

《人民日报》撰文分析认为,外资看空中国楼市

炒楼热钱部分流入股市

本报讯 今年以来,国家连连出招调控楼市,根据国家统计局公布的数据,9月份出现了70个城市环比平均涨幅接近零的数据拐点。一些一线城市因为楼市低迷,甚至出现了集中抛房的现象。一旦房价拐点真正出现,热钱会不会大规模从楼市撤离?一旦热钱流入股市,对中国股市的影响是巨大的,其短期获利了结的投机本性就决定必将造成中国股市大起大落,出现过山车行情,最终使得大众投资者成为被热钱猎获的牺牲品。



不减,外商看空中国楼市。

楼市调控致热钱撤离

“最近种种迹象表明外商投资包括热钱撤离中国呈上升趋势。”知名财经评论员余丰慧指出,美国黑石集团最近首次从中国房地产市场(商业房产)中撤出。此外,9月份我国外汇储备罕见地减少了608亿美元,这是16个月来首次出现单月下降现象,而9月份单月贸易顺差为145.1亿美元,说明9月外储下降608亿美元完全是外商撤资包括热钱撤离因素。

据余丰慧分析,外资撤离包括热钱流出原因,一方面是美欧企业回国自救,另一方面是中国楼市调控力度

热钱流入股市有迹象

机构调查数据显示,从9月底开始,股票开户数不降反升,国庆节前两市新增开户数22.75万户,环比增8.90%,创13周新高,连续两周环比增长。业内分析增量资金开始悄然入场。

“其中不乏一部分热钱从楼市撤出后,进入中国股市投机炒作。”余丰慧表示,因为,中国股市目前在相对底部,热钱摸准中国政府不会让股市大跌下去,股市更谈不上崩盘。此前,

已经有国际投行一改看空转为看多,不排除为热钱进入股市营造舆论。

武汉科技大学金融证券研究所所长董登新认为,目前银行存款负利率,CPI高企,而房产税的征收也还未在全国推广开来,当前房价还未出现大幅下跌,此时出手抛售房产并不是一个明智的选择。相比股市风险,从目前宏观经济条件来讲,房产还是一个相对比较稳妥的保值资产。

要让资金有效撤离楼市,还必须为它创造健康的投资渠道,特别是要引导资金进入实体经济,变堵为疏才是解决问题的根本。 据《人民日报》

山东十大渔业品牌亮相蓉城

本报成都10月30日讯 (记者 刘红杰)10月30日,第九届中国国际农产品交易会在成都市隆重开幕。作为本届农交会的重头戏,由山东省政府和四川省政府共同举办、山东省海洋与渔业厅承办的山东省十大渔业品牌推介会在交易会期间同步举行。160多家鲁川水产生产和经销企业负责人参加了推介会,当天签订合同596笔,金额8500万元,签订意向854笔,金额1.7亿元。

此次山东十大渔业品牌产品中,山东好当家海洋发展股份有限公司的“好当家”牌高压海参、山东东方

海洋科技股份有限公司的“东方海洋”牌干海参、山东海之宝海洋科技有限公司的“海之宝”牌冷鲜深海小海带、东营市景明水产有限公司的“景明”牌黄河口大闸蟹、烟台开发区天源水产有限公司的“蓬莱阁”牌大菱鲆、莱州明波水产有限公司的“龙利”牌半滑舌鲷、青岛老尹家海参有限公司的“老尹家”牌干海参、山东丁马生物科技有限公司的“黄运”牌中华鳖、青岛龙盘海洋生态养殖有限公司的“龙盘参鲍”牌皱纹盘鲍和莱州大华水产有限公司的“大华牌”三疣梭子蟹获得本届农交会金奖。

前三季度我省保费收入760亿

本报济南10月30日讯 (记者 仲爱梅 通讯员 马骏川)作为保险业务大省,山东保险业主要业务和监管指标继续保持全国领先水平。记者日前从山东保监局获悉,今年前三季度,我省(不含青岛,下同)实现保费收入760亿元,同比增长了12.7%,高于全国3.11个百分点,保费规模位居全国第三。其中车险业务增长加快,实现保费收入177.64亿元,同比增长12.96%,较上半年提高了2.87个百分点。

