



6户居民欠缴供暖费 640户居民全跟着“挨罚”

事发铁路安民小区,据说今年如再有欠费的整个小区将停暖

文/片 本报记者 杨淑君 张召旭

核心提示

供暖季临近,城区铁路安民小区居民心急如焚。根据物业通知,受去年有6户居民欠缴供暖费影响,供热公司说今年如果还有居民不缴供暖费,整个小区都不会给供暖。早在上个供暖季,整个小区640户居民已全跟着“挨了停暖7天的惩罚”。

10月31日下午,铁路安民小区多位居民拨打本报问暖热线8451234求助,担心今年供不上暖。

据介绍,这个小区去年有6户用暖居民没交供暖费,导致整个小区“挨罚”,供热期没结束,供热公司就提前7天停暖。没曾想,去年欠费还波及到今年供暖。前两天物管部门通知说,如果小区里用暖的居民不能百分之百交费,供热公司就不给供暖。

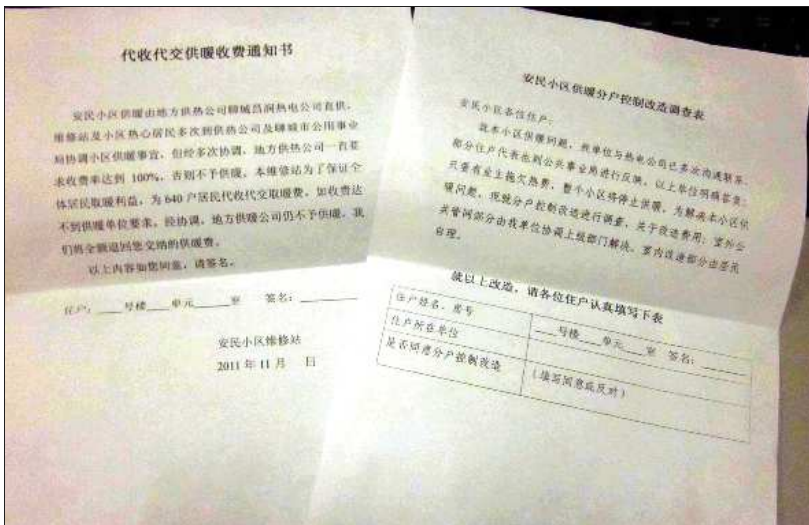
1日上午,记者赶到铁路安民小区,几位居民正讨论供暖的事情。“听说如果今年还有人欠缴供暖费,就供不上暖了。”“几户不缴供暖费,怎么能停整个小区的暖气?”居民李女士说,物业一发布这个消息,居民们都很担心。

担心不供暖,小区已有居民准备了煤

球,据居民介绍,由于小区一直是集中供暖,有年头没在小区里见过“这东西”了。

小区物管部门负责人孙志峰证实了居民们的说法。“几户没交费,停整个小区的暖实在是不合理。”孙志峰说,按照供热公司10月中旬下发的通知,这几户居民欠缴的供暖费加上滞纳金是1.6万元左右,而整个小区640户居民停暖7天的费用就7万元左右,供热公司没退费,还以几户居民“恶意欠费”来“惩罚”整个小区,实在是讲不通。

孙志峰说,他们也在找公共事业局帮忙协调,但供热公司仍不松口,非要收费率100%才给供暖。“明天开始收取暖费。”孙志峰说,万一收不齐就不给供暖,会把收上来的钱全部退还给居民。



1日下午,铁路安民小区物管人员拿出《代收代交供暖收费通知书》和《安民小区供暖分户控制改造调查表》说,今年代收收取暖费前要和居民签这两份“协议”,如果交费率达不到100%,收来的供暖费将全部退还。

记者调查>>>

不缴费疑是因暖气不热

李女士说,去年小区是有6户居民没交供暖费,听说各有原因,但大都是因为家里确实不热。“我家也不怎么热。”李女士说,4楼的温度在十七八摄氏度左右,有时候只有十四五摄氏度,根本不达标,一楼二楼的温度更低。

