

新龙湾小区业主车堵大门

车库只卖不租，业主物业起冲突

文/片 本报记者 张浩

近日，新龙湾小区的业主被告知车库只卖不租，这让入住一年多的业主难以理解。10月31日从早到晚，部分没有购买车库的业主被拒之门外，愤怒的业主用车堵住了小区的大门，并把小区道路中间的近20个花坛推倒。1日上午，记者采访时物业回应，小区车位可以卖也可以租。



图为小区内被推倒的花坛。

车库只卖不租业主堵门

1日上午10点，记者来到位于健康街四平路附近的新龙湾小区，小区门口还停着几辆私家车。在小区西侧的一条主干道上，近20个直径一米左右的花坛倒在路上。正在附近的一位业主告诉记者，这是昨天小区业主推倒的。

在小区大门口和各个单元楼的门口，都贴着通知：“自2011年10月31日起，本小区物业对小区内车辆进行控制管理，严禁无卡车辆驶入小区。通知内告知各业主尽快到售楼处办理立体车库购买手续，物业公司凭车库购买协议办理车辆IC蓝牙卡。”

一位姓张的业主告诉记者，他去年搬进小区，当时车辆还可以随意停放。最近物业通知，“车库只卖不租”，如果不买车库，就不能办卡，也就不能出入小区，而一个车库4万多元，这让业主有些难以接受。

业主和物业的矛盾在10月31日激化。从31日上午7点一直到晚上，对于没有IC蓝牙卡的车辆，物业严禁驶入小区，一些愤怒的业主用车堵住了小区的大门，门口堵了30多辆车。

花坛坐中央路成单行道

对于推倒的花坛，小区的多位业主告诉记者，在中秋节之前，曾因为车库问题堵过一次大门，最后不了了之。但之后，小区的道路上就出现了三四十个这样的大花坛，同时每个单元楼前都多了两根路障，行人、自行车、电动车可以通过，私家车都无法驶入。

记者在小区内转了一圈发现，基本上在能停车的道路上，都有这么几个大花坛，在花坛一侧或两侧，留有车辆单行的空间。然而如果两次有车停下的话，夹在中间的车是很难出来的。

物业公司回应可卖可租

在采访过程中，小区物业公司的一位负责人介绍，小区规划时设

了立体车库，有400多个车位，分三层，一个车位在4万元左右。

对于小区内的车库问题，该负责人称“可以卖也可以租”，租120块钱一个月。然而多位业主却表示，物业从来没说过可以出租车位。记者再次找到这位负责人时，他又给出了另一个价格，“租300块一个月”，这里面包括维修费、雇工费等。

该负责人解释道，小区向业主出租的车位，根据开发公司的要求，300块钱一个月。

对于物业的这种说法，业主表示非常不满。一位业主告诉记者，大多数的业主是想租车位的，因为小区内是立体升降车库，如果买下来的话，维修费、人工费以及保养的费用都得业主自己出，如果车库出问题的话，就会产生很多不必要的麻烦，而租的话就不会产生这些问题。

追踪报道>>

白血病女孩收到十笔善款

捐献者均未留下姓名

本报11月1日热线消息(记者 于潇潇)本报10月26日报道《8岁白血病女孩想见爸爸了》一文后，受到社会的广泛关注。11月1日，白血病女孩的妈妈告诉记者，一周以来，自己已经收到了十笔捐款，而意外的是，这十位捐款者无一留下姓名。

11月1日下午，记者来到潍坊市人民医院儿童病房看望小智斌。一周不见，她又瘦了些，正在打着化疗药物。小智斌的妈妈孙爱芹在病床边翻着一本书。病房的窗台上放着个翻开的本子，一眼看去，上面密密麻麻地记着些电话号码。

孙爱芹告诉记者，这些电话号码是社会上一一些好心人的，每一个号码都带着一笔捐款，多则一两千元，少则

一二百元，这一周时间，已经有十位市民奉献了自己的爱心，共为小智斌捐款四千余元。自己把他们的电话号码整齐地抄下来，希望今后可以有

机会报答。而令记者意外的是，这十位热心市民，没有一位留下自己的姓名。孙爱芹唯一见过的，只有一名青年男子，他到病房亲手送上500元钱后即离开，任怎么追问也不肯说出名字。其余的捐款者只是通过短信关心小智斌病情后，问得银行账号，即把捐款打到卡上。孙爱芹把电话打过去，对方也大多只是热心地聊聊小智斌的近况，然后说“孩子好就行”。

如有市民想伸出您的援手，可拨打本报读者热线8538711、8073110或拨打孙爱芹女士电话15169048814。

“福彩会员卡”印着中奖号码

花3800元可中3D大奖?

