



逆市而行,福地隆城开盘热销

专刊记者 宋振东 通讯员 孙子兵

10月29日,莱山区百万平米滨海花园项目“福地隆城”一期开盘庆典在皇冠假日红宝石厅隆重举行。

上午8点,离开盘还有半个小时,客户络绎不绝签到进入会场等待摇号选房。8点30分首批摇号正式开始至选房结束,皇冠假日酒店二楼一直处于忙而不乱状态,工作人员引导客户选房、领奖,耐心解答客户疑问等。

据介绍,福地隆城此次开盘共推出300余套房源,200余组客户选到满意房源。为回馈广大市民的支持与厚爱,开盘当天不仅有折扣优惠,还推了二十余套特价房源;开盘当天除了有精彩演出外,所有购房客户均有家电礼品赠送,更有平板电视、冰箱、空调、小家电、床上用品等大奖现场答谢客户,着实让购买福地隆城的客户实

惠了一把!

在目前市场情况下,福地隆城依然能够取得如此热销,自然有着其独特的制胜绝招。对此,项目负责人李九涛认为,建筑不是凝固的,而是流动乐章,对建筑的倾注,对人性的关怀将决定建筑的价值,而创新则赋予建筑更多的生命力,让建筑的价值更加凸显,这也是福地隆城对建筑的态度。福地隆

城突破一般高层得房率低的短板,做到所有户型均有面积附赠,最大附赠比例近10%,让客户在体验尊贵感的同时,享受到超高性价比。此外,项目创新解决高层住宅中间户双向采光与南北通透问题,完美再现“纯、薄、明、透”的板式空间布局,让业主的生活因建筑而彰显更多生命力,得到了购房者的赞同。

延伸阅读 烟台向东

烟台向东,一句响亮的口号把全烟台人的目光聚集到烟台莱山区。市政府迁移莱山,各种配套资源如影随形,在莱山区遍地开花,一时间莱山区成为烟台市炙手可热的核心热土。

2010年高新技术产业开发区晋升为国家级高新区后,逐渐成为烟台市重点打造的新兴经济区,且为越来越多的人认可,由莱山区与高新区组合而成的新城市轴心正必将改变现有城市格局,成为烟台市未来发展的动向所在。

莱山区与高新区成为目前拥有烟台市最完善的政务资源、最优美的海景资源、最丰富的教育资源、最优质的环境资源、最具潜力的商务资源的区域,在烟台城市规划中的地位举足轻重。随着城市建设步伐加快,两区渐已成为烟台市重金打造的城市名片。

无法比拟的政务区、商务区、文教区、居住区四位一体核心区,使莱山区和高新区成为城市发展的最前沿。佳客、银座百货、振华量贩等一流商业配套,满足市民一站式的购物需求。区域内,从幼儿园到大学全程教育资源星罗密布,教育资源得天独厚。由政府打造的烟台体育公园、国际博览中心,使区域的居住品质不断升级。

政府谋划着烟台的未来,莱山高新两区的宏伟蓝图已然展开,城市发展,居民受益,这无疑是城市规划中浓抹重彩的一笔。



① 10月29日一大早,期待已久的购房者来到开盘现场签到。
② 客户现场签到。
③ 获得一等奖的客户与置业顾问合影。



伴随烟台东扩进程的加速,莱山中央居住区、高新区、牟平沿海区域的地产开发迅速升温,土地供应与刚性需求两旺,未来五年将有数百万平方米的集中供应。观海路与学院路交汇处东300米,一座百万平米世界级生活示范区——福地隆城,成为万众期待的热点楼盘。10月29日,项目耀世公开,逆市热销。对此,记者30日采访了项目负责人李九涛,揭开了福地隆城热销的秘密。



福地之上 大城之美

——访烟台云祥置业有限公司总经理李九涛

专刊记者 宋振东

《《选址:1200米黄金距离

烟台拥有近千公里的海岸线,海景资源丰富,大批海景房如雨后春笋般抢滩登陆,仅滨海路沿线,在离海不足五百米的区域内各类海景项目星罗密布,但是不是离海越近越舒适呢?答案是否定的。

离海太近,阳光太烈,紫外线强,海风容易吹伤人的皮肤,对皮

肤的刺激性大;海风太大,潮气太重,湿气弥漫,家里的家具、纺织品极易长霉;海风的湿度大,腐蚀性高,建筑物外墙皮易脱落,形成“大花脸”;室内装修比内陆更快,没几年就要重新装修。

