



# 小高层住户质疑暖气加压费

## 物业积极表示将把暖气费调回原位

本报11月1日讯(记者 孙珊) 近日,格林春天小区王先生拨打本报热线说,小区部分楼层采暖费比规定的23元/m<sup>2</sup>要多3块钱,物业方面称这是“高层暖气加压费”。1日下午,格林春天小区物业表示,取暖费已经回调至23元/m<sup>2</sup>。

王先生家住格林春天小区5号楼,据他介绍,小区1号、5

号、7号、8号、9号楼是小高层,按26元/m<sup>2</sup>收取暖费,“按规定采暖费是23元/m<sup>2</sup>,物业说超出的部分是暖气加压的电费,可是大家算了算,加压成本是0.2元/m<sup>2</sup>,就算入住率30%,也不到一块钱。”家住1号楼的李女士告诉记者,“我有一个朋友也住在高层,住14楼,人家那小区还是按23元/m<sup>2</sup>收取暖费,我们

交26块,这费用怎么算的,总得让我们弄清楚吧。”

1日下午,记者来到格林春天小区,小区居民梅女士说最近物业把取暖费调整回去了,“好多业主不同意,把价格调回去了。”梅女士说,对小高层收26元/m<sup>2</sup>的暖气费,消息一出,好多业主找到物业那边,觉得这样收费不合理,物业才将价格才回归原位。

格林春天小区物业宋经理表示,好多业主反映到了物业这边,“我们按业主的意愿把小高层的暖气费调回原位,按23元/m<sup>2</sup>收取,但是我们会让业主明白之前按26元收取时费用都是怎么产生的,目前收上来的有3户,已经多出的费用退还了两家住户,保证将另外一户的也会退回业主手中。”

北海园林杯热线新闻大赛

热线电话:  
321123



最佳奖励30元, 上个封顶

## 市东老年公寓 正式启用入住

本报11月1日讯(记者 王忠才 通讯员 马超) 11月1日,滨州市市东老年公寓正式启用,共有20余名老年人入住,老年公寓将对外开放,接受社会上的老人入住。

养老服务工作是滨州市“1010工程”和“十大民心工程”的重要内容,滨州市民政局确定了“设立五处养老服务机构示范点,新建三处县级社会福利中心,开展社区养老服务试点工作”的目标,市东老年公寓成为滨州市养老服务社会化发展的成功典范。



132\*\*\*\*65耿家小区居民:我在报纸上看到有些小区暖气开口费是30元每平方米,我们小区怎么是50元每平方米,这个标准怎么定的?

小鱼儿:鑫谊热力公司工作人员解释,政府有关文件规定,凡是在今年5月31日之前提交申请的新开口用户,按每平方米30元开口费收费,5月31日之后的,按每平方米50元收费。(记者 于荣花)

怡海苑小区供暖追踪>>>

## 供暖各按新旧规定 居民表示可以理解

本报11月1日讯(记者 于荣花) 1日,怡海苑小区供暖问题得到解决:入住时已经交了大暖开口费的居民,车库、阁楼和储藏室按旧规定,不收开口费;现在还没有交大暖开口费的,供暖时,车库、阁楼和储藏室按新规定,要交开口费。

11月1日上午11点左右,记者来到怡海苑小区时,居民刘先生正在小区墙上张贴通知,刘先生告诉记者,小区暖气收费问题已经解决。“入住时交了大暖开口费的按照旧规定执行,车库、阁楼和储藏室在今后供暖时不收开口费;新规定实施后还没交大暖开口费的,供暖时车库、阁楼和储藏室要交开口费。”在场的居民表示,“这样收费才是合情合理的。”

### 记者问暖

## 快供暖了, 咋还不收取暖费

原因:

开发商拖欠配套费

“都进入11月份了,距离供暖不足半月,怎么还没下通知收取暖费呢?今年是不是不供暖了?”近日,至尊门第小区的部分业主都在为供暖问题着急。

11月1日下午2时许,“很多小区都已经或者正在缴纳费用,但我们这儿一点儿动静也没有,小区今冬供暖是不是没戏了?”业主赵先生对记者说。

小区开发商销售部负责人殷先生告诉记者,小区往年缴纳暖

气费的时间就很晚,但没有影响到供暖,今年也不例外。至于缴费为啥这么晚,殷先生表示缴费时间是热力公司确定的,“业主们大可不必担心,暖气保证能供上。”

不过,鑫诚热力公司的负责人孙先生表示,迟迟没有下发缴费通知是因为开发商一直拖欠热力公司配套费,已经拖欠了好几年,如果今年交付不了,小区今年供暖肯定没指望。

(记者 侯晓)

## 去年取暖没收费 今年为啥要补交

供热公司:

只是按比例补交一部分

“去年小区因为没达到供暖温度,所以就收取暖费。今年改成单户供暖线路后,如果不补上去年的取暖费,就不给供暖。”对此,建工小区居民张女士觉得不大合理。

11月1日,记者在建工小区看到了张女士所说的收费通知,“2010—2011年度已交取暖费的用户,今年取暖费按每平方米8元收取,2010—2011年度用热未交取暖费的用户,每平方米按12元缴清欠款”。

张女士说,小区去年是串联

供暖,不交暖气费家里也会供暖,“如果暖气热,这钱我们也交了,但是温度只有七八度。我们后来也去交了,但是热力公司的人测了测温度说不达标,就没让我们再交暖气费。那为什么今年还要补交呢?”

鑫诚热力公司的工作人员表示,“去年因为温度没达标,所以交暖气费有优惠,没交暖气费的,我们也没有让他们补清全部费用,只是按照一定比例让他们缴清欠款。”

(记者 张牟幸子)

# 二手车原价置换奔驰

## 梅赛德斯-奔驰联合淘宝网推出二手车原价置换计划

拥有一辆属于自己的梅赛德斯-奔驰轿车,是否觉得遥不可及?

济南之星圆您奔驰梦。

梅赛德斯-奔驰联合淘宝网推出二手车原价置换活动,参与此活动即可实现你的奔驰梦想,名额有限,先到先得。

Mercedes-Benz Arena

C级车金融专案: 年利率0.99%

E级车金融专案: 首付20%, 年利率2.99%



Mercedes-Benz

济南之星 奔驰世家

济南之星汽车服务有限公司  
济南之星汽车服务有限公司市中分公司

济南市高新区凤凰路3969号  
济南市市中区英雄山路84号

销售热线: 153119569 9999  
销售电话: (0531)6781 1188