本报11月1日热线消息(记者 马媛媛)1日，潍坊多位市民向本报反映，最近大街上经常出现中奖号码与当期中奖号码完全相同的“福彩会员卡”。按卡片联系方式查询后，对方称交纳3880元，就能购买到100%中奖号码。市福彩中心回应，这些都是骗人的，提醒市民不要上当。

曹女士告诉记者，10月31日，她在潍坊机电公司附近捡到一张黄色的“福彩会员卡”，卡片装在一身份证塑料套外皮内。卡片一面印有“北京福彩3D信息中心会员内部资料使用证”字样，另一面竟然印有最近6期福彩3D的中奖号码，卡的下方印有：内部提供、真实有效、中奖率100%。会员卡统一售价3880元等字样。曹女士告诉记者，除了这张“福彩

会员卡”，还有一张“中国福利彩票专用发票”。

何先生与曹女士的遭遇类似，10月29日，他在福寿街与蓉花路交叉口附近捡到一张卡，卡上信息也完全一致。何先生查询发现，中奖号码竟然和这几天公布出来的号码一模一样。

真能像VIP会员卡所说预测100%中奖?1日，记者向市福彩中心求证。工作人员告诉记者，近段时间以来，全国各地都出现过类似的骗局，不少市民被骗。这名工作人员称，根本不存在“北京福彩3D信息中心”这个机构，也没制作过这种会员卡。福彩中心根本不预测号码，彩票中奖号码都是在公证人员、媒体记者、彩民等多方严格的监督下通过摇奖机随机产生，号码随机性很强，不可能提前得到中奖号。

借钱做买卖赔了本

欠债人无力还债捅伤债主

本报11月1日热线消息(记者 赵磊 通讯员 杨乐德)古城街道某村的张某面对索债人，无力偿还，便持刀行凶。10月24日晚，民警将张某在寿光圣城街道一出租房内抓获。

今年23岁的张某中专毕业后与他人合伙经营一辆跑长途的客车。今年5月份，张某嫌大客车挣钱少，想倒弄二手车，因手里没有钱，便通过朋友王某于5月9日用自己入股的长途车做抵押借郭某钱，使用期限5个月。由于张某倒弄二手车不但没挣着钱，还把借的钱也搭进去了。到了10月9日，张某无力偿还，而债主郭某多次上门催要，经朋友王某出面协商，郭某同意张某

先付一部分违约金，并推迟半月即10月24日把钱还上。

10月24日，张某还是没有凑够借款。失去耐性的郭某告诉张某，如果还不还钱，就到法院起诉，或者将张某合伙入股的客车股份给他。张某十分害怕，于是骗郭某说钱准备的差不多了，让他取取。

郭某来到张某的住处，张某佯称几个朋友正在凑钱，让他耐心等待。等到晚上7点，郭某见张某根本无还钱之意，就责问张某要不就把你入股的长途车股份转让，要不就到法院。张某再三央求，可郭某丝毫没有松口的意思。急了

的张某就用拳头猛击郭某的后颈部，还抄起窗

台上的水果刀威胁郭某，见郭某仍在反抗，失去理智的张某，用刀子朝郭某的颈部捅了下去。求生的欲望使郭某答应推迟还款期限，并愿意将张某的欠条给他，张某便同意郭某给自己的妻子打电话将欠条送来。郭某的妻子接到电话后怀疑事情的真伪，因为下午的时候明明已经把欠条给了丈夫郭某，便报了警。

接警后，民警与郭某的家人赶到张某的住处，张某抄起另一把刀子，将两把刀子攥在手里，准备开门，刚打开门还未来得及反抗就被一拥而上的民警擒住。

11月1日，记者从寿光警方获悉，嫌犯目前已经被依法刑事拘留。

全国风湿疑难病专业委员会主任“当代女华佗”吴英萍潍坊定点专治

类风湿 强直性脊柱炎

“中华儿女杰出代表人物”吴英萍教授，被广大风湿病患者誉为“当代女华佗”。她运用中医药的独特疗效，研制发明的“英平诸界灵”系列中成药，被评为国药准字号中的中国民族医药优秀品牌。对风湿类疾病患者从治疗机理上做到由浅入深，至内达外，上通下达，使风、寒、湿、热、淤等五病邪从汗腺、尿道、粪便排出，标本兼治，阴阳互补。

专治：风湿、类风湿、强直性脊柱炎、产后风湿、干燥综合症、痛风等风湿疑难病

遍布全国80多个大中城市的定点英平风湿治疗中心，竭诚为患者服务，使您早日康复！
英平潍坊风湿电话：2958647

13325253618
全国英平风湿免费电话：8008468746

英平医疗网：
www.yf.net
地址：北海路与玉清东街交叉口向东100米(火车站乘23路到终点下车)

股骨头坏死不是顽症

著名骨病专家王瑛主任毕业于上海第二军医大学特色医疗研究生班，重点研究股骨头坏死发病原因和新的治疗方法，在数百种天然动植物油中提炼浓缩高效成分，科学精制而成的“中华活骨宁”等多种治疗方法，合理用药后，药效直达股骨头坏死部位，使新骨和毛细血管迅速生长，短期恢复正常关节功能。

电话：0531-82025296
51686304
(地址同下)

强直性脊柱炎 类风湿能治好

著名骨病专家张秀骥主任毕业于上海第二军医大学特色医疗研究生班，长期重点研究脊柱炎、类风湿发病原因和新的治疗方法，在数百种天然动植物油中提炼浓缩高效成分，科学精制而成的“脊柱炎康宁”等多种治疗方法，合理用药，药效直达病灶，见效快、疗程短，加快骨关节修复，使畸形、功能障碍的各位关节恢复正常功能。

电话：0531-82025806
51689389
(地址同下)

地址：济南军区司令部机关医院东一楼 济南建国小经三路(省纪委向西50米路南)