



“嘘寒”问暖



问暖热线 0635-8451234

分户计量能省多少钱，记者探访一小区发现——

单户供暖费能少掏四成多

文/片 本报记者 张召旭 杨淑君



随着采暖季的到来，暖气价格引起了市民的关注。能否全部实施分户计量，从而节约采暖费用也成了居民热议的话题。分户计量到底有哪些好处？湖西花园小区实施分户计量已经三年，每年能节约多少暖气费？家中暖气情况怎样？27日，记者进行了探访。

居民>> 148平的房子供暖费才1700元左右

27日上午，记者来到位于东昌湖畔的湖西花园小区，虽然该小区既有建筑节能改造已经过去了3年时间，在一些居民楼墙角还能看到稍微裸露出来的耐碱玻纤网格布。

小区业主张女士说，小区自从2009年节能改造以后，家里冬天一直很暖和，还能通过温控阀调控室内温度，不至于太冷或者

太热。王女士说，没有改造前，她们家温度虽说能达标，可几乎没有超过18℃的时候。“以前天很冷的时候，在屋里还得穿棉袄，要不然老人和孩子受不了。现在完全不用担心这个问题，温度可以调。”

王女士说，她们家房子在小区里属于较小的户型，一共148平方米，以前如果按建筑面积交

热费一年得交2960元。自从节能改造以后，这两年一共才花了3500元的供暖费。“平均一年1700元左右。”王女士说，算下来能少掏四成多，小区先收费后用热，小户型每年交2200元，最大户型205平方米，需要交2700元。供暖季结束后，再结算实际用热价格，多退少补，据王女士了解，是退的多，很少有补的。

物业>> 250户居民一个取暖季少花50万

湖西花园物业公司工作人员李燕告诉记者，湖西花园小区共有250户居民，小区楼房分大小两种户型，大户型205平方米，小户型148平方米。小区如果按照建筑面积收取暖气费，每个取暖季小区居民共缴纳80余万元的取暖费。三年前，小区进行了分户计量和既有建筑节能改造后，每年的水电加取暖

费约30万元，其中取暖费20余万元，每年节省50多万元。“改造后，用热量可以控制，以往家里没人照开，浪费资源的现象几乎没有了。”

李燕告诉记者，进行分户计量改造之后，每家都安装了热力表，换热站也进行了改造，增加了一些设施。目前这个小区收取供暖费的计算方法是，30%的基本热价+用户

计量热价，其中，基本热价包括10%的公共损耗，无论是否入住，均由全体业主分摊，其余20%由本取暖季取暖用户分摊。“大户型的公共损耗在200元左右，小户型则是100元左右。”她说，取暖前，物业先按照大户型2700元、小户型2200元收取暖气费，取暖季结束后，再对每户“多退少补”。

政策>> 新建和已改造完建筑按用热量收费

今年，聊城市政府出台了《关于加快实施供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》，《意见》中指出，将按照“政府指导、部门组织、企业参与、用户配合”的原则，加快推进供热计量改革和建筑节能改造，改革

供热收费模式，实行按实际用热量计价收费制度。同时对保温隔热性能差、能耗较高的既有建筑进行节能改造。

同时，市政府提出：从2011年冬季采暖期开始，全市所有实行集中供热的新建建筑和已完成

供热计量改造的建筑，取消按建筑面积计价收费，实行按用热量计价收费。2012年冬季采暖期前，全部完成单体建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑供热计量改造并按用热量计价收费。



小区居民张女士家厨房里的热力表显示去年的用热量。

念好“四字”文章

做好“双基”工作

基层基础管理是人口计生工作的重要组成部分，对于新形势下进一步理清工作思路，明晰工作方向，更好地落实统筹措施，稳定低生育水平，促进人口计生工作科学发展具有不可替代的作用。如何做好以基层基础为主的计划生育“双基”工作，关键要念好勤、细、实、精“四字”文章。

一要“勤”，勤了基础账本就不糊涂，就是真正做到腿勤、手勤、嘴勤、勤动脑，要经常进村入户摸实情，避免实际情况与统计数据之间的误差；勤动手，对于婚烟嫁娶、生老病死引发的人口变动、数量增减、结构调整等信息流变情况要及时记录在案，勤动嘴，就是要多问多说，会问会说，与群众交流时要换位思考，理解群众，信任群众，做群众的知心朋友，通过与群众的对话察民情，听民声，搞好工作。

