

延期五个月交房,租房、装修押金至今未退

新天地购物城店主遇窝心事

本报记者 王琳 于潇潇

满怀欣喜地租赁商城内的商铺做小买卖,不料却遭遇一系列窝心事,至今也没讨到一个合理说法。10月31日,新天地购物商城的一位店铺老板刘先生向记者反映,商城无故拖延开业时间5个月造成经济损失不说,至今也未退租房押金和装修押金,近二百户店主几次讨要说法都没有结果。

延迟开业,几万元货款打水漂

10月31日上午,记者跟随店主刘先生来到和平路与胜利街交叉路口西南角处的新天地购物商城,在刘先生的带领下,记者绕到商城南侧一条向西的过道内,道的两侧分别设有通向新天地购物城A区和B区的通道。进入商城B区内部,记者随意转了几圈,发现商城共有两层,有大约三分之一的店铺都是空着的,其余那些精装过的店铺里面虽然挂满了服饰,却始终大门紧闭。刘先生说,目前商城内已开业的商铺有一百五、六十家,由于商城内客流量太小,很多店铺主都不愿意呆在这里浪费时间。

“当时租这里时,商城方面承诺今年5月1日开业,结果不仅没有按时开业,还一拖就是五个月。”商城一楼一家卖男士服饰的店主王女士告诉记者,当时店主们都以为是5月1日开业,4月中旬就把衣服都进好了,结果4月底才接到通知不能按时开业。后来又说8月份开业,有些店家又进好了衣服,结果却又被“闪了”。“前前后后光衣服货

款就搭进好几万了。”店主们抱怨衣服格外挑季节,当时进的衣服现在都没法卖了,只能眼睁睁看着这些货款打水漂。

租房、装修押金至今未退

记者从刘先生提供的房屋租赁合同上看到,合同的甲方为商铺房主即出租方,乙方为承租方,整个合同上根本看不到新天地购物商城一方。刘先生说,合同的租赁期限为从2011年5月1日至2014年4月30日,租金根据每家店铺大小决定,一年少则两三万,多则五六万。

除去房屋租赁合同,记者还发现店主所持的租房押金收据条上,盖章也为潍坊多伦物业有限公司,而非新天地购物城的盖章。“当时我们已经发现租房合同有问题,但是已经晚了。”一家卖女士服装的店主汤女士告诉记者,今年年初看到招商广告打算从这里租一家商铺,选好店铺后,招商部的工作人员要求其交上租房押金近3000元。

汤女士气愤地告诉记者,按理说房租交齐后应该退回租房押金的,但是直到现在他们



新天地购物商城内异常冷清,整日难见客人。

也没能收回这笔钱。

一楼一家女装店铺的店主李先生说,自己的店铺面积相对较大,当初交了11000元的租房押金,同样,至今也未能收回这笔钱。不仅如此,在装修自己店铺前,他还依照规定交给购物城方5000元的装修押金,如今开业一个月了,工作人员总以各种原因不来验房,更别说退押金了。

大门口也被租了出去

业主卢女士在新天地一楼买了个商铺,做美甲生意。她告诉记者,自己是2009年买的

商铺,交了全款,当时合同上写着2010年8月1日交房,可从原定交房日期起,眼瞅过了一年多,房子迟迟没交上,一直到今年9月19日前后,卢女士突然接到开发商通知,从10月1日开始试营业。

可开始试营业了,卢女士却突然发现不对,这样一个繁华地段,一整天居然来不了一个客人。卢女士很快发现,当初购买商铺时,户型图上显示靠近和平路段有两个大门,而现在原本该有大门的地方却被租给了两家服装专卖店,正在装修。顾客们经过,很多都看不出这是一个购物商城。

记者随即来到了位于新天地购物城三楼的招商部,以想要租商铺为由咨询了一位姓郑的工作人员。在提到购物城大门的时候,该工作人员告诉记者,面向和平路有两个大门,分别是现在“森马”和“美特斯邦威”所处的位置。

记者表示疑惑,大门的位置怎么出租出去。该工作人员说,“大门一年租金是六十万啊,‘森马’总比水吧或者烤肠一类的要好看吧?”同时,她也告诉记者,装修后大门即会打通,留出三米宽的通道,那两家服装商铺只租用通道两侧的位置。