

老人要住好

老人房装修指南



无论装修别墅还是洋房,有的业主对老人房提的要求比较少,对老人房的细节要求不够重视,说明社会对此的认识程度还不够,还没有意识到对老人的关怀就是对自己将来的关怀,这种情况亟需改变。

老人房的硬件包括材料的选择、动线的设计、收纳空间、洗手间安全、家具尺寸和造型,而软件包括房间选择、灯光调节、颜色搭配等。

子女生活条件许可了,可以买套小户型,把父母请来和自己一起住,若还是“小康”,可以花点钱将父母的居室重新装扮一下,年纪大了,居住空间所需承载的功能和特点也发生了变化。

在国外,老人房的设计有特别的要求,与儿童房一样,要采用环保级数最高的涂料,家具没有尖锐的棱角,洗手间特别注意防滑并装上电话,方便父母在任何有需要的情形下都能第一时间拨通子女的电话。而在我国,对老人房设计的重视还不够,有设计师表示,许多业主在设计老

人房时提不出有建设性的意见,甚至连一些起码的要求都没有。

硬件

尽量避免拐角抹角材料选择注意环保,尽管所有的装修都要做到环保,但是对老人和儿童的住房提出了更严格的要求,如环保标准要求与学校、幼儿园一样,老人房所用的涂料、板材家具,要格外注意环保标准,如选择涂料一定要看“VOC”。此外,房间的动线设计要流畅合理,从进房间到床,到去卫生间,到写字台等各个区间不要拐弯抹角。

老人都有很多东西需要收纳,可以专门做个陈列架(架),用来展示具有纪念意义的物品,如果没有特别的需求,做好收纳也是必须的。“通过柜子的设计可以改变老人的习惯”,这句话可以这样理解:柜子设计得好看、合理,就会

让老人把东西都收纳到柜子里面,既保证房间的整洁,减少灰尘细菌,也保证了老人的健康。

但是,柜子的尺寸和款式有特别的讲究,简单的五斗柜最符合老人的使用习惯,同时老人不便登高或弯腰,柜子和抽屉的高度应控制在80-150厘米,只要伸手就可以了而不用爬上蹲下。如果为了利用空间可以将衣柜做到顶,但是取东西时就一定要年轻人动手。

洗手间最好装电话洗手间除了防滑,要用坐厕,淋浴区要有座位,还要有扶手,有条件的最好装上电话。防滑方面,除了做出防滑的纹理,还可以将淋浴区的四周做出凹槽,让水流走,减少了滑倒的可能性,此外还可以铺一块防滑垫。

此外,家具的边角要圆润,线条要简洁大方,造型以稳重结实为主,老人的腰多不好,偏硬的布艺沙发更吻合老年人的健康需求,如果是实木家具,可以在上面加一张软垫。

软件

老人房设在什么位置也很讲究,许多业主在装修时,如果是别墅,老人房的位置大多都是在一楼,因为不用爬楼梯;如果是洋房,老人房多是靠近厨房、生活阳台。设计师认为,老人房可以与其他房间分开布置,这样生活习惯不同也不会互相影响,但是也不要让老人房太孤立,方便互动增加和睦。此外,一些老人怕冷,尤其是冬天阴湿的天气,所以可以考虑在老人房里面做地暖。

很多人误以为昏暗的灯光适合老人,可以传递安宁的感觉,其实并非如此,老人房的灯光要有明亮的主光源,再点缀一些点光源,在书架、写字台或躺椅的地方不需要装射灯,射灯较为刺眼,不适合老人的阅读习惯;至于色彩的搭配,则要配合业主的喜好,给予专业的色彩分析,而至于选择墙纸还是涂料,都是依风格而定。(据:羊城晚报)

楼盘最低3300起

Hold住全城

房地产市场的“冬季”似乎已经到来,从“金九银十”的表现就可见一斑。最近由长三角爆发且引起全国关注的“退房潮”,反映出房地产市场的低迷及房地产企业资金链面临严峻的形势,降价变现,怕前期业主打上门;死扛,将无法储备过冬的“粮草”,这的确是一场“硬仗”。小编在此盘点了岛城几个楼盘,最低仅3300元/平起。

1.楼盘名称:青岛风景

价格:均价3300元/平方米
动态:青岛风景现在售房源面积64-106平不等,均价3300元/平。在规定时间内交定金,有1万抵2万的优惠。
售楼电话:400-813-0000 转 67615
优惠折扣:在规定时间内交定金,有1万抵2万的优惠

2.楼盘名称:世茂公园美地

价格:最低价5988元/平方米
动态:世茂公园美地一期售罄,加推新房源已于10月11日开始认筹,此次共加推7#和11#两栋楼,近300套房源,90

-140余平,最低5988元/平起,认筹交5万元,开盘后签约可享95折,认筹截止到开盘日,开盘日未定。

售楼电话:400-813-0000 转 59796
优惠折扣:认筹5万元,开盘签约享95折;办理VIP卡

3.楼盘名称:中铁华胥美邦

价格:均价6700元/平方米
动态:中铁华胥美邦在售房源主要位于7#和9#,110-132平,均价6700元/平,其中,132平米“景悦庭”有5万抵10万特惠。项目预计10月底或11月初推出5#、8#、85-140平,现在可办理搜房网VIP置业卡,更有惊喜优惠。23日,幼儿园签约仪式与湘潭路开工仪式成功举办。
售楼电话:400-813-0000 转 63947
优惠折扣:132平“景悦庭”有5万抵10万特惠;搜房网会员独享94折

4.楼盘名称:卓越蔚蓝群岛栖月岛

价格:最低价7700元/平方米

动态:卓越蔚蓝群岛栖月岛10月15日推出100、101、102#,其中,100#是大户型,面积133平,套三;101#和102#是小户型,面积90平,套三。起价7700元/平现全款95折优惠,贷款96折优惠,购房赢取宝马MINI活动持续进行。

