



在李沧、城阳的楼盘不断爆出低价开盘后，青岛住宅价格战的冲击波往西海岸延伸。27日，房产大鳄保利称，位于胶南的全海景高层起价6588元/m²，比周边同类型住宅均价便宜近半。

房产大鳄加入楼市价格战

保利海景房爆出6588元/m²低起价

本报记者 宋珊珊

楼市价格战波及海景房

27日，房产大鳄保利在报纸上刊登广告称，其位于胶南滨海大道的楼盘保利海上罗兰高层住宅即将开盘，起价为6588元/平方米。该楼盘位于青岛市胶

南东部新城滨海大道和两河交汇处，南望灵山湾一线海景，规划4000多户，体量非常大。据了解，该楼盘附近另一海景高层住宅已提前几个月开盘，现在均价已超

10000元/平方米。该价格一经发布就引起业内人士热议。楼市分析人士张百忍认为，保利的海景房低价入市，将对胶南、黄岛的楼市带来不小冲击。

“整个西海岸近年的开发总量非常大，限购以来受影响也很大，此次保利率先调整价格，因为桥隧开通等因素影响，西海岸一度被拉升的房价也将会因此而降温。”

青岛存量房逼近13万

保利爆出海景房低起价入市，是继房产大鳄万科、万达、龙湖之后，青岛楼市的又一重磅炸弹。价格战从开发量集中的李沧、城阳向胶南、黄岛蔓延，愈演愈烈。虽然率先领降的李沧、

城阳的楼盘能够感受到调整价格带来看房人气的增多，但是青岛整体楼市价格还没有出现大幅调整，楼市销售依然低迷，存量房数量也在不断增加。

源和房屋管理局获悉，青岛存量房数量已经达到了129390套，逼近13万套。而在23日，存量房数量是126206套，仅仅四天就增加了3184套，日均增加近800套。

网上公布的数据显示，23日青岛全市成交新房132套，24日全市成交新房157套，25日新房成交量为254套，26日的成交量为301套，27日的成交量为340套。新房销售速度也远跟不上存量房的增速快。

“靠小礼品卖不动房子”

楼市存量不断攀高，但是捂盘不售对开发商来说也不可能，一方面政策不允许捂盘惜售，另一方面面临年底，开发商也急需加快销售回笼资金，应

付各种账单。据了解，11月份预计有26家楼盘开盘。城阳区方面，有7家楼盘要开盘，开发区也有7家楼盘将入市。

面对越来越激烈的市场竞争，很多开发商也意识到过去靠赠送小礼品等小打小闹的营销方式已经不管用。“靠小礼品是卖不动房子的，甚至连人气都聚不起来。”青岛一房产公

司市场总监认为，非常时期，必须有非常之策，降价成为很多开发商的共识。但是开发商还是“死要面子”，宁愿说是调低开价也不愿承认降价了。

海信地产逆市出击

4.25亿成功竞得烟台两地块

本报讯 10月25日，在烟台市国土资源局举行的土地拍卖活动中，海信地产以4.25亿元成功竞得烟[2011]5010号、5011号两宗国有土地。

该竞得项目地处烟台开发区与福山区之间，两宗土地相连成片，占地面积共314亩，规划地上建筑面积达53万平方米，用地性质以住宅为主，兼有商业金融、文化娱乐、体育等多种用途。项目辐射范围大、规模优势明显，海信地产拟将其打造为交通便利、配套齐全的综合性地中高端居住区。

2011年，在限购、限贷、限价等一系列调控政策的影响下，购房者观望情绪浓厚，市场成交低迷，土地流拍严重。面对史无前例的楼市调控政策，海信地产奉行积极稳健的发展模式，坚持走高端产品路线，不断锤炼建筑品质，以产品为根本导向，以多年来始终如一的质量口碑和品牌价值赢得市场。作为一家致力于做百年企业的房地产开发企业，海信地产有着长远的发展目标与战略，在土地市场上也始终掌握着自己的发展节奏。

同时，该项目也是海信地产继烟台慧园东区、慧园西区、依云小镇后获取的又一优质开发项目，在增加公司土地储备的同时，也进一步巩固了烟台作为其省域化发展重点城市的地位。



即墨市文康中医门诊

郑重声明：

慢性胃炎、慢性肺炎、关节炎、哮喘、支气管炎、类风湿性关节炎、以上疾病经过多年的临床验证，治愈率达98%，另外对风湿、颈椎病、腰椎间盘突出症、骨质增生、椎管狭窄、筋骨疼痛、滑膜炎、四肢麻木、肩周炎、产后风湿、股骨头坏死、退行性骨关节病、脑血栓后遗症等有绝佳的效果。

每天为就诊患者免费测血压

本门诊对患者承诺 无效退款

李鸿升 主任医师 毕业于天津中医学院 从医近40年，曾发表论文多篇，有丰富的临床经验，尤其对肝炎、肝硬化、脂肪肝、结石病、风湿病、脑血栓及后遗症、男女不孕不育症都有独特疗效。

