

星河苑小区>>

小区要自治,业主不答应

物业到期要撤离,业委会想自治却遭到业主抵制

文/片 本报记者 林媛媛 实习生 刁琳昊

10月31日,为历下区星河苑小区服务了两年的济南金东物业因合同到期而撤离。此前,业委会曾与金东物业进行过续约协商,但其提出的部分要求遭到物业拒绝。为此,业委会决定在小区内实行自治,可是这一决定却遭到小区业主的强烈抵制。

业主不满 要物业,不要自治

10月31日上午,记者在星河苑小区门口看到,墙上张贴着多张公告,其中包括物业公司撤离的公告、业委会关于自治规划的公告,但更多的则是业主反对物业离开的抗议。

小区业主王女士告诉记者,金东物业在小区服务两年以来,做的工作基本上得到了业主的认可,她不明白为什么业委会不跟物业续约。“业委会代表的是业主,业主对物业满意,业委会为什么不续约?”王女士要求业委会给出一个说法。

“其实一个多月之前,业委会对全体业主发过一个调查问卷,询问对金东物业是否满意。结果表明,大部分人对物业公司是满意的,不知道物业公司为啥不续约。”业主李女士表示,业主之所以对物业撤离如此气愤,是因为小区之前曾经历过一段时间的自治,业主非常不满。

“昨天晚上,几十位业主聚集在大门口,抗议业委

会的做法,并临时选出业主代表跟业委会谈判。”业主王先生表示,10月30日晚经过到场业主的讨论,他们决定发动业主召开大会罢免现在的业委会。

业委会叫屈 没想赶走物业

对于物业的撤离,星河苑小区业委会主任徐向阳表示,物业公司并不是业委会赶走的。

“我们在10月13日召开的业委会会议上,已经做出了跟金东物业续签协议的决定。”徐向阳表示,在做出续约决定之后,他们针对物业公司工作上的一些弊端提出了一些要求。“金东物业的负责人看完后,觉得这些要求他们无法接受,决定撤离。”徐向阳认为,金东物业离开不是因为业委会拒绝续约。

针对这一说法,金东物业公司的何主任表示,业委会提出的要求超出了物业公司的承受能力。“现在小区的物业费是每平方米0.5元,一共一万六千平方米的面积,我们只能提供能力范



小区门口,张贴着业委会、物业和业主三方的各种公告。

围之内的服务,而业委会提出的要求太过苛刻,我们难以做到。”

经过10月30日晚业主与业委会的沟通,业委会表示将再次与物业公司进行沟通,尽力挽留。

物业最终决定 撤离星河苑小区

10月31日下午,星河苑小区四位业主代表、业委会主任徐向阳以及金东物业

公司的曾经理和何主任在物业办公室开了一个简单的会议。会议上,曾经理代表金东物业做出撤离星河小区的最终决定,这让很多业主非常遗憾。

“我很感谢小区业主对金东物业工作的支持,对于他们此次的热情挽留,我也很感动,但是公司合同已经到期,我们确定要撤离星河苑小区。”面对小区业主的挽留,曾经理表示公司已经作出撤离决定,并对相关工

作人员做了新的安排。

面对金东物业的这一决定,小区业主代表表示很遗憾。“我对业委会的做法非常不满。”业主李女士说,在物业的撤离公告张贴后不久,业委会也贴出了物业撤离后暂时自治的通知,并对参与自治人员的费用进行了公示。“我不相信他们,既然有专业的物业公司可以做,为什么要自治?自治能满足我们业主的需要吗?”李女士质疑道。

施工沟挖开月余无人管

相关负责人解释说,施工人员回家秋收了,现已到位

本报10月31日讯(记者 任志方 实习生 毕倩倩) 为了进行户表改造,一个多月前,马鞍山路58号小区里被挖开了几条半米深的沟,但沟挖好后却再不见动静。不少居民反映,这些沟的存在给居民停车和外出带来很多不便。施工方相关负责人表示,之前停工是因为施工的民工回家秋收去了,现在他们已经到位,11月1日就可以开始施工。

