

新闻线索一经采用 奖励 50—500元



欢迎提供新闻线索

96706 (全省市话收费) 0546—8065000

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

黄河工贸园今冬供不上暖, 业主好伤心

多年未供暖, 他们就该被抛弃

本报10月30日热线消息 (记者 王健 张倩) 距离供暖还有半个月时间, 东营中心城区的很多小区正在忙着缴费、打水试压, 但是黄河工贸园内的商户、住户们对供暖却没有半点盼头。30日, 家住黄河工贸园北楼的张女士拨打本报热线电话称, 房子买了都一年了, 去年没有暖气也就算了, 今年家中添了一对可爱的双胞胎, 真不知道这暖气要盼到什么时候。

30日, 记者来到位于东

二路与运河路交汇处西北角的黄河工贸园, 这里除了沿街两座六层楼, 其余全是商住一体的二层楼房。“我们是2006年搬来的, 一楼经营, 二楼居住。”经营建材生意的李女士告诉记者, 自从搬进来他们冬天就是靠生煤炉来供暖, “我们家烧一个冬天的煤一千多块钱, 暖气不暖气的, 有没有都行。”另一个经营管材生意的商户告诉记者, 他还是希望能统一供上暖气, “烧煤很危险, 把屋子

也弄得很脏!”

拨打热线的张女士住在黄河工贸园沿街的六层楼上, 她告诉记者, 沿街这两栋楼的1至2层是商用的, 3到6层用于居住, “但是我们这个楼上, 80%都是租户, 像我这种自己买房的已经很少了, 都是没燃气没暖气给闹的。”张女士说, 去年, 他们买下这栋房子搬进来的时候就没有暖气费, 今年才知道, 小区根本就不供暖。“我们大人忍忍也

就罢了, 但是今年我们的双胞胎儿子出生了, 只能终日开着空调, 这得花多少钱啊?”四楼的何先生租住在这里已经两年了, 每个冬天都是全家人最难熬的时候, 何先生说, 现在租住在这里的主要是年轻人、民工, “我们家人白天几乎不在家, 晚上只能靠空调取暖。”一位老住户告诉记者, 前面两栋六层楼2004年到2006年是有暖气的, “不知道为何, 2007年暖气就断了, 到现在也没供上, 没

办法, 我们只能把房子租出去, 搬到其他小区住了。”张女士说, 现在都找不到房子的开发商了, “听说是因为供暖公司觉得用户太少才不给供的, 现在这里大部分是租户, 也没多少人在意供暖的问题了, 真不知道靠空调过冬的日子什么时候才是

个头儿!”东营市供热处的工作人员告诉记者, 东二路以西范围以前不属于市供热处供暖, “今年原先天信纺织供暖的几个小区划归了我们的供暖范围, 像金融小区、惠州小区等, 黄河工贸园已经多年未供暖, 具体哪个单位负责, 我们也不清楚。”

问暖同路行 热线: 0546—8065000

“小区下水道堵了一周多”热线追踪——堵了的下水管道通了!

本报10月30日热线消息 (记者 郑美芹) 11日, 本报C03版, 报道了《小区下水道堵了一周多》的消息。市住房城乡建设委了解到情况后, 进行了走访调查。据悉, 下水道污水外溢主要是由于管线老化并塌陷, 以及一楼饭店排放油污过多导致管道堵塞造成的。

据物业工作人员扈先生反映, 由于府前小区是老小区, 管线相对较细, 这次老化塌陷较严重, 24日上午6点左右, 市住房城乡建设委与府前小区物业工作人员找来一辆挖掘机, 将塌陷的下水道挖开, 把原先老化较细的管线换

成内径为半米的PVP塑料粗管线。经过近14个小时的清理, 该塌陷的下水管道才得以完全疏通, 另外, 还对一楼饭店后的其余几个下水道一并进行了细致的检查, 并于25日将19号楼与20号楼之间的人行道铺好。“进出终于方便了, 也不用每次都踩一脚泥了。”住在19号楼的王女士笑着说。

市住房城乡建设委的工作人员介绍, 一楼饭店排放的油污很容易吸附到塑料管线上, 也是造成管道堵塞的一个主要原因, 呼吁一楼住户以后不要随意排放废油, 以防止造成管道的再次堵塞。



▲百余米长的污水漫过了道路, 附近居民出入很不方便。 本报记者 郑美芹 摄



▲下水管道修好之后, 小朋友们又可以在家门口玩耍了。 本报记者 郑美芹 摄

想的更远 做的更好

——不断创造辉煌的山东众成地产有限公司

山东众成地产有限公司成立于1987年3月, 2003年7月整体改制。20多年来, 在上级各部门的领导下, 一直致力于东营市的新城建设和旧城改造, 先后主持开发了一大批成熟社区和公共设施, 累计建设面积300多万平方米。现已发展成为年开发能力50万平方米, 具有国家一级房地产开发资质, 以房地产开发为主业, 以住宅小区开发为核心的专业化房地产企业, 从开发能力、品牌知名度、设计创新能力、人才应用等方面在地区业内稳居首位, 并进入全省前列。

