

# 没错，没错，城区供暖费涨到每平方米 23 块啦 低保户涨到 18 元，非居民取暖用热还是 27 元

本报聊城 10 月 31 日讯(记者 杨淑君 张召旭) 没错！城区一些小区物业贴的收费通知没错，城区供暖费确实涨到建筑面积每平方米 23 块啦。记者 31 日从市物价局获悉，有关城区供热价格调整方案的文件 10 月 28 日就已印发。

10 月 31 日，市物价局有关工作人员介绍，有关城区供热价格调整方案的文件是 10 月 28 日下午印发的，只不过当天是周五，下午印发后就下班了，随后又赶上周末，就没对外公布。

根据调整方案，居民取暖用热价格每建筑面积平方米由 20 元调整为 23 元，阁楼和假层安装供热设施且有房产证的，按房产证上的建筑面积收取供暖费，没有房产证的，按阁楼和假层平面面积的 2/3 收取。没有安装供热设施的不收费。

持“低保证”的居民取暖用热价格由每建筑面积平方米 15 元调整为 18 元，增支部分每年由财政继续补贴。非居民用暖维持现行每建筑面积平方米 27 元，层高

超出 3 米的部分，用暖价格由供用双方协商确定。此外，工业用热价格维持现行政府指导价每吨 180 元不变，允许上下浮动 15%，2011 年冬季供暖期仍为 120 天，室内温度不低于 16℃。

分户计量先收“基本热价”

## 按用热量结算时“多退少不补”

本报聊城 10 月 31 日讯(记者 杨淑君 张召旭) 城区供热价格调整方案提出“分户计量”执行两部制热价，先按“基本热价”预收费，按用热量结算时“多退少不补”。

根据调整方案，城区新建或既有建筑已完成节能改造、安装了供热计量设施，具备按用热量分户计费条件的热用户，执行两部制热价。

供热价格由基本热价和计量热价两部分组成。基本热价按总热价(面积热价)的 50% 计算，计费面积为建筑面积，计量热价按计量表装置度数收取。价格调整后，基本热价每建筑面积平方米由 10 元调整为 11.5 元；持“低保证”的居民取暖基本热价每建筑面积平方米由 5 元调整为 6.5 元；非居民取暖用热价格维持现行基本热价每建筑面积平方米 13.5 元。

实行两部制热价的，供热费用结算实行“多退少不补”。即在结算热费时，先按建筑面积和

延伸调查

不少市民盼“分户计量”

最近，不少市民拨打本报问暖热线 8451234，询问自己小区何时能使用分户计量。

三里铺风景小区居民李先生说，看到湖西花园小区能使用分户计量，148 平的房子全天供暖，一个冬天仅用 1700 元的暖气费，比按建筑面积交费省多了。“听说一些小区正在进行改造，不知道我们小区什么时候也能这样。”“明年才交房的小区，供热是不是分户计量？”市民温先生问，有关部门对于新建



一小区自管站已经做好供暖准备。(资料片) 本报记者 邹俊美 摄

## 供暖费一涨价，一些市民打算停用

有小区收了一天多，就一名居民缴暖气费

本报聊城 10 月 31 日讯(记者 杨淑君 张召旭) “看来涨价已成定局，一下子涨 3 块钱实在超出预期。”10 月 31 日，一些市民得到涨价的确切消息后，连说难以承受，打算放弃用集中供暖。

“160 多个平方的房子，光供暖费就得 3700 多元，比去年多 500 多元。”朝阳花园小区居民张先生说，他去年做生意亏了本，家里还有两个读高中的孩子。“供暖费这么个涨价实在用不起，今年冬天准备不用集中供暖了。”

劳动局家属院居民王女士说，涨到每建筑平方米 23 元超出了她的预期。燃煤价格上涨、供热企业成本增加、经营压力增大，这些大家都能理解，但供暖价格上涨还应该考虑市民的承受能力。“燃煤价格上涨的压力不能全部转嫁到老百姓身上。”

柳泉花园公安小区物业人员说，10 月 29 日接到供热公司关于今年供暖涨价的通知后，就挂出了收取供暖费的通知，到 10 月 30 日下午仅有一名居民缴钱。因为没看到物价局关于供热价格调整的相关公告和文件，10 月 31 日又将缴费通知撤了回去。