据小区居民刘女士介绍,大概是今年9月初,小区的户表改造施工就开始了,“当时用了几天时间就挖好了几条半米深的沟,大家都以为很快就施工完了,没想到沟快挖完了,施工人员居然不见了,至今已过去一个月了,沟就这么敞着,弄得小区里没法停车,大家出门也不方便,而且还有可能发生事故。”

记者在小区里看到,近

半米深的施工沟沿着居民楼边缘的绿化带挖开,排出的土石堆在了内侧。在北侧的一栋楼前,一段施工沟旁边的护砖已经被碰掉。一位居民告诉记者,这是前段时间有人停车时造成的,“当时车的后轮把护砖碰掉以后,接着就掉进了沟里,后来找了好几个人才抬了出来。”

小区传达室的崔女士说,今年8月22日,小区贴出了户表改造施工的告示,之

后大约在9月2日,施工队就进来施工了。“大概干了20天左右就停了,我当时还问过他们,其中一个人说马上就要秋收了,他们要回去忙地里的。”崔女士表示,当时施工队说“十一”以后秋收结束了,他们就会马上回来施工,但“一直到现在也没见有动静”。

记者了解到,该小区是单位宿舍,只有两栋楼,但一直没有物业,户表改造的

相关事宜主要由单位的后勤部门负责。

随后,记者联系上了小区户表改造工程的相关负责人。该负责人表示,小区户表改造的施工队伍是济南市户表办通过招标招来的,之后由单位派人具体负责联系。“因为施工人员都是农民工,前一段时间他们回家秋收去了,现在都已经回来了,从11月1日起,就可以开始施工了。”

社区记者团

历下区:林媛媛
市中区:穆 静
天桥区:董从哲
槐荫区:陈 伟
历城区:尹明亮
高新区:修从涛

社区热线: 967061 26

社区QQ群: 6091 8759

社区邮箱: qjwbsq@163.com

社区>> 黑板报

小梁庄社区

多条道路整修完毕

近日,针对小梁庄社区居民对于整修道路的诉求比较多的情况,四里村街道办事处与相关部门经过协商,对小梁庄社区多条道路开展了大整修。目前,包括小梁庄路等在内的多条道路和背街小巷已经整修完毕。这次整修道路面积达5000多平方米,投入近三十万元,使两千余户居民受益。

(通讯员 沈燕 见习记者 穆静)

七里山街道为困难

残疾家庭学生发救助金

从十月中旬开始,七里山街道残联开始发放困难残疾家庭学生救助金。本次救助的对象为困难残疾家庭的在校学生,发放标准为高中、中专每人600元,大专2000元,本科2500元。七里山街道残联主席吴田涛告诉记者,此次救助资金的发放按照市、区残联的相关规定,经过严格审核,最终确认符合救助条件的家庭,确保将钱发放到最需要的人手中。本次受资助的一共有22个家庭,发放救助金33100元。

(通讯员 张晓萍 见习记者 穆静)

六里山街道计生办

今为居民免费理发

11月1日,六里山街道计生办开展为辖区居民免费理发活动,邀请专业理发师为居民提供理发、刮脸等服务。活动时间为1日早9时30分到12时,地点为玉函北社区居委会。

(通讯员 王晓楠 见习记者 穆静)

“校园观察员”

招募开始啦

济南市100所“齐鲁晚报工程试点学校”的同学们终有机会成为齐鲁晚报的“校园观察员”了。即日起,本报面向这100所学校的学生招募300名“校园观察员”。只要学生中通过齐鲁晚报《校园观察员》招募,即可成为2012年齐鲁晚报“校园观察员”,负责观察、有一定写作基础,便可报名。招募截止,齐鲁晚报将对每一位“校园观察员”颁发证件,并在齐鲁晚报《校园观察员》开辟专门栏目,优先刊登各位“校园观察员”的作品,对表现优秀的学生定给予精神和物质奖励。

2012年全年齐鲁晚报订户可享受150元/份的优惠价格,或以旧报换新报160斤/份,同时市区读者可获赠百张泉城名泉水票4张,或赠阅2012年第一季度《生活日报》一份。有意报名者可参照以上信息,拨打0531-85196197、85196195、85196575联系订报,并报名,成功报名的“校园观察员”还将获赠2012年全年的齐鲁晚报《校园周刊》。