纵观世界海岸建筑,我们可以发现,距离海岸线1000-1500米分布着最多的亲海建筑,无论美

国的西海岸富人区,还是法国科西嘉旅游度假区五星级酒店,几乎都建在距离海岸线1000-1500米的位置,可以说1000-1500米是世界公认的黄金亲海距离。

李九涛介绍说,福地隆城根据烟台当地的气候特点,在距离海岸线1200余米的黄金亲海距离上选址,从海面至项目,逐级

形成四道静谧生活屏障,海岸防护林、街区绿化带、遮风建筑群、小区绿化带,经过这四道屏障的保护,海面吹来的呼呼狂风,到小区便减弱为飒飒和风,另外福地隆城在建筑上采用高耐腐蚀的石材及真石漆,双层中空断桥隔热铝窗户,可有效防止海风对建筑物及室内的侵蚀。

《《建筑:创新设计演绎完美生活

建筑工程师出身的李九涛一直认为:“建筑不是凝固的,而是流动的乐章,对建筑的倾注,对人性的关怀将决定建筑的价值,而创新则赋予建筑更多的生命力,让建筑的价值更加凸显,这也是福地隆城对建筑的态度。”

福地隆城创新解决高层住宅中间户双向采光与南北通透问题,完美再现“纯、薄、明、透”的板式空间布局,让业主

的生活因建筑而彰显更多生命力。4.5米挑空精装修入户大堂,采用奢华的大理石铺装,灵动地引入华丽和浪漫元素,打造出拥有独特气息的华贵排场,业主尊贵的归家仪式感油然而生。24小时无干扰电梯,将运行噪音对居住的影响降到最低。楼梯间采用全明的设计,不仅增加了楼梯间的采光,同时也保证了空气的流动性。独具特色的北向观景外廊

三层挑空,50平方米空中花园,450立方米新鲜空气,一线洞天北向景致,空中景观花池,形成了社区的立体空间绿化,宛如置身于私家庭院。

“为了让购房者得到实惠,福地隆城突破一般高层得房率低的短板,做到所有户型均有面积附赠,最大附赠比例近10%,让客户在体验尊贵感的同时,仍能享受到超高性价比。”李九涛介绍

说,“纯板式住宅格局,布局合理,全明采光,南北通透,突破传统结构单一的功能规划,可将阳台封闭为书房或客卧,亦可将卧室的南北打通,布置双向观景阳台,最大限度利用建筑采光面。88-151平方米灵动户型,弹性空间超值派送,实用面积超大赠享,轻松实现两居变三居,既能享受大两居的舒适性,又能拥有三居的经济性。”

《《园林:法兰西浪漫惊艳全城

塞纳河畔蜿蜒辗转着风情万种的法国文明,凡尔赛华贵庄严的排场让人叹为观止,香榭里舍大街则诠释着人类对浪漫最苛刻的理解。以法式园林为蓝本,原汁原味打造旖旎醇香的法兰西风情,让社区的每一处园林都在传递纯正的法兰西情愫,感受于城市之上俯瞰最美峰景,漫步于香榭里舍最浪漫的归家之旅,将惊艳带到烟台。

李九涛说:“几度数载全国各地考察研判,十数位园林大师智慧结晶,数十稿设计精髓洗练,同和集团亲力打造烟台首屈一指法式园林,结合自然景观完美再现法式文化熏陶,法式生活态度,法式园林社区的生活状态,为的就是让业主真正实现心仪已久的浪漫生活梦想。”

福地隆城从西方贵胄最传统的排场生活理念和情节出

发,打造出“四进式园景”生活礼制,使之拥有大胆浓烈的艺术气息,尊贵典雅的贵族气质。园林布局和谐流畅,韵律悠然,园林注重亲和性、开放性和可进入性,随时随地都能陶醉在法式浪漫的风景中。五十米城市景观带,天然的绿色屏障,为社区业主保驾护航;百余米花园大道,辅以质朴精美的花岗岩花池、中世纪韵味的宫廷街灯,配以满冠成树,以自然高差

韵味,尽显名门风范。诠释了法式园林的几何韵律之美,将漫步香榭丽舍大街般的浪漫,永远铭刻于归家之旅上;中心水景伴溪而行,通过不同的演绎手法形成了水岸长桥、水之密语、水之媚影三处风格各异的景观,三水环抱妙趣横生;社区天然氧吧,漫步在曲径通幽的林荫步道上即可到达业主私属的五大主题庭院,创造一片属于自己的室外绿色会客厅。