

87栋回迁楼公开招标装电梯

北湖新区一次购置电梯394部,上海一家企业竞标成功



北湖部分回迁楼已封顶,刘守善 摄

本报济宁10月27日讯(记者 刘守善 通讯员 倪澳丽) 北湖新区三大回迁片区进展顺利,87栋回迁楼全部为15+2+1层至32+2+1层的高层住宅,建筑面积127万平方米,其中部分楼主体已封顶。日前,北湖新区通过社会公开招标形式,斥资1亿余元购置了394部电梯,这是迄今为止济宁市数量最大、总价最高的一次电梯采购活动。

北湖新区三大片区回迁安置楼是济宁市北湖新区建设的重点工程之一,关乎北湖新区广大回迁户的切身利益。今年8月底,北湖新区通过济宁市招标投标网站公布电梯采购及安装招标公告,面向全国的电

梯制造商直接采购电梯。为确保电梯的性能安全、适用、可靠,拆迁居民顺利回迁,在招标公告发布前,北湖新区从电梯的技术要求、功能配置、资格审查、评标方法等方面进行充分论证。在9月初发布招标公告时,明确要求投标人的资格必须满足注册资本在1亿元人民币以上,具备十年以上的电梯生产经验,同时持有电梯制造安装A级资质。

此次招标共吸引了13家全国知名电梯制造商投标,在开标时首次采用了“两段三审”的评标办法,即第一阶段符合性评审和技术标评审,第二阶段入围单位进行商务标评审,报

价最低的投标人为中标人。本次电梯评标专家从山东省评标专家库中随即抽取了7位专家,参与前期电梯论证的专家均进行了回避。“在符合性评审中,专家组宣布两家投标企业废标。”市招投标中心监督科工作人员闫雯雯告诉记者,在评审过程中,专家们非常认真、细致,耗时长达9小时。

最终上海永大电梯设备有限公司以10626.6万元的报价胜出,低于招标控制价1135.4万元,5年的质保期也比国家规定的多了3年,可节约维保费用600多万。根据合同要求,此次购置的394部电梯在2个月之内到货,并陆续展开安装工作。

采暖费、物业费不再捆绑收

经过协商,仁和花园可自行到供热公司缴费

本报济宁10月27日讯(记者 刘守善) “今年我们去缴采暖费,物业公司称要同时把物业管理费也缴上才行。”家住城区仁和花园小区的一位居民拨打本报热线称,该小区物业公司将物业费和采暖费捆绑收取。物业公司称目前已经解决此事,居民可直接到供热公司缴采暖费。

27日上午,记者赶到位于太白楼西路的仁和花园小区,正对大门的通知栏上贴着清理小区内杂草的相关通知,小区居民反映的关于收取采暖费与物业费的通知已不见踪影。“物业公司今年代收采暖费,要求物业费与采暖费绑定缴,这明显是霸王条款。”小区的一位居民告诉记者,小区内杂草丛生,夜间照明情况很差,他们对物业公司的服务水平不满意,所以才拒绝缴纳物业费,希望责任单位对物业公司进行整顿。

仁和花园小区的胜利物

业公司郝经理表示,公司以捆绑方式收取物业管理费,实属迫不得已,因为有近40%的业主并没有缴纳今年的物业费,还有不少业主近两年的物业费也没有缴,物业费收不上来,物业公司也就没有资金进行小区的日常维护管理,所以才想趁收取采暖费的机会把物业费收上来。在居民的反映下,目前物业公司已与供热公司协商完毕,小区居民现在可直接到供热公司缴采暖费了。

“物业管理费按照每平方米每月0.3元标准收取,而小区内基本都是70平方米左右的小户型住房,一年物业费也就200多元。”郝经理告诉记者,在相关主管部门的协调下,物业公司近期展开了清理杂草等工作,进一步改善小区卫生环境,但在物业费难以收取的情况下,物业公司的生存难以维系,他希望能有和小区居民更多直接交流的机会,共同把小区管理好。



