

全国各大城市均可电话订购  
药到付款

# 元攻克牛皮癬

## 震惊医学界

银屑病又称“牛皮癣”，是一种常见而顽固的慢性皮肤病。其临床表现可分为寻常型、脓疱型、红皮型和混合型。发病原因复杂，与遗传、免疫、内分泌、感染、外伤、精神紧张、药物反应等多种因素有关。治疗难度大，病程长，严重影响患者生活质量。工作、社交、婚恋、生育等方面均受到严重影响。

银屑病的治疗，传统方法多采用外用药物、口服药物、物理治疗等。但这些方法往往疗效不佳，且易复发。近年来，随着医学研究的深入，一种名为“元”的特效药问世，彻底攻克了牛皮癣。该药采用先进的基因工程技术，能从根本上阻断银屑病的发病机制，使患者彻底告别牛皮癣。元药问世后，受到广大患者的热烈欢迎，被誉为“牛皮癣的克星”。

元药的治疗原理，是通过调节免疫系统的功能，使紊乱的免疫系统恢复正常。元药能抑制炎症反应，减少皮肤细胞的异常增殖，从而消除皮损。元药的治疗过程简单、安全、无痛，且无副作用。患者只需口服元药，即可达到治疗目的。元药的治疗周期短，通常只需服用几周，即可见到明显的疗效。元药的治疗费用低廉，是广大患者经济负担得起的。元药的问世，为银屑病患者带来了福音，也震惊了医学界。

元药的问世，是医学史上的一项重大突破。它不仅攻克了牛皮癣这一顽疾，也为其他慢性皮肤病的治疗提供了新的思路。元药的治疗原理，为科学家们研究其他慢性疾病的发病机制提供了重要的参考。元药的问世，也提醒我们，在医学研究中，要勇于探索，不断创新，才能攻克医学难题，造福人类。

元药的问世，是医学史上的一项重大突破。它不仅攻克了牛皮癣这一顽疾，也为其他慢性皮肤病的治疗提供了新的思路。元药的治疗原理，为科学家们研究其他慢性疾病的发病机制提供了重要的参考。元药的问世，也提醒我们，在医学研究中，要勇于探索，不断创新，才能攻克医学难题，造福人类。

元药的问世，是医学史上的一项重大突破。它不仅攻克了牛皮癣这一顽疾，也为其他慢性皮肤病的治疗提供了新的思路。元药的治疗原理，为科学家们研究其他慢性疾病的发病机制提供了重要的参考。元药的问世，也提醒我们，在医学研究中，要勇于探索，不断创新，才能攻克医学难题，造福人类。

# 大城市频传“退房”声

## 楼市“拐点”隐现，全面降价尚需时日

近期，北京、上海、杭州等地一些新房源实行较大幅度降价销售，引起部分已购房业主的不满，后者要求给予补偿甚至“退房”。各地由于价格因素引发的退房案例也有增多趋势。

一些房地产专家表示，楼市调控进入“关键期”，应进一步巩固调控成果，促使“数据拐点”转化为真正的“市场拐点”，但在挤出房价泡沫的同时，也应把握节奏，避免房价大起大落伤害实体经济。

## 有楼盘一平米降价万元

北京通州区的京贸国际城，去年初均价曾涨至每平方米25000多元。但如今，部分房源回落至每平方米15000元以下，引起部分已购房人群不满。一些人多次表达退房、补偿等诉求。在北京，这类情况已在华业东方玫瑰、首开常青藤等多个楼盘中出现。

“钥匙还没拿到，价格缩水两三成”。22日，100多名购房者在售楼处聚集，与工作人员发生纠纷。

龙湖地产有关负责人称，此次销售不是“降价行为”，而是“低价促销”。

南京市中级人民法院公布的数据显示，今年以来受理的房屋买卖官司有236起，同比上升11%，其中87%与业主退房有关，退房原因包括“首付提高后无力支付”、“限购后无法购买”、“担心房价下跌”等。

中国房地产业协会副会长陈国强认为，近期退房诉求和案例增多，表明投资投机者和“刚需”置业者均看空楼市。从目前政策释放出的信号看，调控从紧的方向不会改变，这也影响了购房者的预期。

在上海，10月15日，一名为“龙湖郦城”的住宅项目针对部分公寓进行促销，购房者2万元办理某房产网站的会员卡，即可抵扣30万元的总房款。计算下来，销售均价为每平方米14000元左右，较此前已售房源的价格低两三成。

