

零距离感受绿城之美

济南绿城·百合花园举办客户零距离品鉴活动

10月22日,济南绿城·百合花园集合客户、媒体一行,来到杭州,零距离感受绿城旗下楼盘精品。两天时间,记者与同行客户一道观看了春江花月、翡翠城、桃花源、玉兰花园四大项目,无不被社区品质、环境、物业所感叹,纷纷表示不虚此行,期待济南绿城·百合花园尽快面世。

细节彰显品质

作为国内知名的房地产开发企业,绿城集团所开发的项目一向以品质著称,细节之处彰显高端品质。此次品鉴活动所到之处,都能看到金色石材的建筑外立面,超大面积的公共绿化地,价值不菲的稀有树种以及克勤职守的物管人员,这些都是每个绿城产品统一的配备标准。紧靠钱塘江的春江花月

楼盘,虽有10年历史,但社区的建筑外观设计在目前济南楼市依然罕见,整个项目的“环形规划”以及各栋楼层波浪形的外观,照顾到每户业主的采光。社区内各种绿植随处可见,小桥、流水演绎着江南风情,亭台、喷泉、泳池等多样景观空间让人应接不暇,恍如进入公园,让前来品鉴的客户实属羡慕不已。

绿城在住宅产品类型上不断丰富和完善自己,已形成别墅、平层官邸、多层公

寓、高层公寓、城市综合体、大型社区、商用物业等广为市场接受的高品质产品系列。其桃花源项目犹如一处从山体里长出来的别墅,让人惊羡万分,真正应了“世外桃源”的清新意境。园内山水相融,隐秘在山水之间的点点星星就是桃花源的别墅产品。据工作人员介绍,桃花源容积率非常低,完全照顾到业主的私密空间,其中式别墅院墙一般在3米高左右,身在其中感受到的只有安静和祥和。而作为绿城集团在绍兴首个精装修高端住宅项目的玉兰花园更别有一番风味,首次将圆厅、十字户型引入高层公寓,做到室室有窗,给业主充分的视野自由。同行工作人员介绍,济南绿城百合花园的整体规划与玉兰

花园相当,不久的将来,济南市民也将会看到一个别具风格的精品高端楼盘。

服务至善至美

此次杭州之行,绿城工作人员做了精心准备,让同行客户备受温暖。绿城也把这种服务带到产品开发上,处处以业主为本,最大化地维护业主权益,在物业方面下足了功夫。零距离品鉴楼盘过程中,除各个楼盘社区内满眼绿意给记者留下深刻印象外,干净的路面让人倍感舒心,行走在这样的环境中由心感到幸福;在桃花源,物管人员不时提醒前来观看楼盘的客户,多加注意言行照顾已入住社区的业主利益,试想住在这样一个有贵



任、有安全的社区,才真正称得上安居乐业。在春江花月楼盘,记者发现,所有单元楼座的一楼都被架空,留出足够大的公共空间加以修饰,供业主休闲娱乐。这在处处追求空间,处处以利益为重的时代,绿城服务能做到此,让同行的客户敬佩不已。一路品鉴完毕,客户都把话题聚焦到济南绿城百合花园上,希望在济南也能享受到杭州产品的高端品质。据绿城工作人员介绍,百合花园除了品质建筑外观、高绿化、贴心物管等元素外,还将纳入教育配套、老年大学、健身中心等,全面服务业主生活。

一周楼市

鲁能领秀城举办“六小警务”主题活动

10月20日上午,市中公安分局十六里河派出所和鲁能亘富开发有限公司联合主办的“六小警务”主题系列宣传活动暨创建和谐领秀城活动启动仪式,在领秀城社区中心举行。此次活动以“平安市中区,和谐领秀城”为主题。活动现场,公安民警现场接受了社区居民关于户政、治安、养犬等方面的咨询,并向社区居民发放了“防火、防盗、养犬、户籍”知识便民手册和便民服务卡。启动仪式结束后,将在鲁能领秀城各区依次进行警务知识展板的巡展。

舜奥华府“寻宝”报名火爆

由济高·舜奥华府主办的大型民间寻宝活动自启动以来,前来报名鉴宝的济南藏友异常火爆,目前已有300多位藏宝者报名参与。据悉本次“携手王刚·寻宝济南”活动第一轮预赛的时间为11月19日,要参加活动的藏友可尽快携带参赛作品照片至济高·舜奥华府售楼处报名。

