

# 符合供热计量条件的新建建筑和已完成改造的建筑,今年按用热量计价收费 热节能改造

本报记者 马云云

## 今冬已完成改造建筑 全部用热计量收费

根据《意见》,从2011年冬季采暖期开始,济南市所有符合供热计量条件实行集中供热的新建建筑和已完成供热计量改造的建筑,取消按面积计价收费,实行按用热量计价收费;2012年冬季采暖期前,全部完成单体建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑供热计量改造并按用热量计价收费;2015年冬季采暖期前,市区及各县(市)的集中供热系统全部建成能耗在线监测平台。

## 鼓励居民个人出资 参与住宅节能改造

既有居住建筑供热计量及节能改造按照“谁受益、谁分担”的原则,通过中央和省奖一块、市财政配一块、供热企业投一块、产权单位拿一块、受益居民出一块、市场运作集一块的办法,多渠道筹集资金。国家在2011-2013年期间,对2007年10月1日前建成的既有居住建筑实施3项综合节能改造的每平方米奖励45元,市财政将按1比1的比例给予补助,鼓励居民个人出资参与住宅节能改造,个人投资部分允许提取住房公积金。

## 达不到热计量要求 新建工程不能验收

供热计量改造技术路线,新建建筑从规划、设计阶段开始,按照用热量表加数据远传的技术路线实施。既有建筑和2007年10月1日以后竣工需整改的建筑,可采用通断时间面积法、散热器热分配计法等多种计量方式,力争实现室温可控。各供热企业供热计量产品选型必须相对统一,便于采集、接收、使用、管理计量数据,保证供热系统安全稳定运行和集成节能效果。

在2013年底前完成改造,大专院校、医疗机构、大型企业事业单位的职工集中居住区,符合节能改造条件的,最迟在“十二五”期间,已达到节能强制性标准的既有建筑节能全部完成供热计量改造。《意见》要求,党政机关率先带头对职工集中居住区进行建筑节能改造,符合节能改造条件的,在2013年底前完成改造。大专院校、医疗机构、大型企业事业单位的职工集中居住区,符合节能改造条件的,最迟在“十二五”期间,已达到节能强制性标准的既有建筑节能全部完成供热计量改造。

## 公共建筑按建筑面积累进法分档计费,收费标准为:建筑面积在1万(含1万)平方米以下的,每建筑平方米6元;1万至5万(含5万)平方米的,每建筑平方米4元;5万至10万(含10万)平方米的,每建筑平方米3元;10万平方米以上的,每建筑平方米2元。该专项资金在缴纳供热管网配套费时一并缴纳,设立银行专户,专款专用,由市政公用部门负责监督。

结合来,凡确定进行整治的旧小区,在清理脏乱差、屋面平改坡、重置管线、整修立面、绿化美化的同时,要安排其同步进行供热计量与节能改造。单独进行热计量改造的,其围护结构必须符合建筑节能标准。



供热站已进入“临战状态”。(资料图) 本报记者 周青先 摄

# 明湖天地小区最晚12月底供暖

目前供热主管道正在施工

本报11月1日讯(记者 赵丽 王光照) 明湖天地小区今年能供上暖了。1日,济南热电有限公司的相关负责人表示,目前该小区已确定由济南热电供暖。连接小区的主管道如何过河的问题经多方协调后也有了着落,目前正在抓紧施工。如果顺利的话,该小区在11月底可以供暖,最晚不会迟于12月底,到时会根据实际用暖天数来收费。

明湖天地小区位于明湖东路路南,于去年9月底交房,该小区共有5栋楼,其中有三座是居民楼,供热面积在6万平方米左右。眼看快要入冬,居民对能否供暖一事非常关心。

“前期小区的供热单位出现了变动,现在确定仍由济南热电供暖。”1日上午,明湖天地小区的居民代表、开发商、辖区街道办、市政公用事业局供热办、济南热电等多方开了供暖座谈会,座谈会上,济南热电的相关负责人介绍说,该小区最早确定由济南热电有限公司明湖热电厂供暖。但主管道接入该小区,得过河、过铁路,一直