二要“细”，细了逻辑关系就不乱套，基层业务中卡、表、册、簿、单等种类繁多，框架结构严谨，逻辑关系严密，可谓“牵一发而动全身”，稍有不慎，便会“失之毫厘，谬以千里”，这就要求必须把“细”作为第一要求贯穿于工作始终，做到摸排情况不漏细枝，记录信息不丢细节，对每个信息细辨真伪，取真去伪，对每个数据细断虚

实，弃虚就实。

三要“实”，实了业务环节就不断档，底子不清楚，数据不真实，逻辑关系不对头等问题是导致工作思路确定难，措施落实难，水平提高难的直接原因。要真正达到去伪存真，弃假还实，最根本的还是要从入户访视和环孕情服务做起，严格落实入户访视“三要素”和“四项职能”，加强政策和业务知识的学习，做懂政策、通业务的宣传员；做善于组织群众开展人口文化活动的组织员；做能够帮助群众解决实际困难的协调员；做熟悉实用技术的指导员；做熟悉基层情况的“灵通员”，只有这样，才能为工作开展奠定广泛的群众基础，才能贴近群众，才能了解到真实情况，增强工作的针对性和实效性。

四要“精”，精了推动落实就不被动，就是要做业务工作的“行家里手”，对各类信息进行理性思考和科学判断，一是要精通政策法规，吃透政策，熟悉法规；二是要精通实用各技能，既要有操作技术，又要有实用能力；三是要掌握基础人口学理论和计生管理学知识，努力用理论推动实践，用知识指导工作。

(董庄镇党委副书记 马宝玉)

韩集乡开创计划生育工作新局面

聊城市经济开发区韩集乡以稳定低生育水平，提高出生人口素质为中心任务，全面推广“依法管理、村民自治、优质服务、政策推动、综合治理”的新机制，促进了全乡计划生育工作的健康协调发展。

强化载体建设，打造高标准服务新阵地。为进一步提升全乡计生管理服务水平，该乡投资150万元着力塑造标准化、规范化、温馨化的服务环境，新建了总建筑面积1200余平方的计生服务站综合楼，新建成计生服务站区划设计更加合理，分为办公区、服务区、宣教区和手术区，服务设施更加完善，为提升该乡计划生育服务水平提供了良好的硬件设施。

规范制度约束，落实责任目标管理新机制。制度管理，集中创新是该乡落实管理责任制的重要法宝，乡党委、政府始终把计划生育工作作为日常工作的重中之重抓好、抓实，不断强化各级干部抓好计划生育工作的政治意识、大局意识和责任意识，层层签订了人口与计划生育目标管理责任书，并制定了《人口与计划生育责任目标考

评细则》，为该乡计划生育工作的顺利开展建立了坚实的制度保障。

加大指导力度，夯实基层计生工作新基础。为进一步加强基层计生工作，韩集乡计生办不断加大基层计生业务人员的指导力度，使基层计生工作基础得到不断夯实。一是采用“以会代训”形式，利用每月1号的计划生育例会，对村级计生主任进行业务培训；二是以抽样调查方式，每月15号左右组织计生办和服务站工作人员对村级计生服务阵地和档案资料进行检查，对检查中发现的问题及时指出并督促整改。

搞好宣传发动，弘扬文明婚育新风尚。该乡深入开展“婚育新风进万家”活动，大力宣传《人口与计划生育法》、《计划生育技术服务管理条例》和《社会抚养费征收管理办法》，充分利用村级广播、流动宣传车、计生服务大集等各种宣传手段，采取多种宣传形式使群众树立科学、文明、进步的婚育观念，宣传人口与计划生育政策，帮助群众树立婚育新风尚，有效遏制了农村计划外人口的出生数量。(邹毓山 王勇)



齐鲁晚报小记者团火爆招募

小记者首批十大实践基地

1. 山东省博物馆
2. 山东省科技馆
3. 泰安鲁能“毛泽东纪念馆博物馆”
4. 李德林先生纪念馆
5. 九顶塔中华民俗欢乐园
6. 阿颖徐生安路旁
7. 法郎口中学
8. 聊城大学史学馆
9. 冠县泰山
10. 固固农业科技园

招募条件

齐鲁晚报小记者团招募，全市中小学生在10岁以内，热爱写作，身体健康，乐于参加各种社会实践活动均可报名，报名时由齐鲁晚报小记者团统一颁发小记者证，小学生可与个人有效证件同时来彩色1寸照片到团报名，小报童可凭小记者证来团报名及照片报名

招募热线：0635-8451234

报名地址：兴华西路与向阳路路口古楼街东办2楼齐鲁晚报今日聊城编辑部