保利花园现房价值倍增

开门凤凰山,出门经十路,10分钟抵达燕山商圈……这就是保利花园。据悉,位于社区南侧的潘田航母级金融区,年底即将拆迁,预计未来5年内,将为区域大环境带来

大幅度提升。目前保利花园社区商业街开街,统一银座等10余家火爆营业;社区幼儿园正式开园,暖气接通,综合配套均达到了成熟条件。同时,社区70年产权稀缺现房正在销售中,住宅价格即买商铺,超高性价比,商机巨大。

开元广场明湖湾开盘销售火爆

位于大明湖南岸的明湖湾项目还未启动之时,就已有众多商家咨询登记,自上周开盘以来认购十分踊跃,存在一铺难求的良好态势。明湖湾在定位上不是一个传统意义的商场,而是一个供人们消费休闲的商业街区。商家是否能契合这一定位,是项目挑选商家的首要标准。在同等门类之中,明湖湾挑选品牌美誉度最好的商户,哪怕是当前租金稍低,租约相对长也引进,以确保项目的“品质休闲、情调休闲”的定位能真正实现。对投资者同样从项目定位的实现和长远发展考虑,在售价上让渡部分利益,保障投资者的每一份付出都能获得满意的回报。

翡翠东郡幼儿园成功签约

为庆祝重汽·翡翠东郡幼儿园成功签约,翡翠东郡在售楼处举办了一系列的庆祝活动,吸引了众多购房者的关注与参与。根据售楼处工作人员的介绍,东郡部分购房者为三口之家,当初买房时,他们大多考虑的孩子的教育问题,虽然在市区再也难以找到如此高性价比的房源,但是孩子将来的上学问题也是很关键的一步。如今幼儿园已经成功签约,

标志着翡翠东郡的教育配套已初步呈现,解决了业主孩子入托的后顾之忧,为东郡社区的孩子提供了家门口优质的学前教育。

重汽·翡翠清河环保行活动圆满举办

10月22日上午,“重汽·翡翠清河环保行”活动圆满举行。近百名业主及市民来到了重汽·翡翠清河项目北侧的小清河边健身广场,以实际行动来倡导“爱护生态、绿色居住”的环保理念。作为济南本土生长的地产品牌,经过多年砥砺前行,重汽地产已经成为齐鲁地产的领军代表。重汽地产,以“责任地产,重于泰山”的企业理念,践行社会责任,旨在用实际行动,在响应政府号召的同时为每一位业主提供一个绿色、健康、环保的美好家园。

南益地产举办柿子采摘活动

10月23日,由南益·名士会主办“我爱柿子节——南益·名士会金秋柿子采摘活动走进山间柿林,体味别样的金秋风光;这也是名士会又一次为业主朋友们精心准备的精彩活动。此次活动名士会、名泉春晓双盘联动,两个项目的业主们欢聚一堂,气氛相当热烈。本次活动拉近了邻居的关系,为今后和谐的生活打下了基础,这也正是名士会的宗旨和举办本次活动的目的。据悉,新一轮的“南益·柿子笑脸相映红”照片征集评比活动马上成为柿子采摘的续集。

现代联合集团两大项目 将在烟台奠基

2011年10月28日,中国改革开放后最早的民营企业之一、浙商的杰出代表——现代联合集团将在烟台市举行现代国际新城·奥特莱斯奠基仪式。10月29日,同样由现代联合集团投资兴建的烟台现代农副产品物流园区项目也将举行奠基仪式。

烟台现代国际新城·奥特莱斯是由现代联合集团投资,位于山东省烟台市机场路,作为卧龙园区的一部分,项目总占地140亩,总建筑面积246000平方米,预计总投资近10亿元。项目将打造成为烟台独特的集世界各大消费名牌为一身的综合性高档大型商业综合体,形成当地独特的商业中心及地标性建筑体。项目分为奥特莱斯中心广场、奥特莱斯白领公馆和奥特莱斯商务酒店三大板块。

烟台现代农副产品物流园区选址于烟台市牟平区西部,与烟台高新区毗邻,将作为牟平区城市综合开发的重要组成部分

分。烟台现代农副产品物流园区按照现代化交易中心的要求进行规划、设计和开发,由五大板块组成,“现代国际农副产品交易区”,“现代国际农副产品加工区”,“现代国际物流园区”,“现代国际食品总部基地”,“商务及生活区”。功能设计包含了产品交易、物流配送;生产加工包装;物流集散运输;产品中心;国际物流信息交换;管理服务;生活配套服务;网络交易;休闲旅游等。通过建设和培育使之成为城区食品安全的准入口,成为山东地区重要的农副产品集散中心。同时,立足山东辐射日本、韩国、朝鲜,将成为具有

