

重点

全国人大常委会27日举行联组会议,专题询问国务院关于城镇保障性住房建设和管理情况。会上,从政策设计到建设进度,从集资建房到公积金使用,社会关于保障房的疑问被一一摆到桌面上,住房城乡建设部等国务院有关部门负责人直面热点,一一回应。



委员发言询问



住建部部长姜伟新回答

# 把对保障房的疑问摆上桌面

## 人大常委会专题询问,住建部等一一回应

### 1. 住房问题缺顶层设计

【牟新生委员】2008年以来,国务院和有关部门下发了29个文件,但没有一个文件系统地阐明解决我国城镇居民住房问题的整体思路是什么,零敲碎打的东西多,缺乏一个顶层设计。

【住建部部长姜伟新】这个感觉是对的。因为保障性住房确实是一个新生事物,所以经常是碰到一个问题解决一个问题。住房保障工作的顶层设计,第一位的是确立基本保障制度,即明确一定时期内我国住房保障的范围、方式、机制、目标和原则是什么。

### 2. 中央能不能多负担

【严以新委员】我们在各地调研时,了解到地方负担很大,现在银行贷款也比较困难,中央财政在这方面是不是能多负担一点?

【财政部部长助理王保安】按现有的事权划分和财政体制,保障性安居工程是地方事权,就是省级负总责,市县抓落实,中央给予适当补助。近几年,中央财政千方百计筹措资金,从2007年的72亿元增长到今年的1522亿元。

【林强委员】如何采取有力措施,实现保障性住房建设和建设资金的良性循环?

【王保安】保障性安居工程并不是政府全包的,实行差别化的支持政策。廉租房和政府投资的公租房,这是政府全包的。还有部分公租房和五大类的棚户区改造是政府补贴的,像限价房和经济适用房则是由市场主体投资建设的。从资金政策和安排上,我们认为是有保证的。

### 3. 寻租空间能不能消除

【吴晓灵委员】政府将采取什么措施消除经济适用房和公租房市场中的寻租空间呢?

【姜伟新】以经济适用房为例,一是户型设计现在是限定在60平方米以内,二是要审查收

入,三是政策上有限定,尽可能减少谋利的范围、空间和数量。

【郭雷委员】个人住房信息系统建成后,到底能在多大程度上解决保障性住房管理分配中的困难?

【住建部副部长齐骥】按国务院要求,年底前,全国40个重点城市的信息系统联网。首先能达到的是以人找房,最终目标是建成一个便于全方位社会管理包括住房信息在内的完整系统。

### 4. 公积金建保障房“私款公用”?

【乌日图委员】住房公积金所有权是职工个人,不是政府。现在很多人质疑,为什么政府拿职工个人的住房公积金去做一些应由政府承担责任的事情?

【齐骥】正在实施的《住房公积金管理条例》明确规定,

允许缴存人提取自己的公积金支付房租,但房租占收入一定比例以上才允许。有的地方为管理方便,不允许提取用于住房租金。我们正积极联合各个部门,研究修订公积金条例,放开个人提取公积金用于支付住房租金的规定。

去年开始,经国务院批准,一些城市试点公积金结余部分用于经济适用房、公共租赁住房和城市棚户区改造的短期贷款。通过这种贷款,增加了保障性住房供应,缴存人申请保障性住房,这部分钱一定程度上又用到他自己身上。

### 5. 限购是否与市场原则相悖

【吴晓灵委员】抑制商品房市场的过度投机是为了平抑房价,但长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖,应该更多地运用税收手段调节。

【姜伟新】限购政策是行政办法,是房价高速上涨,其

他手段都用了以后,还差那么点火候才能把房价抑制住,最后不得已出了这样一个措施。作为一把剑悬着,还由监察部和住建部联合实行问责。这招起了一些作用,不能说是主要作用。

更多地采取税收办法,对需求和供给包括房价进行调节,这是一个非常重要的意见,也是对的。但是,现在确实有一个信息不是特别清楚的问题,我们正在努力建设城镇个人住房信息系统。

### 6. 开工率突击完成

【严以新委员】到现在为止,还有许多前几年盖的房子没有竣工,而且今年各地的开工率也有突击完成之嫌。

【姜伟新】开工是不是有突击完成的问题,今年应该说有,但比往年要少得多。因为我们有三条开工标准,不是动一下土就算开工的,必须三分之一达到结构完成,三分之一出地面,三分之一做到基础浇筑混凝土。

### 7. “集资建房”合规吗

【胡振鹏委员】有些单位有点地有点钱,政策不允许利用自用土地,为无住房的人解决一些住房,自行建设、自行分配?

【齐骥】2007年,国务院规定,远离城市的独立工矿区 and 住房困难户较多的企业,可以利用自用土地,在符合城市规划的前提下建造住宅。现在,这个规定仍在执行。今后,更多的是鼓励企业建立公共租赁住房。

据新华社北京10月27日电



鹅屎病人不吃  
系列降糖无糖健康食品

**RADO**  
SWITZERLAND

极致坚硬  
RADO D-STAR LENT AUTOMATIC  
“帝星”系列自动机械腕表  
采用ZIFRANG®陶瓷表壳  
瑞士制造,精准可靠

瑞士雷达表济南地区特约经销商:  
山东银座百货 86066689 济南奥和购物中心 80982013  
济南恒隆百货 67967800 济南银座百货八一店 82096102 济南洪楼银座百货 66888254  
RADO瑞士雷达表办事处: 北京 010-6523 9125 上海 021-2412 5313 深圳 024-2358 3655 广州 020-8732 3212