售楼电话:400-813-0000 转 51692
优惠折扣:全款95折,贷款96折,购房赢取宝马MINI活动持续进行



(房源信息来源:搜房网)

寻香波尔多

——记鲁商中心·首府法兰西浪漫风情展

10月15日,“寻香波尔多”法兰西浪漫风情展在鲁商中心·首府营销中心欢乐启幕。据悉,此次风情展是鲁商中心·首府为回馈老客户的支持与厚爱,特推出的法国游活动的开篇。介绍新客户成功签约并成交7号楼的前7名老客户及新客户,可享受法国游。从薰衣草之都普罗旺斯到时尚之都巴黎,从小罗马阿尔勒到有“世界富豪中心”之称的尼斯,充满期待的法国游即将为各位新老客户演奏一场中西文化的共鸣。

鲁商中心·首府二期自8月13日首开创下2小时劲销12亿的岛城奇迹以来,在青岛楼市普遍遇冷的情况下受到置业者热捧,一直备受业界关注。鲁商中心·首府位于城市中心香港中路的绝版地段,所有建筑均采用城市中心罕见的纯板式结构,新古典主义精装定制,并拥有30000余平米封闭式社区园林及下沉式主题会所,实为鲁商置业高端理念的集大成之作。

在工作人员带领下回到营销中心,正值精彩的抽奖环节开始。笔者看到,一位女士刚刚抽到一款精致的施华洛世奇袖扣,正欣喜不已。几个小朋友也跃跃欲试,抢着转动幸运转盘,笑声随着指针最后的摆动此起彼伏……

据悉,鲁商中心·首府继国庆节精装样板间与景观示范区开放之后,即将推出5号楼双景大宅,全系150-190m²经典宜居空间,更有多重购房优惠,有意向的客户可特别关注。

楼市一周行情速递

青岛各区房价行情

行政区	均价	环比上月
崂山区	21,453元/m ²	+6.5%
市南区东部	17,871元/m ²	+1.0%
市南区西部	17,740元/m ²	-4.6%
市北区	13,304元/m ²	-0.1%
四方区	10,949元/m ²	-0.4%
李沧区	9,869元/m ²	-1.9%
开发区(黄岛)	8,735元/m ²	-5.6%
城阳区	7,124元/m ²	-0.4%
胶南市	6,859元/m ²	-2.1%
即墨市	6,263元/m ²	-0.6%

行于世界,共话湾区

2011世界湾区生活高峰论坛成功举办,接待中心同步开放

10月22日,首席领海综合体大尺度精工华宅——湾上接待中心盛世启幕,各界政府、嘉宾与媒体共同见证了这一时刻。同时,由太平洋新天地置业主办的“2011世界湾区生活高峰论坛”亦同步举行,此次高峰论坛盛况空前,国际大师团队、业界专家、媒体资深人士等与主持人一起,共同探讨世界湾区标准及未来世界第九大湾区发展方向,并针对湾区生活开展了一系列生活方式与湾区梦想的描绘与畅想。

青岛本就拥有丰富的湾区资源,730公里绵延海岸线上秀丽美景与壮阔山海更是青岛引以为傲的城市名片。

曾经被视为巅峰之作的青岛八大关,地处岛城山海的黄金位置,只可惜经典犹存,繁华不再;而东海路一线虽然已成为青岛最为繁华的商业中心地段,但是湾区探索之路并不成功,因此那些海岸线上的高端房产也只能称为滨海别墅或者海景房,但是海景房并不等于湾区生活,即使拥揽了海景,也无法为居者提供真正的湾区生活。

据悉,湾上项目团队在行遍世界,汲取世界八大湾区精华之后,择址唐岛湾核心地段,独揽海情、山韵、畅享唐岛湾、游艇会、奥特莱斯、五星级酒店等海、陆综合一体化

商业航母资源,倾心打造真正的湾区生活。湾上项目规划总建筑面积约25万平方米,呈现现代滨海风格气息,整体建筑规划形成围合式的布局,中央组团景观设计,30000m²围合式养生园林,青岛首创下沉式立体景观园林;3.15米超高层高,5.8米奢阔开间,500m²开放式空中别墅,VRV分户中央空调加地暖,大手笔精装交付;双五星级酒店,专业护航精彩名流生活;国际名仕私家会所,内设红酒吧、雪茄室、健身会所、艺术品沙龙、VIP贵宾接待室等高端生活元素,更添名门荣耀。

大晖吊车
8 200吨租赁
招司机学徒
13905327418
13805326780

低价清运垃圾
拆除 收废品
15966928789

专业拆除清运
清运车和垃圾 承接大小工程
设计 下挖工程 各有0.30方
车多辆 有小中大铲车多辆
15254218410

正宗进口葡萄酒
法国60元一瓶
15854236308

招聘
即墨门诊

西医大夫1名:
职位要求:具备3年以上临床工作经验,执业医师资格证,能够独立承担多发病、常见病的诊疗。
针灸理疗师2名:
具备3年以上临床工作经验。

护士:具备护士上岗证,两年以上工作经验。

电话:15244253850

文化艺术培训学校
招聘优秀教师

(有舞蹈、声乐、播音主持)专业优先,工资优厚面谈。

电话:15864227658
刘老师

东翔学校
免费培训育婴师

养老护理员
劳动局颁发资格证书

月嫂、催乳师
火热报名中!

提供
优秀月嫂
育婴师
养老护理员
催乳师
家政服务员
电话:89257581
88570856

10元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交新订单方款如有不交及证件,恕不登刊!广告不作
为承担相关法律责任的依据!