

市南将建首个九年一贯学校

在原青岛48中校址上建设,可容纳近两千学生

本报10月24日讯(记者 宋珊珊) 市南首个九年一贯学校已有眉目,将在菏泽四路原青岛48中校址上,建设一个36班的包含小学和初中的学校,目前该学校规划方案开始公示。

24日,记者从市规划局获悉,为了满足市南区对九年一贯制学校的需求,规划在菏泽四路建造九年一贯学校,学校规划方案已完成,开始面向社会公示。

据了解,该学校位于菏泽四路4号,是原青岛48中校址。由于市南区西部拆

迁改造,西部区片的莘县路小学和青岛48中先后暂停招生,原有学生暂时借用青岛定陶路小学和青岛24中的校舍。此次规划新建的九年一贯制学校就是以莘县路小学和青岛48中两所学校为主体。

根据规划,该学校总用地面积为20564.2平方米,总建筑面积23654.9平方米。其中,地上建筑面积为19165.8平方米,地下总建筑面积为4489.1平方米,容积率为0.93,建筑密度为19.20%,绿地率达到30%。主体建筑为四层教学楼,局部五层,设计规模为36个班,其中小学部24个

班,中学部12个班,计划容纳1800名学生左右。同时配建50个停车位。

据了解,九年一贯制学校的学生读完六年小学,不用参加电脑派位,也不用参加整体调拨,可以直接升到本校的初中继续学习。做到小学教育和初中教育的很好衔接,使得学生的教育更有连续性和系统性。从2006年开始,青岛建设九年一贯学校的呼声开始高涨。进入2011年,九年一贯制学校的建设再次提上议程,市内四区正在酝酿多所九年一贯制学校。



生姜大餐

24日,来自国内的30位厨艺大师齐聚平度,用生姜做出数十道令人惊艳的菜品,等待评委打分。当日,首届中国(仁禾)生姜产业博览会系列活动之《白姜宴》烹饪大赛在平度市举行。

本报记者 曹思扬 通讯员 李培强 孙京信 摄影报道

台东商圈旧城改造方案公示

将建4栋住宅楼,配建309个车位

本报10月24日讯(记者 宋珊珊) 台东体育场周边旧城改造将启动,目前规划方案开始公示。在寸土寸金的台东商圈,该地块上将建设4栋住宅楼,可容纳280户,同时配建车位309个,其中商业停车位29个。此外,今年44个“两改”项目进展顺利,近八成已完成前期论证。

24日,记者从市规划局获悉,台东体育场周边旧城改造项目规划方案开始面向社会公示。根据规划,该旧城改造项目位于市北区台东体育场以东、明霞路以西。项目总建筑

面积为39326.5平方米,建成后容纳280户居民。其中,住宅建筑面积为25809平方米,商业网点建筑面积为2845.9平方米,地下车库建筑面积为10337.5平方米,容积率为3.2。

台东商圈周边停车问题已经成为一个广受关注的难题,此次台东体育场周边旧城改造项目,将配建309个停车位,其中住宅区配建280个车位,商业停车位配建29个。为了充分利用土地,180个车位建于地下,5个车位建于地上,其余124个车位异地建设,位于靠近明霞路的停车场。

此外,记者从市规划局获悉,2011年青岛计划进行44个“两改”项目,其中市北、李沧各有4个旧城改造项目,36个城中村改造项目分别是四方区1个、李沧区10个、崂山区9个、黄岛区11个、城阳区5个。目前,近八成项目已经完成论证,仅余9个项目还处于前期论证阶段。

根据规划局公布的两改项目进度表显示,黄岛区城中村改造进展最为顺利,11个项目全部核发了《建设工程规划许可证》,分别是安子村、向阳、南庄、北庄、南屯、北屯等。

打通滨海木栈道

建设欧式古典建筑

海博北侧地块融入前海景观

本报10月24日讯(记者 宋珊珊) 24日,记者从市规划局获悉,曾经以每平方米3万多元出让的海军博物馆北侧地块,终于掀开规划面纱,将建设欧式风格建筑,与前海一线景观融为一体。

海博北侧地块位于莱阳路8号,南邻鲁迅公园、海底世界,西临青岛湾,北为莱西路,青岛著名景点栈桥和八大关尽收眼底。周边还有海大鱼山校区、青岛实验初中等教育资源。该地块是青岛前海一线难得的黄金地段。

2010年4月,该地块通过青岛市国土资源和房屋管理局发布转让公告,每平方米12000元的起拍价,创下了青岛土地拍卖的历史纪录。该地块于2010年5月,以竞价方式,由山东中润置业有限公司以每平方米3万多元、总价11.7亿元的价格取得。

目前开始规划的项目是海博北侧商住项目,由青岛中润置业有限公司负责开发建设。该项目占地43.2亩,原为海军闲置营区,属海军博物馆用地一部分。地块内道路因年久失修,坑洼不平。现有建筑年代久远,布局杂乱且较为破旧,建筑外观和风格与鱼山保护区其他建筑格格不入。滨海步行道在此被隔断,地块无旅游配套设施。

根据规划,该地块上将打造欧式新古典风格建筑,延续青岛滨海景区的历史文脉精髓,融入小鱼山风貌保护区建筑环境。其中,项目西侧将完善滨海步行道,实现从栈桥至第一海水浴场的贯通,增强区域旅游服务功能。北侧将加大与莱西路的距离,为莱西路的拓宽改造预留空间,同时也满足规划建筑对北侧原有建筑的日照要求。项目还将配建旅游配套设施,增加区域开放空间,丰富周边旅游资源,为市民提供一个优美的观海休闲场所。

二体变身健身中心

投资9000余万元

配建停车场缓解停车难

本报10月24日讯(记者 宋珊珊) 24日,记者从市城乡建设委员会获悉,投资9000余万元,青岛第二体育场将改造成全民健身中心,不仅方便西部老城区居民体育锻炼,还将新增地下停车场,有望缓解电子信息城周边停车难题。

24日,记者从市城乡建设委员会获悉,青岛市第二体育场地下停车场改造工程正式展开招标工作。将投资9000余万元,对其进行改造,将其打造成全民健身中心。

该工程位于市北区热河路与德平路交口西北地块,总建筑面积约1.7万平方米。改造内容包括在现有场地范围内建设地下停车场、综合训练馆及地上操场。

市城乡建设委员会工作人员告诉记者,该项目建成后,不仅将为周边群众提供健身休闲的活动场所,还将有效缓解辽宁路电子信息城周边停车难问题。

祖传秘方
长寿酒制法
治疗支气管炎、
哮喘、关节炎、
腰痛、神方。
电话:13863992448

華 華
祝 祝
印 印
務 務
专业制作
名片
彩页
画册

PVC卡
不干胶
等印刷品
名片5盒40元
10盒60元
不干胶1000张70元

打造胶东最迅捷的印刷平台
质量更好
速度更快
价格更低
客服电话:
88531229
13589395551

1932985871
2443013568

6元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交款前联系广告部索取发票
及证件,凡刊登的广告不作
为承担相关法律责任的依据!