主管道已经用到了河堤上,过河后,才能实现管网贯通。本报记者 赵丽 摄

没有协调下来,后来,供热部门准备启用东部热源为该小区供热,但又发现热源不足,无法实现。10月28日,主管道过河一事经数次勘察和协调有了着落,仍确定按照原来的方案,由济南热电公司供暖。 “今年肯定能供热。”济南热电有关负责人表示,目前管道施工正在抓紧进行,后期将对小区进行打压试水和相关调试。“理论上11月底就能供暖,但这里面有不可控因素,时间可能推迟,最晚不会迟于12月底。”这位负责人介绍说,到时会根据实际用热天数收费,不会让居民多掏钱。而该小区开发商也表示,由于该小区是第一年加入集中供热,管网打压试水后难免会出现跑冒滴漏的问题,到时物业会及时下通知,出现问题会及时组织维修。

1日上午,在黑北路北首的坛桥附近,记者看到,一条管道已经甩到了护城河西岸,工人正在现场制作桁架。据介绍,这一桁架宽1.2米,高90厘米。 “明湖片区是老城区,建筑密集,道路狭窄,管道施工的难

## 链接>>> 明湖片区正“汽改水” 热源不足仍是大难题

“明湖片区正在进行‘汽改水’,今年已经完成了大约三分之一。”济南热电有限公司客服中心供热二部副经理胡长远介绍说,明湖片区南至泺源大街,北至北园大街,东至明湖天地小区,西至三孔桥。区域内多是老城区,建筑多、道路窄、人口密集,这里已加入集中供热的面

积约为400万平方米,为了提升供暖效果,今年这一片区进行了“汽改水”改造。 “目前一些管道已经敷设好,只是在河流、铁路等处还存在断点。”胡长远介绍说,待把断点接起来,管网实现贯通,部分小区在今冬供暖季就可用上高温热水管网带来的热量。 不过,管网敷设好后,热源仍是大问题。胡长远介绍说,现在这一片区供热缺口仍在50万平方米左右,但济南热电有限公司明湖热电厂的热负荷已满,为满足用热需求,明湖热电厂还从北郊热电厂调用了热量。要弥补老城区的供热缺口,还需要逐步进行。

# 课外辅导是一种服务,不是包办

孩子成绩还需多方努力

连日来,不少小学生课外辅导班广告铺天盖地,各种广告争相刊登,让家长眼花缭乱。很多家长表示,孩子成绩不理想,辅导班是唯一的出路。然而,专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。



济南市教育局提醒家长,课外辅导是一种服务,不是包办。 (资料图) 本报记者 周青先 摄

很多家长为了孩子能考得好,不惜重金给孩子报辅导班。然而,专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

专家指出,孩子成绩不理想,不能简单地归咎于辅导班。家长应该从孩子的学习习惯、学习方法、心理状态等方面入手,帮助孩子提高成绩。辅导班只是一种辅助手段,不能包办一切。

## 齐鲁晚报生活日报

# 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文秘) 85196557 85196552 85196150 85196158 设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232) 财务部: 0531-85196569 拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215 省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186 省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278 经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030 医疗广告部: 85196055 85196364 85196360 地方广告部: 0531-82966343 85196188 分类广告部: 0531-85196199 85196184(传真) 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

### 恒大地产 齐鲁联合交易所上市股票代码:33333

## 济南恒大绿洲

千亩湖山 都市生态城

# 限量10席房源一口价

南北向观景美宅4836元/m² 送1500元/m²豪装 最高优惠达19万/套

免费 霸城: 济南大明湖西南角, 经十路经十路口 项目 营销中心: 济南经十路 上午9:00-下午6:00 下午4:00-晚上8:00

## 恒大·北海银滩 一线观海豪宅 盛大开放

精装海景美宅87-179m² 现正热销

不到一半的价格, 享一业一样的品质

咨询电话: 400-000-2888