地址：即墨市新兴路33号文康中医门诊 电话：80635281



10元投入 几十万人关注 中缝广告订版热线 86968288 13210867447 QQ:2430296757

友情提示：本广告如有不实及侵权，请即告知，我们将不承担任何法律责任。

热烈祝贺第十二届世界男性健康日

暨第七届中国曙光男科高峰论坛 小小外科疫苗——纳米无痛包皮环切术广受认可

11月28日前男科检查费下调50%、治疗费下调20%

一种小小“外科疫苗”居然能够提高性能3-5倍，并且对艾滋病毒感染的预防有着不可估量的巨大作用。这就是在“第七届曙光男科高峰论坛”上，青岛曙光医院推出的“纳米无痛包皮环切”，备受来自全国近百位男科专家的高度关注，被誉为性能提升、艾滋病预防和生殖健康的“外科疫苗”。

“外科疫苗”获权威肯定

在“第七届曙光男科高峰论坛”上，当青岛曙光医院时学江教授的《小小“外科疫苗”提高性能3-5倍》的精彩专题报告结束时，会场响起了热烈的掌声，这种名叫“纳米无痛包皮环切”的技术就是所谓的“外科疫苗”。

就“外科疫苗”的巨大作用，北京大学第三医院泌尿外科马教授指出，男性包皮环切手术是一项非常有意义的外科手术，对于男性生殖器的正常发育及成年男性的性能提升，有着不可估量的作用。

解放军三零九医院泌尿外科廖教授认为，成年男性包皮环切能有效减少艾滋病毒、人乳头瘤病毒、2型单纯疱疹病毒的性疾病传播。

南京医科大学第一附属医院殷教授等国内男科专家强调，如果是由于包皮过长和包茎引起的功能障碍，比如早泄、阳痿、性交痛等，那么在割包皮后，男性功能就可以得到一定程度的提高，甚至可以提高3到5倍。

新技术还有防艾功能

武汉同济医科大学泌尿外科叶教授说，切除男子包皮，可以降低艾滋病传染的机率，是全世界医学专家们一致认同的积极措施。这是2007年世界卫生组织的新发现，并且得到科学调查和世界专家的确认。他说，国际人口服务组织以津巴布韦为试点地区，进行全面分析和调查。他们发现，那里艾滋病患者占男子人口的13.7%，女子是10%，近期的患者有75万人。假如男人们都做切除包皮手术，这个新患者的数字可以减少80%。

据了解，目前我国将推广男性包皮环切应该作为包皮龟头炎、阴茎癌、艾滋病等性传播疾病预防的重要措施之一。男性包皮环切不仅是包皮龟头炎的外科疫苗，也是艾滋病预防和生殖健康的外科疫苗。世界卫



男性健康专家接受采访。

生组织和联合国艾滋病规划署指出，男性包皮环切是花费少、效益高，十分安全的小手术，一生中只要做一次。它不仅仅在预防艾滋病等性传播疾病方面有效，而且在预防婴幼儿和老年人的尿路感染，预防生殖系统肿瘤以及外生殖器卫生等方面也很有效，已被世界卫生组织(WHO)和联合国艾滋病规划署(UNAID)认定为艾滋病预防和生殖健康

的“外科疫苗”。

实施万例手术零失误

专家提醒，包皮手术虽然是小手术，但由于是在男性的重要生殖部位动刀，手术对操作医生的要求非常高，并非普通的临床医生能够实施的。临床上有不少由于医生经验不足，导致包皮切除过多而影响阴茎勃起的案例时有发生。专家建议选择正规的专业男科医院，由

具有8年以上泌尿外科经验的医生操作，以规避手术风险。

记者了解到，青岛曙光医院作为岛城首家专业男科医院，多年来，开展的数万例包皮手术，一直保持零风险、零投诉记录，被我市男性公认为“岛城唯一万例手术无事故专业医院”。在包皮技术方面，医院采用的“纳米无痛包皮环切术”，以技术成熟、安全无痛、恢复快、自然美观

等优势备受患者青睐。采访中，不少男性表示，做包皮手术不敢马虎凑合，肯定要去实力强、口碑好的专科医院，并对曙光医院给予了很高的评价。

即日起至11月28日 男科检查费下调50% 治疗费下调20%

为了让更多的男科疾病患者能够充分受益新技术的诊疗，凡在11月28日前到青岛曙光医院就诊的患者，均可获得“检查费半价”、“治疗费援助20%”的大幅度医疗费用减免，所涉及到的诊疗病种涉及前列腺炎、性功能障碍、生殖感染、男性不育、生殖畸形等几十项男科病种。

据悉，此次费用下调后，该院的相关诊疗技术及服务质量将得到进一步提升。记者了解到，“第七届曙光男科高峰论坛”推出的“隧道扫描”和“AIO显微定位”等十几项男科技术，将全面应用于临床。该院张新民院长表示，先进的诊疗技术及专病专治的诊疗优势是节省医疗费用的根本所在。有需要进行详细了解的读者，可拨打曙光医院电话或登录该院官方网站。(本报记者)