

追踪报道>>>

万达广场物业业主再次谈崩

一方坚持按14.5元收费,一方无奈要求退房

本报11月4日讯(记者董从哲 见习记者 宋立山)“我们是有合同的,按合同办事。”本报11月1日C03版以《见过贵的,没见过这么贵的》为题,报道了济南魏家庄万达广场写字楼每月每平米14.5元的物业费,业主认为过高难以接受一事。双方约定4日上午继续商谈。没有想到仅仅数分钟,双方的谈判即告破裂。

上午9时许,事先约定好的几十名业主纷纷赶到经四路万达广场售楼处。业主们显得很团结,每个人有具体分工,有人带来专门制作的“退房”标语,有人提供抗议的横幅,代理律师也将相关法律文书和委托书准备齐全。“我们这次一定要齐心协力,维权到底。”业主刘先生说。

谈判并不顺利。物业方面有两位代表参加,业主代表有十几名。还未开始谈判,物业一方一再核查业主代表的身份。一位物业方面的负责人在将各位业主的身份一一记录下来之后,又出去核对身份,时间过了20多分钟,仍不见该负责人的踪影。对此,一些业主指责:“明显是在拖延时间。”

在此期间,代理律师李荣凯和业主们向另一位物业代表发出一系列质疑。“房子在交付的时候有没有出具相关的证明?”李荣凯说,依照法律规定,在房产交付时,交



业主们聚集在万达广场售楼处外,等待物业方面给个说法。 宋立山 摄

付方要向业主出具包含“房地产开发项目综合验收报告及备案证明”等在内的7种证明材料。对此,物业代表承认确实至今没有出示。

“开发商和物业是一家吗?”李荣凯质疑。物业代表解释,开发商和物业公司当然不是一家,各自都是独立运营的。李荣凯则回应,既然不是一家,那么业主与开发商订立的合同,跟业主与物业公司订立的合同,就应该

是两份独立的合同,为什么会搅和在一起?“为什么不接受14.5元的物业费就没法拿到钥匙?”

大约10点20分,两位物业代表和十几位业主代表终于再次坐回谈判桌前。代理律师和业主代表要求,不要兜任何圈子,直接给个痛快话,“14.5元的物业费有没有下降的余地?”“行,还是不行?”

物业代表则表示,“我们

有合同,按照合同办事。”真正谈判前后不到5分钟,这次谈判正式宣告失败。

随后,业主们纷纷要求退房,以示抗议。一些业主把事先准备好的“退房”小标语贴在谈判会场和售楼处玻璃窗上,甚至还有人直接贴到了售楼处前台,另一些业主则在售楼处外打起了七八米长的抗议横幅。

业主们表示,他们为此还会继续进行维权。

刘梦海当选济南市科协新一届主席

本报11月4日讯(记者马云云) 4日上午,济南市科协第八次代表大会闭幕。大会通过了市科协八大《关于第七届委员会工作报告的决议》、《关于<济南市科协事业发展“十二五”规划(2011-2015)>的决议》。选举产生了市科协第八届委员会主席、副主席、

兼职副主席、常务委员、委员。刘梦海当选主席,雷卫国、李中赋、韩平、曹永明、胡辉(女)当选副主席。

会上还表彰了丁海成、于瑞忠等30名第六届济南市优秀科技工作者,张士军、孙念峰等10名济南市优秀学术成果一等奖获得者。

国道220线平阴段竣工通车

本报11月4日讯(记者杨传忠 通讯员 李衍庆) 11月3日,随着最后一车沥青混凝土的摊铺完成,国道220线平阴段养护大修主体工程完工,并同时开放通车。工程的完工,将对平阴城区经济发展起到很大推动作用。

该工程东起新220线接

点,西至堡子,全长12.22公里,路面宽15米,二级公路标准,共分两个合同段。按照施工要求,城区北段对原病害进行挖补处理,用4厘米沥青混凝土罩面,城区段对原水泥路面进行全部挖除,水泥稳定基层处理后,采用(两层)8厘米沥青混凝土罩面。

去年至今10人因“火”被拘

本报11月4日讯(记者殷亚楠) 记者从4日召开的济南市森林防火工作会议上获悉,去年以来,全市查处火案和违规用火5起,治安拘留10人,处罚7人,警告9人。

进入冬季,烧荒、上坟烧纸的现象日益增多,公墓、林地成为火灾防控的重点区域。各级政府要责成民政部门会同有关部门统一规划林区墓地,按照1个行政村1处或多个行政村1处的标准规划建设公益性墓地。新葬坟墓一律进入公墓,现有散坟逐步迁入公墓。同时,为预防森林火灾,公益性墓地要建设防火墙,开设隔离带。

金吉列留学移民

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列携手中国消费者协会联合发布中国首部《出国留学消费指导手册》

第35届世界名校

全国巡回招生面试会

11月6日10:00-16:00

索菲特银座大饭店6楼大宴会厅

免费预约热线: 0531-81851155

400-010-8000

主办单位: 金吉列留学

语言机构: 亚美欧国际英语

银行支持: 浦发银行、光大银行

合作单位: 齐鲁晚报、生活日报、新晨报

山东电视台生活频道、山东教育电视台、济南电视台

搜狐出国、新浪教育、腾讯教育、大众网、齐鲁手机杂志

讲座安排

10:00-11:00 面对火热的留学大潮,我们该何去何从?——中国驻美前教育参赞为您解读美国留学(中国驻美国总领事馆前教育参赞 刘在祥教授)

11:00-12:00 新加坡低龄化留学趋势走高,感受中国式“洋文化”教育(新加坡教育专家 Michael Ma)

13:00-14:00 如何选择美国大学——密歇根州内大学介绍(密歇根大学校方代表 欧阳军\文捷)

10:00-11:00 新西兰留学打造完美“五新”留学——新留学,新生活,新视野,新发展,新出路(中国驻新西兰总领事刘博教授)

11:00-12:00 悉尼科技大学优势专业和就业前景(悉尼科技大学校方代表 Eric Hui)

13:00-14:00 加拿大圣塞西尔国际学校——你触手可及的贵族教育(圣塞西尔国际学校中国地区招生官员 Ms Li)

14:00-15:00 UBC预备课程——留学北美名校的奠基石(UBC中国地区项目代表 Ma Jojo Yang)

10:00-11:00 俄罗斯大国名校留学——不可抗拒的魅力(中国驻俄罗斯使馆、公使衔教育参赞 裴玉芳教授)

11:00-12:00 INTO桥梁课程——衔接美国名校入学的最佳途径(中国办公室招生官员 Lucy Liute)

13:00-14:00 名校预科——通往世界顶尖学府的快捷通道(中国办公室招生官员 Helga Li)

14:00-15:00 全球排名32位的英国顶尖名校——Bristol布里斯托大学优势专业介绍(布里斯托大学中国办公室招生官员 Ellen Bao)

做良心事业,铸精彩人生

诚邀业内咨询顾问、文案精英及中高端管理人才加盟;简历投递邮箱:hr@jil.cn

金吉列留学山东分公司:0531-81851155 网址:WWW.JJL.CN 中文域名:金吉列中国 地址:济南市市中区经二路229号金龙大厦29层