

31家精品楼盘齐聚泉城广场

置业大会成购房者首选

10月22日,由齐鲁晚报主办的“购房俱乐部”置业大会在泉城广场举行,31家精品楼盘齐聚亮相。经过一天的互动,各参展企业斩获新的客户资源,市民也更加详细地了解了最新楼盘动态,明确了自己的购房意向。

本次展会延续了方便市民的办展宗旨,将现场从室内搬到了地理位置优越、交通便利的泉城广场举行。早上8点,置业大会如期开始,此次参加活动的楼盘多为国内知名一线房企开发商,恒大、绿地、中海、绿城、鲁能、鲁商等品牌开发商悉数亮相,产品形态从高端别墅、普通住宅、写字楼到商铺一一呈现在购房者面前,全方位的为省城市民带来一站式购房盛宴。

记者从置业大会的现场了解到,目前购房者最为关心的还是房价和市场动态的问题。除此之外,首套房贷利率上调,对于刚需购房者造成了一定的影响。在某广告公司参加工作的张先生是彻彻底底的刚需一族,一直在搜寻适合自己经济条件的房源,首套利率普遍上调后,让原有计划一并泡

汤,他表示目前这种形势,自己只能再等等,以期通过市场更大优惠来弥补多出来的房贷利息支付。也有部分购房者向记者传达这样一种思想,目前楼市优惠促销力度很大,降价的信号也越来越明显,内心所期待的价格空间有所膨胀,目前最好的状态就是观望。

到下午五点半,天气转凉的泉城广场人潮散去,但购房者对优质房源的渴求却丝毫没有减弱。展会结束后记者从开发商那里了解到,此次活动开发商签订意向客户均达近百组左右,其中路劲御景城登记意向客户十几组,绿城百合花园二十多组,重汽翡翠清河二十组。不少市民在置业大会后来到销售中心详细咨询,并对楼盘现场进行了实地考察。

(楼市记者 杜社)



置业大会亮相泉城广场



大会现场人气旺盛



大会“蓝房子”成为泉城广场一亮点

省城刚需强劲 小户型房源“缺氧”

楼市调控政策加紧,买房投资的人少了,愈加凸显出刚需市场的强劲。对于首次购房者来说,低总价、低月供的小户型成为置业首选。记者调查近期楼盘销售情况显示,省城楼市小户型持续走俏,成为刚需购房者的“必争之宝”。

小户型备受追捧

记者从济南多家楼盘售楼处了解到,大多数楼盘开盘当天销售最好的是小户型房源。9月初,某楼盘推出的住宅团购活动,户型有80㎡两居,100㎡两居,130㎡三居三种房型。由于项目开发商知名度高,整个项目体量大,后期的物业也较好,所以当时报名的团购者达七八百人。团购报名的购房者中有

六七成选择了80平米的小户型房源。

位于经四纬十二路的绿地新里公寓推出38-73㎡的多种小户型房源。据项目负责人介绍,开盘当天就卖出百分之七八十。到现在为止,推出的143套公寓只剩下不到20套。“绿地新里公寓的业主很多都是投资客,不受限购又满足刚需,小户型公寓现在

比较抢手,而且项目周边配套齐全,生活便利,销售情况很不错”,项目负责人告诉记者。

房源市场供应不足

刚需市场强劲需求之下,小户型房源却呈现出供应不足的“缺氧状态”。记者从各楼盘了解到,小户型的

配比较低。某楼盘销售经理告诉记者,因为小户型成本偏高,所以在前期规划中,开发商往往会趋于利润的考量减少小户型的配比。记者走访各楼盘发现,现有小户型住宅项目的房源存量已经不多,多数已开盘售罄。纯公寓类的小户型房源存量也屈指可数。

目前,市场上存量小户

型房源基本聚集在济南东部,面积在80-90㎡左右。恒生伴山、海信慧园、中海奥龙观邸等项目还有部分小户型房源,即将开盘的舜奥华府也将推出90平米左右的舒适两室。海信龙奥九号、鲁商国奥城、丁豪广场以及靠近山大路的波斐丽景等公寓项目也

将会有足量发售。(楼市记者 马韶莹)

华强国际中心代言济南商务办公效率标杆

华强国际中心,坐拥解放路与山大路交会处核心地段,同时拥有CBD(中央商务区)与CID(中央科技区)两大区域优势。立足解放路,战略环渤海。华强国际中心将同时带动所在区域发展成为“环渤海智慧企业总部商务区”,赋予济南商务前所未有的高效率。

一个好的商用物业对于交通的便利性有着极高的要求,地面交通、地下交通以

及与空中交通的距离都影响着写字楼品质的提升。华强国际中心连通各大交通主干道,距二环东路高架桥、泉城路,经十路仅五分钟车程。占据交通要位,无异于占位商务制高点,使整个世界的资源都成为企业运筹帷幄的铺垫。