国际竞争力的复合型、多功能、现代化农副产品交易中心和具有极强集聚、辐射能力的农产品物流基地,实现打造“现代农都、天下粮仓”的建设目标。园区建成后,将形成十大相关产业群:商业、包装、运输、信息、配送、三产服务、教育培训、建筑、房地产、物流咨询等,将可提供20000个就业岗位。

这两个项目的奠基,也标志着以现代联合集团为首的浙商这一中国最有实力和开创精神的团体在齐鲁大地创新开拓的又一贡献,全力助推烟台乃至山东经济和社会的发展,奉献社会、造福社会。

山东重汽配件物流中心盛大奠基

济南市首家重点物流项目——山东重汽配件物流中心于10月19日在蓝翔路项目地现场举行了隆重的奠基仪式。济南市相关领导参加了本次奠基仪式。

山东重汽配件物流中心位于天桥区蓝翔路西侧,占地272亩,总建筑面积约30万平方米,集重汽配件产业与仓储物流产业于一体,开创济南产权式汽配城首例,项目整体运作过程中受到了济南润丰农村合作银行的鼎

力支持,对项目开发、建设提供了雄厚的资金保障。

正是看好了泉利·重汽配件城持续的发展潜力,奠基仪式现场民生银行等商业银行与山东泉利置业有限公司现场签署了15亿人民币额度的授信,专款用于山东重汽配件物流中心运营户的经营发展。

泉利·重汽配件城整体运营群体均为当前重汽配件行业优秀运营者,具有丰富的行业经验与高质量的客群

保证,旨在营造汽配城内的商业氛围同时扩大汽配城的影响力。后续整体运营管理将以先进的软件技术平台和电子商务平台,打造全球重汽配件产业集群,领创济南汽配行业更加专业化、品牌化、规模化、集群化,形成统一、庞大、规范的行业核心圈,整合济南汽车配件经营场所,提升济南配件市场的经营定位,把济南建设成为一个全国重型汽车配件的集散地、物流中心。

伟东新都店 伟东新都四区8号楼1-119号商铺 82562100 82562122					
英雄山路单宿 41万 2.1 59平 2/6F 南北通透户型好用	英雄山双气单宿 59万 2.1 71平 3/6F 免税南北通透	万寿路单宿 75万 3.2 100平 天然气小房6平传达	南华园(舜耕路) 96.6万 2.2 109平 8/12F 双气免税省直单宿	外海蝶泉山庄 118万 3.2 139平 3/6F 南北通透地下室	齐鲁骏园 160万 3.2 152平 非顶 豪装错层地下室有证
郎茂山小区暖气 44万 2.1 55平 南北通透证过5年	兴济河小区天然气 60万 2.2 77.24平 1/6F 小院小房免税	鲁能领秀城 77万 2.2 96平 28F 暖气毛胚	英雄山双气单宿 105万 2.2 118平 2/6F 南北通透无任何费用	伟东新都 138万 3.2 145平 4/12F 地下室有证可贷款	阳光舜城中五区 170万 4.2 181平 2/12F 有证地下室16平
玉函南区 48万 2.1 60平 3/6F 精装南北通透	英雄山路单宿 62万 3.1 88平 俩室朝阳暖气可接	玉函东区双气 81万 2.2 102平 地下室全明免税	英雄山路双气单宿 110万 3.2 130平 5/6F 证过5年地下室	伟东新都 132万 3.2 126平 9/12F 送车位地下室精装修	伟东复式 180万 4.3 253平 11、12F 双气三线单价7115
舜玉北区急售 51.5万 2.1 60平 精装天然气	七里山双气单宿 67万 3.1 91平 5F 大院传达免税	土屋路双气单宿 82万 2.2 98平 1/6F 客厅25平精装修小房	伟东新都 112万 2.2 124平 10/12F 毛胚有证可贷款	鲁能领秀城 138万 3.2 142平 12/18F 全明精装修地下室	伟东新都 270万 7.3 314平11、12复 挑空复式地视野无敌