## 价格涨了 温度不达标咋办

本报聊城 10 月 31 日讯(记者 张召旭 杨淑君) “价格涨了，温度还和以前一样不达标该怎么办？”31 日，不少市民致电本报问暖热线 8451234，询问提价的同时服务能不能跟上。

据介绍，《聊城市城市集中供热管理暂行办法》规定，在用户足额缴纳热费，用热设施符合国家设计规范、用户内部供热设施运行良好的情况下，居室温度应不低于 16℃，整个供暖期室温合格率不低于 98%。经测定，确认被测温房间供热温度不达标，属于供热单位原因的，供热单位应当采取措

施，保证供热温度达到规定标准。在供热温度达标之前，供热企业应根据不合格温度的天数和面积退还热费。平均室温每低于合格温度 1℃ 按不合格面积及时间减收热费 10%，平均室温在 10℃ 以下的按不合格面积及时间免收热费。部分热费，直供小区由供热企业减免，有分散换热站的小区则由小区物业减免。因用户遮蔽散热器、擅自改动室内供热设施等原因，致使供热质量不达标和造成相关损失的，责任由用户承担。

## 阳台没装暖气片 为啥收费

本报聊城 10 月 31 日讯(记者 张召旭 杨淑君) 31 日，有市民拨打本报问暖热线 8451234，询问阳台、厨房没有安装暖气片，是否应该收费以及收费标准。

对此，市公用事业管理局供热办工作人员解释，今年物价局出台了新的供热价格，未对阳台、厨房收费另作说明。该工作人员说，尽管阳

台和厨房没有供暖设施，但暖气会在整个房间内热传导。居民采暖用热计费面积原则上以《房地产权证》或房地产权属档案载明的建筑面积为依据，封闭阳台与房间等连在一起的按全面积计算计费面积；如果原设计是敞开式阳台，则其面积的一半已计入套内建筑面积，也就是说原设计未封闭阳台的一半面积是计入采暖面积的。



柳泉花园公安小区物业 10 月 29 日挂出的收取供暖费的通知。 本报记者 杨淑君 摄



# 金羊集团第二届年度汽车文化节

时间：2011年11月3日-6日 地点：金羊汽车城院内

- 2011年春节前最后一次大型促销活动
- 厂家直接支持、台台特价
- 8款新车发布

 <p>北京现代</p> <p>金羊北京现代4S店</p> <p>销售热线：8535777</p>	 <p>PEUGEOT 东风标致</p> <p>金羊标致4S店</p> <p>销售热线：2921777</p>	 <p>CITROEN 东风雪铁龙</p> <p>金羊雪铁龙4S店</p> <p>销售热线：8535222</p>	 <p>BUICK 上汽别克</p> <p>金羊别克4S店</p> <p>销售热线：8536777</p>	 <p>CHERY</p> <p>金羊奇瑞4S店</p> <p>销售热线：8534666</p>
 <p>雪佛兰</p> <p>金羊雪佛兰4S店</p> <p>销售热线：8501234</p>	 <p>Ford 长安福特</p> <p>金羊福特4S店</p> <p>销售热线：8534188</p>	 <p>MAZDA</p> <p>金羊马自达4S店</p> <p>销售热线：6988888</p>	 <p>HONDA 广汽本田</p> <p>金羊名车行</p> <p>电话：2920777</p>	 <p>HONDA</p> <p>金羊广州本田4S店</p> <p>电话：18606350644</p>

倒计时还有2天



## 齐鲁晚报小记者团火爆招募

【新闻中心】0635-8451234

【广告中心】0635-8278128

0635-8277793

0635-8277086

【订报电话】0635-8277092

【传真】0635 8277092



小记者首批十大实践基地

1. 山东省博物馆
2. 山东省科技馆
3. 泰安泰山“诸葛亮攻城遗址”
4. 李太白纪念馆
5. 九顶塔中华民俗欢乐园
6. 周村民俗博物馆
7. 佳阳中学
8. 明湖大学美术馆
9. 植物园
10. 周村农业科技园

招募条件

齐鲁晚报小记者团招募，全市中小学四年级以上学生，热爱写作，身体素质好，乐于参加社会实践均可报名，报名时由齐鲁晚报小记者团统一颁发小记者证，中小学生在个人有效证件上粘贴一寸照片到小记者团，小记者证可凭此证参加实践及摄影。

招募热线：0635-8451234

报名地址：兴华西路与向阳路路口古楼街东办2楼齐鲁晚报今日聊城编辑部