华律师,他介绍,小陈在该会所健身时,就已经与会所签订了服务合同,会所就应该提供场所和相关健身服务。根据《消费者权益保护法》的相关规定,会所有义务保证消费者在享受服务时的人身安全,如果对消费者造成伤害,俱乐部应当作出相应的赔偿。

王律师也称,如果会所能够提供相应证据,证明消费者属于故意受伤或者因自身责任造成,则另当别论。24日,陈先生告诉记者,不排除诉讼的可能。