在多年的发展探索中, 众成公司努力做到与东营市城市建设相协调, 逐渐形成了“以住宅开发为主, 兼营商业地产”的经营模式, 相继开发建设了府前小区、清风小区、海河小区、明月小区、金鸿花园、新新家园、格林枫景、锦程佳园等住宅小区, 以及在市安居工程项目区内的都市系列、众成商场和西城时代中心等商业项目, 并为市安居工程代建了大量项目, 近年又承建了金融系统安居工程、市直首期经济适用房、胜利油田安居工程及沙营新园二期等代建工程。在开发过程中坚持开拓创新, 并一贯秉承“建一个小区, 创一批精品, 上一个台阶”的开发理念, 从规划、设计到开发经营一直引领着东营居住生活潮流。

众成公司以良好的经营业绩、产品服务和社会形象, 先后荣获建设部销售“放心房”承诺企业、全国房地产行业创“三优”先进单位、中国环渤海房地产行业贡献奖、山东房地产诚信品牌建

设十大诚信企业、省建设系统先进企业、省工程质量管理体系先进企业、省房地产开发综合实力50强企业、东营市文明单位等荣誉称号; 清风小区荣获省级物业管理优秀住宅小区、省级花园式小区、市级花园式小区, 明月小区荣获全省首届城市优秀住宅小区评选金奖、省级物业管理优秀住宅小区、市级花园式小区, 金鸿花园获得第二届山东省城市优秀住宅小区评选金奖、省级物业管理优秀住宅小区, 2007年又荣获国家住宅产业最具影响力奖项——“广厦奖”, 格林枫景获建设部、文化部授予的“最适宜人居综合大奖”。早在2002年, 公司就以严格规范的质量管理在东营地产界率先通过了ISO9001质量管理体系认证。

公司多年的良性发展积淀了优秀的、独到的企业文化内涵, “服务、诚信、社会责任”成为公司发展的基石, “与客户共发展, 想的更远, 做的更好”成为企业的核心价值观。公司强调凝聚内力和团队精神, 在努力追求品质与服务不断完美的同时, 追求企业盈利与个人发展的同步协调。众成公司已经编制了以“拓展、关注、创新、提高”为核心的中长期发展战略, 众人已经做好了准备, 在东营市着手打造黄河水城, 建设美丽的黄河三角洲的今天, 以“成为国内知名的房地产开发企业”为愿景, 站在全市地产业的制高点, 远观全省市场。在倡导现代居住理念、创造新时代居住空间的伟大事业中, 众人必将将以崭新的工作模式、优质的服务再次做出自己应有的贡献。

◆格林星城

众成·格林星城位于东营市东城北部片区北一路与胜利大街交汇处的城市中心黄金区域, 位置稀缺, 交通便利; 规划总用地10.53公顷, 总建筑面积16.57万平方米, 是山东众成地产有限公司又一倾情力作。小区由20栋11层-17层的小高层建筑组成, 建筑以11层、15层为主, 点缀以四栋17层椭圆形建筑, 形成了沿北一路的独特景观。



◆悦来新城

悦来新城项目是由山东城投悦来地产与众成地产联手打造的36万平方米大型社区。本项目地处山东省东营市经济技术开发区。地块位于开发区中央商务区CBD核心位置, 东面与悦来湖仅一路之隔, 东南面为悦来湖湖面和五星度假酒店, 北至黄河路, 西接广州路, 东到东五路, 南临辽河路。地块周围规划有小学、中学、医院及商业配套, 交通便捷, 生活便利。

整个项目是分四期开发的, 目前开发的一期为东营市首席法式联排社区, 项目二期由14栋15-18层的

◆旗下项目



小高层组成, 在社区高层的东西两侧设置了社区服务中心及商业配套设施, 总建筑面积为7000平方米, 其中东侧的社区服务中心总建筑面积约1500平方米, 前期为项目营销接待中心, 在小区入驻后将作为物业服务及其他服务的场所。两侧的商业配套约5500平方米, 商服社区用房均衡分布, 保证了住户使用上的便利性, 提升了小区品质。

◆中央生活城

中央生活城是由山东众成地产有限公司全额投资、潍坊市众成置业有限公司开发建设的大型房地产项目。

项目地处奎文区胜利东街与文化路交汇处, 地理位置得天独厚, 12



条公交线路保证居民出行方便快捷, 餐饮、金融、医疗、商业、教育等配套设施齐全, 特别是韩国最大的商业连锁机构——乐天玛特超市的强势入驻, 使本项目能够满足客户多种置业需求, 生活更加快捷便利。

项目规划用地面积9.32公顷, 地上总建筑面积32万平方米, 物业形态包括精品住宅、高档公寓、现代化写字楼和商业配套。

◆亚星项目

潍坊市亚星项目地处潍坊市北官东街以北, 卧龙街以南, 西邻鸾飞路, 东临虞河。位于潍坊市典型的老工业区拆迁改建区, 虞河景观为该地块亮点。随着周边新项目陆续开



发建设, 该区域将是潍坊北部区域非常重要的集中居住片区。

项目规划占地面积139697平方米, 总建筑面积46.77万平方米, 其中地上建筑面积34.92万平方米, 地下建筑面积11.85万平方米, 规划户数2893户, 容积率2.5, 车位2893个, 车位户数比1:1, 实现户户有车位。住宅设计采用二-三单元的短板式高层住宅及二梯三户的板式高层住宅。