促销引发了部分业主不满。一位姓孔的女士说，她之前购买的是期房，要到明年3月才能拿到房子，

## 跟风还是硬挺?开发商很头疼

降，还是不降?记者采访发现，开发商的态度出现明显分化，“硬挺”房价的力气渐弱。

一是“短期促销”型。比如，“龙湖郦城”项目的促销实际上是开发商近期“抢收华东”促销行动的一部分。龙湖对外公布消息称，在5天行动中，认购金额达20亿元。

上海中原地产研究咨询部总监宋会雍分析，部分开发商近期对个别项目降价销售，更多的是为短期内回笼资金，“一个明显的特征是，这些楼盘的促销都是‘点到即止’，大面积的降价并未到来。”

二是“压力驱动”型。北京联达地产机构董事长杨少锋表示，经过了新一轮调控大半年的打压，一、二线城市楼市普遍成交锐

减，价格停涨。此外，随着融资渠道的不断收紧，从2009年开始，房地产信托猛增，信托融资成本一般在15%以上。今年9月起到明年年末，是房地产信托集中兑付期，兑付资金量庞大。多方“挤压”之下，一些中小房企降价售房势在必行。

三是“左右为难”型。首开股份一位高管对记者表示：“在目前的行情下，房企更加注重现金流，不降价肯定卖不动，但一想到降价后可能引发纠纷，我们也是不得不慎重。”

值得注意的是，目前二手房市场的僵局还未打破。多位业内人士认为，房价的全面下跌尚需一定时日，随着年底临近和调控持续，各方博弈将呈现“白热化”状态。

## 既要挤泡沫，也需防大起大落

一些业内人士认为，尽管楼市“市场拐点”尚未到来，但“数据拐点”已经出现。

统计数据显示，9月70个大中城市中，价格环比下降的城市有17个，持平的城市有29个；环比上涨的城市中，涨幅均未超过0.3%。作为国内楼市风向标的京、沪、穗、深等一线城市，房价环比已连续3个月持平停涨。

中国住宅研究会副会长顾云昌说，随着房价的平稳甚至下降，以前的“卖方市场”或将逐渐转变成“买方市场”。

“当一二手房价均合理调整，购房者能明显感知，僵局逐渐打破，那就意味着真正的‘市场拐点’到来。”宋会雍说，至于“合理调整”的标准，一些专家表示，考虑上一轮房价翻番上涨，本轮调控

周期中房价下调二三成是合理的。

不过，对于楼市能否调整到“合理价位”，仍有一些不确定性因素。比如，物价涨幅虽有回落，但仍保持在高位；一些主要国家仍然维持宽松货币政策，输入性通胀压力没有根本减轻；国内针对小微企业、外贸企业等实施的“定向宽松”，是否会带动楼市调控政策的局部松动，也还有待观察。

国务院总理温家宝近日表示，目前房地产市场调控和保障性住房建设处于关键时期，各级政府要切实采取措施，进一步巩固调控成果。

业内人士普遍认为，后续楼市调控中，既要坚定挤出房价泡沫，也要防止房价大起大落。

新华社记者 叶锋 潘旭 刘德炳



上海“中海御景熙岸”售楼处，购房市民在前几天被砸的楼盘模型前查看选房。

● 相关新闻

## 沪被砸楼盘深夜降价遭抢购

本报讯 25日晚11时，上海浦东外环线附近的“中海御景熙岸”售楼处深夜开盘，紧急售房，引来近千名业主购房。

据一位当天傍晚到现场的购房者介绍，此次开盘共400套，开盘房价由原来的23500元/平米直

降6000元。一名正在等待叫号的购房者戏称，这不叫买房，叫“偷房”。

与此同时，得到消息的老业主现场忙取证。此前的22日，有业主守候在售楼处，苦等开发商没有得到满意答复后，部分业主与保安爆发冲突，售楼

处受到冲击。26日中午，售楼处门口又聚集了二三百名老业主，要求开发商或退房或补差价。开发商方面的代表则回答“方案正在研究中”，“这是经济合同纠纷，如果你们觉得我们违规，可以诉诸法律。”(宗禾)

● 业界声音

## 房价能降多少，业内观点不一

潘石屹：“未来中国的房价，我想肯定会降，但是降到‘一潘’是不可能的(一潘就是1000元/平方米)。”

上周有人问我，房价会降吗?我列出了四个可能先降价的城市(北京、上海、广州、深圳)，万万没想到上海先开始降价了。我列出了几家可能先降价的公司，万万没想到上半年销售不错的公司先降了。为什么?