来自山东保监局的信

息显示,今年前三季度,我省产险业务增速持续回升,各产险公司经营效益良好,累计实现保费收入209.6亿元,居全国第4位,同比增长13.91%,较二季度上升2.32个百分点。截至三季度末,财产险公司实现承保利润18.45亿元,29家公司中有23家实现承保盈利,14大类险种中实现盈利的也达到了10个。

人身险方面,受加息、通胀、银保政策调整等内外因素多重影响,我省人身险公司前三季度累计实现保费收入560.53亿元,同比增长了12.25%,增速高于全国3.11个百分点。

中概股集体低迷下逆市出手

我省软件巨头1100万购并朗霁

本报济南10月30日讯 (记者 马绍栋)正在中国在美国上市的概念股集体遭遇信用危机的时刻,我省第一家在美国纳斯达克上市的概念软件(中国)有限公司却逆市出手,斥资1100万元全资购并了煤炭行业最大的人力资源软件提供商合肥朗霁软件技术有限公司及其子公司上海中瑞软件技术有限公司。

据了解,位于济南齐鲁软件园

的普联软件是我国石油行业管理软件领域最大的供应商,2008年成为我省首家登陆纳斯达克上市的概念软件企业(股票代码:PSOF)。

司尤其是借壳上市企业在财务审计、公司治理方面所产生的质疑声愈演愈烈,并逐步演变为对整体中国概念股的信用危机。普联软件(中国)有限公司董事长王虎表示,中概股的低迷并不会影响普联软件的并购发展步伐,重组合肥朗霁可使普联软件大举进入煤炭行业,提振中概股的影响力。

投资创业是快乐的

对话朵拉洗衣业公司总裁杨静

她是一个成功的创业者,把法国优质的洗衣服务品牌“朵拉”带入齐鲁大地,经营着百余家干洗加盟店,把洗衣生意做得风生水起,每天为成千上万的人提供“美丽”服务。她就是杨静,济南朵拉洗衣业公司总裁。

创业始于认识了法国人弗兰克先生

笔者:真没想到,你这么年轻漂亮,竟然还是一位成功的创业者,请给读者介绍一下您自己好吗?

杨静:我大学毕业后不久,经朋友推荐到法国奥林匹克乒乓球俱乐部做教练,每次打完球,我就把孩子们汗津津的衣服送到相邻的一家drolshq洗衣店,店里的小伙子不仅很快把衣服洗得干干净净送来,还经常送我一束百合花,说是老板感谢我给他们带来了生意,这让我惊讶,也让我感动。拜访后我得知,洗衣店老板名叫弗兰克,是一个拥有20多年洗衣经验的店主,看着店里络绎不绝的人群,我不禁想到:“为什么不把这种新的洗衣模式引入到中国?”我把这个想法向弗兰克说了,没想到弗兰克非常赞成,让我有空多到店来,让店员们给我讲讲各类洗染的基本知识,闲暇的时候,他教我设备运行的每个细节和辅料的比较和使用,还

推荐我到法国洗染协会开办的蒙迪娜培训学校接受了全程培训。

短短的一年,我便“出徒”了,回国就在济南干了起来。

洗衣坊做成大事业

笔者:创业初期顺利吗?

杨静:应该说还是很顺利吧,经过drolshq法国总部允许,我把drolshq音译为“朵拉”,注册了“朵拉洗衣业公司”,我先选择在泉城广场南部的孙文路开了朵拉旗舰店,从法国采购设备,精心装饰,精心摆设,精心选配员工,为“客户创造高品质生活”的理念融进了店里,朵拉旗舰店经营了1年,就实现了30多万元的利润,当年收回了全部投资。

在法国朵拉总部的支持下,我们开始发展加盟商,把我们创业的成功经验与加盟商一起分享,几年下来,朵拉的加盟店就遍及各地,达到百余家,成为山东干洗行业的市场领导者。

加盟连锁是公认的投入少,见效快的创业模式,对于洗衣行业来说,加盟连锁的方式具有以下优势:1、市场前景广,大中城市对中高端洗衣店的需求是8万家,目前还不到1万家,需求很大;2、创业风险低,洗衣行业生命周期长,消费者每天都要换洗衣服,创业者只要用心经营,生意会一年

比一年好;3、经营利润高,洗衣服务的毛利率在80%左右,而且是现金收入,没有压货和回收账款之忧;4、管理方便,经营简单,总部帮助加盟商进行创业设计,选择装修店面,培训人员,设备选购调试,还进行7天以上的带店指导,保证运营和管理迅速走上正轨,保持加盟商行为理念的一致。

笔者:除了一个好的工作团队,加盟商也应该是成就一个特许经营的重要因素吧,那你是如何让这么多加盟商在行为和理念上保持一致的呢?

