

廉租房源多集中在历城,市中槐荫家庭感觉不便

# 看房首日20多户放弃摇号

本报10月27日讯(记者 喻雯 实习生 邵明虹) 27日,是济南廉租房看房首日,由于房源主要集中在历城区,20多户有资格选房但离房源较远的市中区、槐荫区家庭放弃了摇号,等待来年再选。

27日,记者来到历城区北园路上的清河新居,这个小区提供1066套廉租房源,是今年最大的廉租房小区。上午10时左右,不少市民在小区门口看房源户型。在看房现场,部分市民感慨:房子位置与自己工作、孩子上学的地点距离太远。赵女士今年50多岁,离异后带着20多岁的儿子和老母亲住在一起。赵女士的母亲住在二七新村,今年已经80多岁,多病缠身,主要是靠我来照顾。如果将来我住在北园路这儿,母亲有个啥事,我根本赶不过去照顾。”赵女士说,王官庄小区位置很合适,但是房子只有一套,她被分到第二组,担心选不上。“我和儿子商量了,这次不参加摇号选房。明年看看房源再说。”

崔女士也有同样的感受。他们一家三口和老父亲挤在30平米的房子里住。孩子今年12岁,在段店附近的中学上初一。“我是轮候家庭,今年摇号分在第二组。世纪中华城的房子合适,但只有两套,我担心选不上。”崔女士说。

随后,记者从市中区房管局了解到,已经有十多户家庭放弃了摇号选房的机会。放弃的主要原因是位置较远,平时上下班、孩子上学、照顾老人不方便。此



10月27日,在清河新居工地现场,市民们正在查看廉租房户型图。  
本报记者 王媛 摄

外,此次廉租房大多数是期房,交房时间在2013年,现房只有16套,不少家庭不愿意等这么长时间。槐荫区房管局工作人员介绍说,目前该区也有七八户放弃摇号。此外,历下区也有一户家庭放弃。

对此,济南市房管部门住房保障处工作人员提醒,看房后,决定不参与此次摇号选房的家庭,要于10月31日前,到所在区住房保障管理部门以书面形式办理此

次摇号选房放弃手续,保留实物配租资格一年,明年可继续参加摇号选房。

“去年的轮候家庭,如果今年再放弃摇号的机会,实物配租资格就不再保留了。”该负责人提醒,明年廉租房不再单独建设,主要是和公租房“并轨”建设,廉租房主要在公租房小区附近。各家庭要根据自己的实际情况做好权衡,选到合适的房子是最终目的。

## 现场探访

两大廉租房小区进展如何

## 一个垫层施工一个正在打桩

本报记者 喻雯 实习生 邵明虹

27日,廉租房看房首日。记者前往房源最多的两大廉租房片区——清河新居和裕辛苑,探访了工程进展。

### 清河新居:在垫层施工

27日上午,记者乘坐BRT3到北全福站。下车后,记者步行十多分钟到了滨河南路,清河新居在路南。小区对面就是小清河,环境优美。

说起施工进度,工程负责人池召宾介绍,项目在在今年6月份开工,已完成了桩基和止水帷幕工程,目前正在进行土方开挖和降水支护工程施工,计划于2012年7月主

体封顶,2013年1月竣工。

记者在规划图上看到,1号高层地上31层,地下2层。2号高层地上29层,地下2层。3号高层地上27层,地下2层。4号高层地上29层,地下2层。

除了住宅楼,小区还有一条“商业街”,沿街商铺共1615平方米,地下车库4321.75平方米。此外,卫生站、物业公司、居委会等应有尽有。

### 裕辛苑:还在桩基阶段

27日下午,记者来到历城区工业北路的裕辛苑小区。小区目前正在桩基施工阶段。

裕辛苑小区有三栋住宅楼,均为27层。其中,1号楼一室一厅50套,使用面积为22.48平方米;两室一厅250套,使用面积为25.47平方米至32.51平方米;2号楼一室一厅216套,使用面积为23.78平方米;两室一厅

108套,使用面积30.92平方米。3号楼一室一厅135套,使用面积22.64平方米至23.78平方米;两室一厅189套,使用面积25.63平方米至32.43平方米。

小区规划图显示,规划地面停车位120个,地下将规划建设两处居民车场。此外,为了方便小区居民生活,小区还将建设一处居民健身场地。

## 打造“智能双模待机王”

# 联想乐Phone P70震撼上市

对于经常出差的商务人士来说,经常会遭遇这样的尴尬状况:正和大客户谈合同,智能手机却没电了;因为工作需要,同时携带两部手机,却经常手忙脚乱应接不暇……有没有一款续航能力强又兼具商务智能应用的智能手机?大屏幕智能手机所遭遇的“每天一充”尴尬,何时终结?