- 1、和欣家园一位业主称,开发商承诺今年供暖,但是不知道开发商和供热公司何时能协调完毕,小区今年是否能顺利供暖?
- 四合供热公司回复:今年和欣家园小区的供暖工作已做好充分的准备,站房和管道已建设完毕,开发商对供暖问题比较积极,部分细节问题正在协商。
- 2、益民东区回迁楼今年首次供暖,一位居民称供热公司却要按实际测量的面积收取采暖费,而测量面积比房产证上得面积要大。
- 运河供热公司回复:参照建设部门颁发的建筑测量规范,如测量面积与房产证面积不符,便按照实际测量平方计算面积收取采暖费;房改房及原来的单位福利房楼梯间、阳台面积未计算到房产证内,所以肯定存在误差问题。而现在商品房所有公摊面积都已包含,基本不存在误差问题。
- 3、仙营南组团3号楼居民称,今年运河供热公司工作人员告知今年是最后一次给该小区供暖,明年就不给予供暖,不知是何缘故?
- 运河供热公司工作人员解释称,明年该片区将移交到东郊热电厂进行管理,具体情况东郊热电厂采暖期后会张贴相关通知。
- 4、津浦北街3号楼一位市民反映,他家是今年的新安装用户,小区安装暖气时恰巧自己外出,四和供热公司工作人员把暖气片放在市民防盗门口,一直未与市民联系,想知道供热公司何时前去安装?
- 四合供热公司回复:因安装材料本月28日到,故需28号后安装,原防盗门前的暖气片是别的住户正在安装需用的。
- 5、高新区圣华园小区居民反映称,小区原由菱花集团供暖,经高新开发区居委会协调,今年由热力公司接管小区供暖,不知现在是否已完成接管?
- 12319热线中心联系小区开发商得知,开发商已向高新热力提出供暖申请,热力主管道暂时未到达胜华园小区,目前正在与高新区协调中,望市民谅解。

(记者 刘守善 整理)

东城区试压11月5日前完成

本报济宁10月27日讯(记者 刘守善) 27日,记者在车轮厂宿舍内的换热站看到,东郊热电厂供热一所的工作人员正在调试机组,对小区内的10余栋楼进行注水试压。目前,东城区的百余个换热站多数已完成试压工作,剩余新整合,在建的换热站将于11月5日前完成试压。

车轮厂宿舍小区的换热站原本为自备站,今年起由东郊热电厂整合成中心换热站,由于站内的换热机组、暖气管道等均已老化,2名工作人员专门在小区内巡查暖道漏水情况。“我们提前3天张贴试压通知,提醒居民家中留人。”供热一所陈雪梅所长介绍,在管网系统中全部注水后,换热机组的回水压力能达到0.25兆帕,在试压时,两个循环泵的压力都要达到正常供暖时压力的1.25倍。

据了解,供热一所负责的范围内已完成25个换热站试压的工作,而其它几个供热所也已完成大部分,近期将逐个换热站进行试压工

作。一些新建换热站由于设备尚未安装完毕,试压的时间将顺延,但在11月5日前基本试压完毕,并具备供暖条件。



工作人员正在调试机组,刘守善 摄

房产拍卖公告

2011年10月28日

公告内容: 济宁市中级人民法院公告, 关于拍卖被执行人财产的公告。涉及房产位于济宁市古槐路, 建筑面积约1000平方米。有意竞买者请于10月28日上午10:00时前, 携带身份证、保证金, 前往法院指定的地点办理登记手续。

济宁快捷调查中心

服务范围: 专业技术+优质服务

经济纠纷 婚姻调查

各类信息咨询及维权调查

诚信为本 对客户严格保密

24小时服务热线: 13325172661 15063782218

公司地址: 济宁市古槐路北首路西首(原年白首服装院北100米路西)

名医会诊失眠、抑郁症

10月28日-11月5日, 济宁市中医院特邀北京、上海、天津、山东等地著名专家, 开展失眠、抑郁症会诊。专家采用中西医结合, 辨证施治, 疗效显著。

专家会诊时间: 10月28日-11月5日, 每日上午9:00-12:00, 下午2:00-5:00。

专家会诊地点: 济宁市中医院门诊楼3楼301室。

专家会诊费用: 专家会诊费100元/次, 挂号费10元/次。医保患者按医保政策执行。

专家会诊对象: 失眠、抑郁、焦虑、强迫、恐惧、疑病、神经衰弱、植物神经紊乱、头痛、偏头痛等神经精神疾病。

专家会诊特色: 专家会诊, 一对一, 面对面, 专家亲自问诊, 诊断明确, 治疗方案个性化, 疗效显著。

专家会诊优势: 专家会诊, 一对一, 面对面, 专家亲自问诊, 诊断明确, 治疗方案个性化, 疗效显著。

专家会诊地址: 济宁市市中区健康中心机关门诊楼(东大街市场对面) 公交线路: 1路、15路、11路、37路到东大街下车即到

电话: 2600555

金牌专栏

齐鲁晚报·今日运河 广告中心

订版电话: 0537-2366549 2366539

服务内容: 承接各类广告, 设计精美, 印刷清晰, 交货及时, 服务周到。