



关注今冬供暖

供暖可以,超过13℃不能投诉

一小区两栋楼供暖户数不够,住户想供暖须和物业签免责协议



据李女士介绍,物业要求业主们签署的协议并不在业主手中,他们只是在物业办公室见到了协议书。于是,记者以10号楼业主的身份来到金都国际广场的物业办公室询问今年的供暖情况。

物业办公室的工作人员告诉记者,在与业主签署的协议中的确有超过13℃不能举报这条条款存在,但按照目前10、11号业主供暖意向,很可能供暖率不够,不能供暖。而有这条协议的主要原因是因为前两年供暖温度出现不达标情况,有业主投诉并要求退钱,所以今年才制订了协议。

按照2010年冬季的情况,10、11号两栋高层建筑600多户业主中只有不到一半的人选择供暖,供暖率不到50%,因为要尊重业主供暖的意向,所以物业与热力公司协调,给两栋楼供暖,但供暖温度却不达标,有的住户家中仅14℃左右。为了防止业主再投诉,他们才制订了这个协议,如果2011年10、11号楼供暖率能达到热力公司的标准,就不需要签订这条协议,但今年10、11号高层建筑到目前为止只有60户左右的业主有供暖意向,与热力公司标准相差太多,可能无法供暖。

本报10月26日讯(记者 付志锦) 26日,金都国际广场的一位业主王先生向本报反映,供暖季马上就要来临,在他去物业询问供暖事宜时,小区物业工作人员却告知王先生10、11号两栋高层的业主们需要签署室内温度超过13℃就不能投诉供暖问题的协议,否则将不予供暖。

26日上午十点,记者来到位于北官东街的金都国际广场,家住11号楼的李女士告诉记者,小区内多层建筑供暖温度都挺高,往年都能达到18℃以上,但是位于小区北边的两栋高层建筑供暖效果不好,2010年供暖期间,家里专门买了温度计测量,发现仅有13℃。当记者询问李女士是否接到物业通知,需要签订超过13℃不能举报,否则不予供暖的协议的,李女士表示已经接到通知。

去交供暖费却被告知不收

业主质疑建设进度慢,开发商解释称是入住率不达标



工人们正在铺设管道。

本报10月26日讯(记者 付志锦) 25日,奎文区鼎正城市花园的一位业主王先生向本报反映,他与开发商签订的购房合同中明确规定了2011年冬季将达到供暖条件,但是他去物业缴纳取暖费时却被告知暂时不能缴费,并且他在10月中旬发现小区内工人刚开始铺设供暖管道。对此,开发商解释,将于11月15日前保证完工,保证达到供暖条件。但具体供暖情况,还需要看业主的供暖率是否达到热力公司标准。

据王先生介绍,鼎正城市花园于2010年底交房,合同中明确规定了2011年冬季将达到供暖条件,可如今供暖季来临,当王先生去物业办公室缴取暖费时,却被物业告知暂时不能缴费,对此,物业办公室没有给出明确解释,随后王先生发现,这几天,小区内才有工人开始铺设供暖管道。

25日,记者来到位于樱前街与文化路交叉路口附近的鼎正城市花园,家住13号楼的王先生告诉记者,13号楼业主的入住率至少应该有70%,入住率是借口,不供暖的根本问题在于供暖管道刚开始铺设,11月15日前很有可能完不成。

针对管道铺设问题,鼎正城市花园的开发商孔经理表示,因为目前管道铺设过程中遇到了很多问题,不得不改变路线重新铺设,开发商会与热力公司积极协商,在11月15日前会完成管道铺设,达到供暖条件。但目前小区内入住率仅达到50%,达不到热力公司的供暖要求。

律师意见

律师:违背公平原则

针对物业公司要求业主签订超过13℃就不能投诉的协议是否合理,记者采访了王杨律师事务所的王建华律师,王律师告诉记者,物业公司要求

业主签订协议是不合理的。国家规定供暖温度不低于16℃,而物业要求只要室温超过13℃业主就不能投诉,这违反了公平原则。

相关链接

供热率低供热温度不达标?

针对许多市民反映的供暖率低导致供暖温度不达标情况,潍坊市五岳热力有限公司的陈经理给出了这样的解释:热水从转换站出来的温度是符合要求的,但在通往一个供暖率不达60%的居民楼时,由

于目前潍坊有许多小区楼内的户间隔热没有做,所以过程中会散热,导致温度降低。按照目前情况,如果供热率不足60%,热力公司会提前告知业主温度可能不达标情况,然后让业主自己选择是否供暖。

山东省海洋化工科学研究院

招聘**事业编制**工作人员数名:

(化工工程师、自动化工程师、设备工程师、水处理工程师、会计师)须具有中级以上职称。

详见山东轻工网(www.edli.com)。

联系电话: 0536-5331711、15163619366

前列腺炎、生殖感染是纸老虎

潍坊蓝天医院 泌尿科

第一只纸老虎“前列腺炎” 泌尿科是它的杀手锏

第二只纸老虎“ED” 泌尿外科的绝招中具下标

第三只纸老虎“生殖感染” 泌尿外科是它的“绝招”

潍坊蓝天医院 泌尿科 专家门诊

健康问答

1. 前列腺炎影响生育吗?

2. 前列腺炎能影响性功能吗?

3. 前列腺炎能影响生育吗?

4. 前列腺炎能影响性功能吗?

5. 前列腺炎能影响生育吗?

6. 前列腺炎能影响性功能吗?