近日,联想移动互联及数字家庭业务集团(简称MDH)顺势发布旗下首款面向开放市场的普及型智能手机——联想乐Phone P70,超强的电池续航能力,强劲配置以及丰富的商务应用,为更多的经济型商务人士量身打造,提供“智”以恒的移动互联全新体验。乐Phone P70也是继乐Phone S1、乐Phone A60后,联想针对不同人群进行细分,推出的一款乐Phone P系列新品,将进一步丰富乐Phone家族产品线,

满足不同消费者的移动互联新需求。

乐Phone P70主推“智能双模待机王”概念,其拥有2000mAh超大电池容量,搭配联想独创的“智恒”节电技术,最多能够实现529小时的超长待机时间;WCDMA+GSM双模双待,让你在工作生活中进退自如,金属色泽外观沉稳内敛,打造经典商务风格,机身下方独具匠心的圆弧设计,不仅增添了时尚感,还体现了商务人士从容自得的生活态度。



### 持久续航能力 霸气突破待机局限

耗电快是很多智能手机的软肋,每天一充让人相当无奈,乐Phone P70拥有2000mAh超大电池容量,全面突破智能手机待机时间短的限制,辅以联想独创的“智恒”节电技术,乐Phone P70最长能够实现529小时的联网待机时间,以及连续通话17小时\*,成为智能手机中的“续航帝”,不管是待机、通话、上网冲浪,还是听歌、游戏、微博等社交娱乐,乐Phone P70彻底摆脱每天一充的烦恼,让你随时随地体验移动互联乐趣。

### 超强智能体验 尽享“机”智人生

作为一款针对商务人士的智能手机,乐Phone P70具备高端主流配置,其拥有3.5英寸炫彩电容触摸大屏,320\*480(HVGA)高分辨率,支持多点触控和动态壁纸,还支持自动旋转屏幕,横看竖看,想怎么看就怎么看,视觉体验更为惊艳。Android 2.3系统加上650MHZ高性能CPU,带来畅快智能操作体验。

此外,乐Phone P70内置新浪微博、新浪新闻,开心网、操盘手、UC浏览器、高德导航等热门软件,还有乐应用商店,提供超多丰富应用

供您下载,无论是在出差途中,还是闲暇时,随时尽享掌上精彩。

### 特色商务应用 商务全能助手

工作需要使用不同的手机号码,但两个手机又觉得太麻烦?乐Phone P70通过支持双卡双待、一机双模(WCDMA+GSM),实现了“两个号码、一机管理”,随时切换自如,让你在不同角色间游刃有余,同时还支持WIFI接入、蓝牙3.0无线传输、FM发射等功能,便捷体验令你工作和生活尽享从容。

对于工作繁忙的商务人士,乐Phone P70如同你的

“智能管家”,移动AP功能可以让乐Phone P70变身无线网卡,通过USB或Wi-Fi接入,供其它终端设备上网,即使电脑网络中断也能照常收发邮件,出色应对紧急情况。

“名片全能王”,“扫描全能王”,“备份恢复一键通”等特色商务应用令你在商务活动中如虎添翼,“名片全能王”是乐Phone P70上预装的一款智能名片处理应用,有了它名片再多也不怕!只需简单拍摄名片,联系人信息即被识别并保存至手机通讯录;还支持邮件签名识别,自动检测文字方向等功能,“扫描全能王”让乐Phone P70变身扫描仪,只要对准各种纸质文档拍摄,文档内容即被自动扫描、剪裁、存档并转换成PDF电子文档,可随时分享、上载云端或打印,有了“备份恢复一键通”,乐Phone P70可以一键完成通讯录、短信、通话记录和软件的备份,轻松搞定繁琐的数据备份!

作为“智能双模待机王”,乐Phone P70持久的续航能力和特色商务应用完全满足商务人士的需求,对于想从非智能手机转向智能手机、2G升级3G的用户,以及看重智能手机的续航能力和商务功能的消费者来说,乐Phone P70都是2011年末换机的最明智之选。

\*此数据基于实验室手机专业实验室测试获得,实际数据与用户所在网络状态和用户使用习惯相关。



“智能双模待机王”联想乐Phone P70