



暖气费“捆绑”物业费引不满

居民:物业服务不到位,物业费交得有点冤

物业:不交物业费难收取暖费

本报10月30日讯(记者 于荣花 孙珊) 近日,育青小区和财政局小区的居民拨打本报热线反映:这两个小区物业规定不交物业费管理就不收暖气费。而如果交物业费,就直接导致无法供暖。

“我们小区和金财小区都是丽都物业公司管理,物业费相同,管理差别却很大,我们小区物业服务不太到位,金财小区里面服务却很好。”29日,黄河一路财政局小区的一位业主表达了对物业的不满。

正是出于对物业的不满,财政局小区约一半居民没交物业管理费。“但是,不交物业费,物业公司就不收暖气费。”一位居民抱怨道。

说起对物业公司不满,小区居民都有话说。一位居民称,去年冬季6号楼供水管线冻坏,当时维修后的善

后工作至今还没完成。“还有下水道疏通的问题,我们6号楼楼前的下水道现在还堵着没疏通,”两位业主一起把楼前的下水道井盖掀开,露出了厚厚的淤泥。按说,我们交了物业费,他们应该来管理一下吧,现在都没人管。”提起取暖费和物业费捆绑,部分居民表示,“当然也不能不交物业费,但是小区物业应该出来说句话。”

随后,记者来到门卫物业管理处,两位工作人员对于小区物业费、暖气费的收取状况都说“不知道”,问及小区物业负责人的联系方式,两位工作人员称负责人有事在家,不便透露联系方式。

同样的情况也存在于育青小区。28日,家住育青小区的居民向记者反映,小区物业管理不到位,草坪上垃圾很多,所以部分居民不愿意交物业费。

但最近物业在小区贴出通知,10月21日至25日期间,如果居民不交物业费,物业就不收取暖气费。

记者在小区内发现,绿化带及周围确实有一些垃圾存在,绿化带也参差不齐。“小区绿化无人管理,居民就开始种菜,现在就成了这个样子。”该业主一边说一边向记者指出他所居住的居民楼前业主开辟的大小不一的菜地。“从2006年起,我搬到这个地方来,已经换了大概有四个物业了。小区的管理确实也有遗留问题,但是物业管理的事儿要单独解决,不能靠‘搭车’的方式强制居民交物业费。”

小区物业公司李经理表示,物业公司也是要运作的,到现在为止,整个育青小区还有超过1/3的居民没有交物业费,“现在人不敷出,我们也很头疼啊,做出这样的决策也是无奈之举。”

点对点服务社区 “小鱼儿”公布联系方式

自本报小鱼儿社区记者联络站建立以来,许多读者打来电话寻求社区记者的联系方式,现将各联络站社区记者联系方式公布如下:

社区名称	记者	联系方式(QQ个人账号或QQ群号)
化工社区、府前社区	张晶	183793613群号
清怡社区	王晓霜	364802302
政和社区	张雪丽	705031871
政通社区	侯晓	174223968群号
新光社区	李运恒	1471052538
利民社区	孙珊	183794305群号
兴民社区、黄河社区	张牟幸子	409806804
为民社区	王景坤	96937047群号
北海社区、市南社区	于荣花	474842400
学苑社区、泰山社区	王丽丽	122087638群号
文汇社区	张凯	84965007
光明社区	朱耕平	1032838937
爱民社区	张卫健	163791965 群号
安民社区	王忠才	1635253508

开发商和供热公司均认为对方应支付从规划局接管网的费用 暖气管道费到底谁来付

本报10月30日讯(记者 于荣花) 格林春天小区供暖问题迟迟未能解决,记者了解到,因小区供热管网需从规划局接出,对于谁来向规划局支付接管网的20万元费用,小区开发商和供热公司各执一词,成为供热进展缓慢的主要原因。

30日,“小鱼儿社区群”一名网友称,格林春天小区门口贴出通知,要交暖气费了。据了解,因为格林春天小区供暖管

网需要从规划局接出,而规划局的暖气管道属于他们的内部管网,因此需要向规划局交20万元。

对此,格林春天小区开发商兴邦置业有限公司高经理认为,“开口费已全部交至供热公司,我们小区的配备都已经齐全,但是热力公司在渤海十六路没有敷设暖气管道,所以只能从规划局那边接口,所产生的费用当然也得热力公司来付。”

鑫城热力有限公司孙经理则强调,从2007年格林春天小区开始建设的时候,热力公司就与开发商联系,问他们不用暖气,“连续三年我都咨询过,开发商都说不用,所以一直没开户,定点规划也没有到格林春天小区。今年临近供暖了,开发商又过来说小区要供暖,这个事儿只能是他们来自来协调,他们来付这部分费用。”



30日上午,滨州京武帝豪汽车4S店举行落地滨州两周年庆典。精彩的演出,丰厚的礼品以及2012款EC7跃值上市,吸引了众多新老顾客前来看车购车。

记者 王丽丽 摄影报道



华泰九洲成立

28日上午,华泰汽车滨州九洲汽车贸易有限公司举行开业典礼。开业当天,经销商和华泰汽车工作人员一起为庆典剪彩。

记者 孙珊 摄影报道



成都车展的台、销量中1680台、销量同比增长100%……风行汽车在2011年,销量同比增长100%以上,销量突破40万辆,再创历史新高。销量突破40万辆,是风行汽车连续第10年销量突破40万辆。其中,在下半年,更是创下月销、周销、日销的佳绩。

据悉,风行汽车在东风集团中销量最多,最有实力的品牌之一。风行汽车在2011年,销量突破40万辆,再创历史新高。销量突破40万辆,是风行汽车连续第10年销量突破40万辆。其中,在下半年,更是创下月销、周销、日销的佳绩。

4047mm×1930mm×1677mm轴距,2000mm轴距,是风行汽车在2011年,销量突破40万辆,再创历史新高。销量突破40万辆,是风行汽车连续第10年销量突破40万辆。其中,在下半年,更是创下月销、周销、日销的佳绩。

同时,在动力方面,风行汽车也是一款节能环保的绿色汽车。风行汽车在2011年,销量突破40万辆,再创历史新高。销量突破40万辆,是风行汽车连续第10年销量突破40万辆。其中,在下半年,更是创下月销、周销、日销的佳绩。

风行汽车在2011年,销量突破40万辆,再创历史新高。销量突破40万辆,是风行汽车连续第10年销量突破40万辆。其中,在下半年,更是创下月销、周销、日销的佳绩。

滨州天宏风行汽车销售有限公司

电话 0543-3472929

地址:渤海五路黄河十二路北500米路西