作为写字楼内部的运输工具,电梯是提高公司工作效率的重要因素。电梯的数量、速度、轿箱的容量,是

否群控等是关系写字楼品质的重要指标之一。华强国际中心,配备10部高速电梯,平均5000—6000平方米拥有一部电梯,平均等待时间仅为45秒左右。时间成本的下降,必将带来高效的企业效率;效率提升的加快,必将带来企业利润的增长。

在提倡“工作做减法,生活做加法,效率做乘法”的全新商务时代,以鼎盛5A标准,引领高端商务办公新

革命,成就效率时代鼎盛典范。华强国际中心5A智能化系统配置完善,可使企业便捷完成与世界各地的快速沟通和信息传输,实现企业的办公自动化,并大大提高工作效率。联动大济南,辐射环渤海。华强国际中心的出现所带来新机遇和效率升级无可厚非成为效率时代的最好代言,成为环渤海智慧前沿企业国际效率鼎盛平台。

道通实验学校举行奠基仪式

10月20日,由山东道通置业投资有限公司主办的章丘市道通实验学校奠基仪式圆满举行。活动当日,章丘市委市政府领导、章丘市政府各局相关领导、山东电力建设第二工程公司及山东拓能集团有限公司领导共同参加了此次活动并致贺辞。山东道通置业投资有限公司总经理盛峰介绍了道通实验学校规划建设情况。

仪式上,章丘市委领导为学校的捐建单位——山东道通置业投资有限公司颁发了“捐资助学共赢和谐”锦旗。各级领导与嘉宾共同为道通实验学校工程启动奠基培土。

章丘市道通实验学校,是道通置业履行“责

任地产”承诺,参与社会公益事业建设的又一巨作。学校位于道通·山水泉城南城东南方向约200米处,集小学、初中于一体,共54个班(其中小学24个班,初中30个班),将成为章丘市范围内社区高端教育配套的典范,加之环绕项目周边的章丘市高级中学、章丘五中,以及山东财经大学、齐鲁师范学院等13所大学,山水泉城和山水泉城·南城真正实现了家门口的一站式精英教学环境,而山水泉城和山水泉城·南城的业主子女将享有“道通实验学校”优先入读权,并同步享有章丘市福泰小学、实验中学优先入读权。学校预计将于2012年9月达到招生条件。



恒大金碧天下：航母级城市配套

2010年,恒大地产集团进驻雪野,投巨资开发恒大金碧天下。作为集生态保护、商务会议、文化旅游、休闲度假等功能于一体的大型区域综合开发项目,恒大金碧天下以其航母级的城市配套,力助雪野湖区区域全面升级北方博鳌新城。

航母级奢华配套
鼎峙北方博鳌新城

恒大金碧天下拥有空前丰富的餐饮、娱乐、运动、商业配套,娱乐中心设有影视城、演艺中心、钢琴、KTV及配套设施店等各种娱乐场馆;饮食

中心设置约300人同时就餐大型宴会厅以及各种特色餐厅;运动中心设有游戏、篮球、乒乓球、健身和棋牌等各种运动场馆;商业中心设有大型超市及20个名牌特色店;健康中心设有国医馆、医疗室、健康检测中心、SPA美容美体中心等。室外羽毛球场中心设有羽毛球比赛场地36片,贵宾场训1处;室外网球场中心设有12个室内场及1片贵宾室内场,12个室外网球场。儿童欢乐中心设有欢乐谷、游乐场大型游乐场2处及恐龙谷、淘气堡、迷宫、太空城等各种特色游乐场;乐世界设有摩天轮、大型过山车、主题公园、海盗船等大

型游乐项目。

超五星恒大酒店
引领高端商务旅居潮流

恒大金碧天下拥有近11万平米的超五星级恒大酒店。恒大酒店设置豪华,拥有豪华湖景套房896间、总统套房2400平方米。客房面积均在60平米以上,配备全智能化控制系统。酒店推行“一站式”服务理念,24小时私人管家更可随时为来访者提供周到服务,让客人在商务旅行中感受“家”一般的温馨与惬意。

奢华国际会议中心
承载政企会议举办地角色

恒大金碧天下拥有近5万平米的国际会议中心。国际会议中心设置约51间会议室,其中一层设置有1500人大型宴会厅,300人阶梯会议厅,400人剧院会议厅,二楼以上设置有200人多功能会议厅及其他各种类型中小会议室。恒大金碧天下会议中心,将逐渐成为了全省乃至全国范围的政务、企业会议中心,并承载起整个山东省乃至全北方的政府会议重要举办地的角色。