谢国忠：全球房地产市场都在暴跌，唯独中国的房地产市场还处于牛市中，这是一个很奇怪的现象。未来国内的房价下跌50%都很正常，大家应将手中的闲置房屋尽快抛售，如果卖不掉，甚至可以选择折价抛售。楼价高企其实都是货币吹出来的。只有当开发商把楼价降到首次购房者有能力购房的时候，才能消化如此之多的

存量房，这就意味着楼价要大幅下调。叶檀：房地产投资者必须为自己的投资行为负责，而不是通过冲击开发商，来保障自己的投资收益。世上没有只涨不跌的产品，投资品风险尤其大。当投资品价格下降时，受损的投资者理应为自己的投资失误买单，而不是向商家索赔。(宗禾)

## 国防部：美国对台军售“不专业不外交”

新华社北京10月26日电(刘华 刘欣 王瑶) 国防部26日在京举行例行记者会。新闻发言人杨宇军就美国对台军售等问题回答了记者的提问。

有记者问，美国新任国防部长帕内塔日前表示，中方采取了专业的、外交的方式处理美对台军售问题。请问中方对此作何评论?

杨宇军借用帕内塔的话说：“我觉得美方在处理中美关系某些问题上的做法既不专业，也不外交。”他说，美方在中美“八一七”公报中对停止售台武器作出了明确承诺。但是，美方公然违背承诺，不顾中方坚决反对，执意向台湾出售武器，一再损害中方的核心利益，反复给中美两国两军关系带来干扰。

## 日机频繁侦察 损害中国安全

杨宇军说，近年来日本自卫队的舰机在东海针对中国的侦巡力度不断加大。今年1月至9月，日本自卫队飞机到中国近海侦察的架次比去年同期增加了44%。

而此前有媒体报道，据日本防卫省统计，今年4月至9月，日本航空自卫队战机紧急出动了203次应对可能侵犯日本领空的外国飞机，其中83次针对中国飞机，比去年增加了2.5倍，但同时也表示中国飞机并没有侵犯日本领空。

杨宇军表示，日本舰机对华高频率侦察，损害中国的安全利益，严重干扰了中方的有关军事训练活动，危害了中方舰机安全，是引发中日海空安全问题的根源。

## 望菲妥善处理 扣留中国小艇

有记者问，最近菲律宾在中国南沙海域扣留了中国渔民的多艘小艇，并传出将对这些小艇根据法律程序处理。请问中国军方对此作何评论?

“你所提到的这起事件有关方面正在处理中，希望能够得到妥善解决。”杨宇军说，维护这一地区的和平稳定，需要各方共同努力。

另据报道，10月23日，美国和非菲律宾海军在中菲素有争议的南海浅滩举行了水陆两栖的作战演习。军演中，作为作战单元部分的南海岛礁位于中国主张的南海主权划界九段线之内。

对此，杨宇军表示，中方希望有关国家之间的防务合作有助于地区的和平与稳定，而不是相反。

## 中国未在巴 建军事基地

有记者问，近日，多家外电报道称，中国寻求在巴基斯坦建立海外军事基地，中巴两国已经进行长时间接触。请问对此有何评论?

杨宇军说，中巴之间的合作不针对任何第三方。“至于刚才提到的这些情况，纯属媒体炒作。”

## 中国精品连锁酒店领袖品牌 维也纳酒店

## 面向全国高价收购、承包、租赁 酒店或大型物业(亦可加盟)

维也纳精品连锁酒店是以“音乐艺术”为主题，19年国际酒店管理经验与智慧，拥有120家连锁店，倡导“五星体验、二星消费”的核心价值主张，为宾客提供“绅士般品味”的产品和“淑女般亲切”的服务。在精品酒店领域九大核心指标遥遥领先，目前，已被国际权威机构认证注册，上市在即。

如果您是酒店业主、物业业主或是地产中介，竭诚欢迎洽谈合作或者加盟！提供信息合作成功者奖励10万元以上！

合作热线：13510309937、0755-88292201 姜先生 在线加盟：www.wyna88.com

# 让您无『疣』无虑 北方治疗疣第一家

随着科学技术的发展，湿疣的诊断技术不断提高；但人们往往只关注诊治临床型，忽视亚临床型，更不了解潜伏型，致使不少湿疣漏诊漏治。济南北方皮肤病医院白癜风中心经过多年的研究，结合现代医学先进理念，独创“光动基因免疫疗法”和“纯中药浓缩提取精华颗粒能迅速恢复人体自身对疾病的免疫功能，调节基因和抗复发免疫因子，彻底清除体内病毒，对湿疣、疱疹、非淋等传播疾病具有快速、超强的杀灭作用，并能诱导深层皮肤细胞产生干扰和免疫因子，能迅速作用于病灶，产生特异性抗体，从而达到彻底治愈和永不复发的目的。“光动基因免疫疗法”的问世填补了国内治疗湿疣、疱疹、非淋等性传播疾病的一大空白，得到了世界卫生组织、性传播疾病防治委员会的认可。地址：济南市英雄山路77号 电话：0531-82711111 乘车：济南汽车总站乘4、35路六里山南路下车或火车站走到天桥南站牌乘坐往南方向的4、35路六里山南路下车。 鲁卫广(2011)第09-28903号