杨静:欧洲特许经营的运作已经很成熟,而在中国,特许经营刚刚起步,需要不断完善,我们通常非常认真地选择加盟商,有的创业者个性很强,他们的经营思路有时会与朵拉相差很大,我们需要做耐心细致的说服工作,让他们接受朵拉的理念。

在经营中,严格按照公司的制度规定,统一管理,统一标识,统一服务,反复地与加盟商沟通,让他们接受朵拉的理念并能完全按照统一的标准去执行,尽量保证朵拉品牌的统一、完整。

通过朵拉的实践,我个人体会到:选择特许加盟这种形式从事干洗行业,对于广大中小创业者来说,的确是一项风险小,利润可观,管理简单的

投资。

创业充满乐趣

笔者:朵拉是我们齐鲁大地上特许经营行业成功的范例,你作为一个成功的创业者,有没有一些成功的经验与我们广大读者分享?

杨静:第一,创业有趣,可以发挥一个人的潜能,实现一个人的价值,有成就感;第二,要冷静地判断身边的市场机会,更要留心防范风险,特许经营方式最大的好处就是尽可能地帮助加盟商降低创业风险,变成一个成熟的创业者、一个成功的创业者,实现创业梦想;第三,创业要有自己的理念,也就是企业文化,一个企业能否健康发展,取决于有无自己的企业文化;第四,创业要用心,认真踏实地把生意做好,要力争做专、做细、树远大目标,交更多的朋友,做利国、利民的事业。

笔者:说得真好!相信您投资创业的朋友们一定会受益匪浅,用心经营,一定会成功!

寻找

共同创业的兄弟姐妹

好项目 大品牌 投资少 收益高

朵拉国际洗衣连锁:

0531-86117788

400-8095-777

财经资讯

承诺“两日内结案”

华泰人寿理赔再提速

早在2009年就将“3日内结案”的承诺写进了保险合同的华泰人寿,日前再次升级该承诺,将结案时间缩短到了“2日”,成为业内理赔时间最短的承诺。

自2009年新《保险法》颁布后,保险行业协会对理赔时效做出一个参考性规定,即非情形复杂案件(即通常所说的非调查案件)5个工作日内结案,华泰人寿在此基础上提高要求,在业内首家提出“3日内结案”的承诺,并以保单条款形式将其明确,至今华泰人寿仍是业内唯一将3日内理赔时效承诺写入保单的保险公司,为确保理赔时效承诺的实施,公司还提出了“延迟补偿”的规定,即对未在规定的时间内结案的理赔案件,将对于延迟部分按照理赔金额双倍赔偿活期利息,这也是华泰人寿在业内首家并独家提出的赔偿标准。

该承诺实施两年来,华泰人寿个人理赔非情形复杂案件3日内结案率达到了100%,无延迟补偿情况发生,截止到目前,公司个人理赔非情形复杂案件处理时效为

0.2天,全部理赔案件处理时效1.5天,在保证理赔时效同时,无差错案件发生,在2010年第三方组织的市场调查中心,华泰人寿理赔处理时效也在人寿理赔中排名第一。

据华泰人寿有关人士介绍,华泰的理赔时效计算开创业内先河,将理赔开始时间自客户递交理赔材料时计算,而非同业在系统内正式立案时计算,除此以外,公司对智能理赔系统的积极开发应用、短信通知理赔关键进程、开展理赔回访等创新措施都保证了快速理赔承诺的落实。

这次华泰人寿把“3日内结案”升级到“2日内结案”,且各项自律规定不变,无疑对公司理赔工作提出了更高的要求,华泰人寿表示,理赔快是客户和监管部门对保险公司提出的要求,华泰的目标是要做行业内理赔最快的公司,这种自上紧箍咒的做法,体现了公司对客户的重视,也是对自身实力的自信。

(财经记者 王小平)



华泰人寿
Huatai Life