

“彩虹杯”《齐鲁晚报·今日滨州》
 拍客新闻摄影大赛 火爆投稿中……
 单项奖金最高1500元 投稿邮箱:qlwbx@163.com “齐用网,我用心——国家电网”

今日滨州
重新闻

三大产业布局清晰,各项建设成就不凡

经济开发区喜庆建区十周年

本报10月26日讯(通讯员 赵清华 记者 王晓霜)

2011年是滨州经济开发区建区十周年,10月27日晚将在中海举办焰火晚会,28日上午将在国际会展中心召开建区十周年庆祝大会并在中海大厦举行建区十周年成就展开展仪式,28日晚上,将在奥体中心举办大型文艺演出,对“我身边的榜样”十佳标兵进行隆重表彰。

滨州经济开发区2001年正式建区,现辖杜店、沙河、里则3个街道办事处,188个行政村,社会人口20万,版图面积189.2平方公里,总体规划控制面积49.6平方公里。十年来,滨州经济开发区抢抓黄蓝叠加交汇战略机遇,倾力打造铝深加工、汽车及零部件、现代服务业三大百亿级产业基地,构筑以高效生态农业为基础、环境友好型工业为重点、战略性新兴产业为先导、现代服务业为支撑的产业体系。



政通铝材高精度铝板带箔项目。(资料图)

第一产业转向“基地型”

十年来,经济开发区大力发展生态观光农业,在提升第一产业的层次与效益的同时,丰富第三产业的内涵,形成集旅游、观光、居住、休闲于一体的农业特色景观体系,实现生态、经济、社会效益有机统一。其中,计划总投资1.5亿元,建设了占地面积达3000亩的北美海棠基地,计划用2年时间建成集休闲、观光、旅游、采摘于一体的全省乃至全国最大的北美海棠基地;以“滨州筛网基地”为依托,大力膨胀铁编这

一传统特色产业,引导由分散经营和手工编织为主向园区集中经营和机械生产发展;以“北京奥运蔬菜基地”为依托,进一步提升蔬菜产业的质量和档次,构建了2万亩绿色蔬菜基地,向市场提供高质量、多营养、无公害蔬菜,逐步把经济开发区打造成生态农业示范区。

第二产业转向“高效型”

经济开发区以环境友好型工业为重点,在改造提升传

统产业的同时,瞄准新材料、高端制造、生物医药等国家战略性新兴产业,着力培植高端高质高效产业集聚区。力促总投资21.2亿元的高精度铝板带箔,总投资8亿元的泰义金属铝棒铝木项目上半年全面达产,并以此为依托,确保铝加工产业两年内投入150亿元,实现产值200亿元。

在服务业方面,抓好投资5.2亿元的高档纺织产业园、投资1亿元的东方地毯年产6000吨化纤技改等项目,实现由纺织大区向纺织强区

转变;生物医药业方面,助推生物医药高新技术产业化,力促年产值翻番,把经济开发区打造战略性新兴产业聚集区。

第三产业转向“综合型”

开发区实现了现代服务业与工业的良性互动,两年内打造百亿级规模的现代服务业基地,推进西城物流园区建设,发展第三方物流,努力打造综合性物流园区。

同时,加快投资16亿元的

红星美凯龙城市综合体项目建设,确保年内投资10亿元完成主体工程,明年5月份开业运营;依托汽车总站人流、物流、资金流、信息流的拉动,打造新的黄金商业圈。

金融业方面,构建银行业、保险业、基金业等多层次资本市场体系,建设了中海四号星,打造中海周边核心服务区。投资16亿元建设美信城一滨州世贸中心项目,年内完成部分主体工程,建设滨州城市新地标,把经济开发区打造成现代服务业拓展区。

滨州下月起考核物业公司,连续两年不合格将退出市场

业主今后有权决定物业去留

本报10月26日讯(通讯员 李昌 记者 王丽丽)

26日下午,全市物业管理工作现场会议召开。自11月1日起,滨州物业服务企业将实行量化考核,这就意味着业主有权决定物业的去留,对业主反映强烈、连续排名末位的物业公司,主管部门将责令其退出滨州市场。

据了解,目前物业管理依然存在很多问题:一是物业服务企业规模较小;二是行业队伍素质偏低;三是管理力度相对薄弱;四是业主委员会成立率低。

针对滨州目前物业管理的现状,市住建局下发文件并制定了相关的量化考核和管理标准,从此,滨州物业管理进入了

量化考核阶段。

考核由房管局每年组织一次,实行百分制。物业服务企业管理的小区连续两年考核得分低于60分的,市房管局将注销企业资质或报上级主管部门吊销其资质证书。

对业主反映强烈、连续排名末位的物业公司,主管部门将责令其退出滨州市场。

此外,小区根据得分依次被划分为一星级至五星级小区。物业公司的考核结果与星级管理挂钩,所服务小区中没有四星级以上小区的,物业公司将不被推荐申请二级以上物业服务企业资质。

另据记者了解,明年底滨州的业主委员会成立率要达到80%以上。

目前,全市具有相应资质企业已达152家,其中一级资质2家,二级资质15家,三级资质135家。但仅有5家企业具有规模化经营业绩,其他企业不同程度存在规模小、管理不规范等问题。另外,房管局公布物业管理监督电话:3367266,以加大对物业管理服务的督查力度。

聘

齐鲁晚报·今日滨州招聘

因事业发展需求,齐鲁晚报·今日滨州现招聘经济专刊记者10名。

资格条件:

- 1、全日制本科以上学历,25周岁以下(含应届毕业生);
- 2、品行端正、责任心强、思维活跃、沟通能力较强;
- 3、有团队精神,有相关新闻从业经验者优先录用。

报名者请自带简历,简历中需包含姓名、出生年月、学习工作经历以及彩色免冠照片。

请将简历发送至3199@vbj@sina.com。

报名截止时间为11月2日,笔试面试时间另行通知。

咨询电话:18654399020