李女士说,自从2003年10月入住到小区,仅

2004年和2005年暖气比较热,之后的这几年一直都不热。

孙志峰介绍,小区里住的大都是铁路职工。由于处于站北花园供热管道的末端,昌润热公司将热能送到站北花园换热站,铁路安民小区再通过站北花园的换热站取暖。

2007年,应昌润热电厂的要求,为提高热压,减

少热损,铁路部门出资10万余元建设循环泵。“之前热电厂直接供热时,都是80摄氏度的高温水,现在从站北花园到达铁路安民小区的温度仅有45摄氏度左右,所以小区不热。”

孙志峰说,为了减少热耗,保证每户暖气质量均衡,还打算对小区进行供暖分户控制改造。

供热公司>>>

收费率达到八成就给供暖

聊城市昌润供热公司相关负责人说,确实曾提前给铁路安民小区停暖,主要是因为该小区连续4年欠缴热费,不得已2010至2011供暖季才提前给该小区停暖。对于6户居民拖累全小区提前停暖,该负责人说,供热公司供暖是针对整个小区,并不是针对某些业主,小区欠缴热费只能针对整个小区停暖。

对于2011至2012供

暖季,该小区供暖费收费率需达到100%才给供暖的说法,该负责人说,这不大可能,就是其它一些小区,供热收费率也难说能达到100%,一般来说,供暖收费率达到80%就可以为小区集中供暖。

该负责人还表示,如果居民认为自家温度不达标,可以向市政公用事业管理局提出申请,走正常的三方测温

程序。测温后,将会按照《聊城市城市集中供热管理暂行办法》规定处理。根据规定,正式供暖季期间,在业主足额交纳热费、用热设施符合国家设计规范、用户内部供热设施运行良好的情况下,平均室温每低于合格温度1摄氏度按不合格面积及时间减收热费10%,平均室温在10摄氏度以下的按不合格面积及时间免收热费。

马上就评

价格涨了 服务也得“涨涨”

一边是涨价后难以承受有居民停暖,一边是担心供不上暖有居民心急如焚。

且不说铁路安民小区这6户居民为何欠缴供暖费,小区供热不达标看来确有其事,而且居民怨言颇多。供热公司负责人说,可以走正常

的三方测温程序,可以根据规定退费。然而,问题能这么轻松地解决吗?

其实,每到供暖季暖气不热已不是新话题,这套处理方式也不是新出台的。为何居民如此多的怨言?窃以为,还是个服务的问题。

到涨钱的时候,有热企来申请,有部门来主导。到家里不热的时候,居民的申请能不能及时得到处理?问题能不能得到及时解决?

如今,价格涨了,希望服务也能跟着“水涨船高”。

(张跃峰)

东昌府区第四人民医院 全国妇科新技术推广应用示范基地 中国名家协会会员单位 全国男科新技术推广应用示范基地 聊城市医保 农保定点医院

拯救 “2分钟”先生

激光刀阴茎背神经降敏术 4大优势彻底治愈早泄

- 优势一: 5毫米微创, 手术更安全**
手术只对海绵体外侧的敏感背神经进行降敏, 术后既不影响生育也无并发症。
- 优势二: 设备先进, 精确度更高**
东昌府区第四人民医院男科拥有我市首家男性功能障碍医学检测中心, 助力专家准确实施手术。
- 优势三: 效果长久, 治疗更彻底**
从早泄根本原因出发, 降低阴茎头敏感度, 一次手术即可彻底治愈疾病, 让爱更持久。
- 优势四: 无年龄限制, 适应症更广泛**
背神经降敏术没有年龄限制, 主要应用于原发性早泄和顽固性早泄两大类人群, 原则上只要是成年男性适合手术指征就可以施行手术。

- 以下情况为重度早泄
- 1、阴茎未插入阴道或插入阴道就射精。
 - 2、阴茎插入阴道后时间不足2分钟内就射精。
 - 3、在和伴侣的性爱过程中不能配合伴侣控制射精, 使伴侣未能得到性满足。
- 早泄原因有以下几种
- 1、龟头敏感度过高, 以致射精功能调节出现障碍, 导致早泄。
 - 2、其它疾病: 如有前列腺炎、包皮过长等也易引起早泄。
 - 3、心理因素或性生活知识了解不足可导致早泄。

男科专业治疗 前列腺炎、性功能障碍、生殖泌尿感染、包皮包茎、前列腺增生

地址: 聊城市柳园北路长途汽车总站东边 咨询 880 9999 网址: www.lc91w.com 乘车路线: 乘坐1\7\8\17\18\19\134\138\329路公交车“长途汽车站”下车