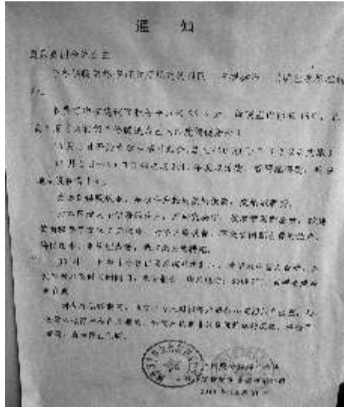


不供暖也要收管网配套费

该小区住户每平方米要缴7元钱



小区内张贴的通知。本报记者董惠摄

本报11月7日讯(记者 董惠)7日,奎文虞景嘉园小区的王女士打来热线称,小区里张贴了一则“潍坊虞景物业管理有限公司关于今冬冬季供暖收费和有关事项”的通知,对本区域不供暖的住户,按建筑面积每平方米缴纳7元钱的管网配套费。

据王女士介绍,2003年搬进虞景嘉园小区,房子建筑面积在80多平方米,如果按照物业关于收取管网配套费的说法,自己得缴纳近600元钱。“由于平时上班,家人也不怎么在家,集中供暖确实不如用电取暖划算,可是若不交取暖费,还要白白搭上近600元的管网配套费。”赵女士气愤地说,除此以外,今冬不供暖,还要给断管。

“往后如果再想供暖的话,还要再补交一部分费用接入管网,实在太不合理了。”

7日上午,记者来到虞景嘉园小区,发现每栋楼门口都张贴着通知,其中一条内容是,“对本区域内不供暖的用户,经研究决定,收取管网配套费,按建筑面积每平方

米7元收取,对不交管网配套费的住户,将借用水、电管理办法,采取必要的措施。”落款是潍坊虞景物业管理有限公司。“这也太不合理了,像管网配套费这些在当初买房时都是缴过的,现在又收是咋回事?”该小区5号楼的张大爷不满地说。

随后,记者来到位于小区北区的潍坊虞景物业管理有限公司。对于不供暖的用户要缴配套费这一问题,公司的一位工作人员随即拿出了一份去年小区供暖情况通告。并对记者说,小区共有1755户居民,但去年供暖户数1114户,未供暖用户占总数的36.5%。由于小区30%以上的住户未缴纳暖气费但也能“蹭暖”,造成热源浪费,影响供暖效果的同时,还导致去年供暖亏损658125.41元。因而为了保障供暖效果及减少亏损,在与小区各单元楼长决议下,今冬不供暖用户收取管网配套费。不取暖,还要缴费?小区居民与物业各执一词。对此,潍坊燃管办及物价部门均表示,目前还没有相关收费要求。

追踪报道

管道质量不合格 未装计量表 领秀华城三期供暖仍是问号

本报11月7日讯(记者 张浩)本报10月25日刊登的《去年供过暖今年交不上钱 领秀华城三期业主遭遇供暖难》报道了领秀华城三期400多户业主想供暖但是交不上钱的问题。从开始收费到现在已经一个月了,业主向记者反映,到现在仍没有接到通知,不知道今年供还是不供。

10月初,领秀华城三期业主在去缴纳供暖费时被告知,三期暂不收费,而同一小区的一期二期业主已顺利交上了供暖费。小区业主询问为何不收费时,负责小区供暖的潍坊万潍热电有限公司供热分公司告诉业主,因为三期业主家中分户计量表没有安装,正在跟小区开发商协商。

然而一个月过去了,周边小区都准备打压试水了,领秀华城三期的业主仍然没有接到是否供暖的通知。“今年到底供还是不供啊?”68岁的小区业主王先生说,好歹要给一个通知,说明一下情况,现在小区里还有不少人都等着供暖呢。

7日上午,万潍热电有限公司供热分公司的工作人员回应,三期住户家里没有安装分户计量表,而且供热管道质量并不完全合格。热力公司作为一个企业,只能是跟开发商进行协商,但是现在还不能确定今年是否能供暖。

随后,记者又联系到小区开发商山东潍坊市永成房地产开发有限公司,一位工作人员告诉记者,在之前的时候开发商为此事曾去热力公司交过分户计量表的费用,但是当时因为一些原因就暂时搁置了,现在他们也不能确定今年还能不能供暖。

大户型、高层刚交房 供暖成本太高

三栋新楼入住率低不供暖

本报11月7日讯(记者 孙翔)6日,欣泰盛和苑小区市民刘先生反映,他所在的小区今冬第二年供暖,但却把包括他在内的3栋大户型,高层排除在外,物业称是因为这三栋楼的入住率太低,如果供暖不但成本太高,供暖效果也会很差。

6日,记者来到玉清街与新华路交叉口附近的欣泰盛和苑小区,12号楼刘先生告诉记者,他是今年才入住小区的,10月底物业贴出通知要求上交取暖费,等他到物业办公室缴费的时候却吃了闭门羹,物业拒绝收他的取暖费。后来他才知道,12号楼的入住率太低,物业公司不予供暖,同样被排除在供暖之外的还有2号楼和11号楼。

在小区物业办公室,负责人黄女士告诉记者,热力公司对入住率有明确的要求,一般要求70%才给供暖,由于小区属于新建小区,入住率不会太高,跟热力公司协商后达成协议,只要入住率达到50%,热力公司就供气,但是由小区换热站自己负责。

她表示,2号楼是大户型,只有8户入住,要求供暖的也才3户,11号楼和12号楼是高层,今年刚刚交房,入住率也都很低。如果供暖,由于整个楼大多数房子都是凉的,暖气在管道里转一圈,根本就不热了,很难达到供暖的正常温度,到时候业主一看交了钱却达不到温度肯定会来找我们。“去年去年入住400多户,只有180户供暖,由于供暖的人少,物业就赔了二十多万。而今年入住500多户,大概一半的人供暖,估计仍然赔本。”她告诉记者。

高新添供热面积 70 余万 m²

约 6000 户居民迎来“暖冬”

本报11月7日讯(记者 董惠)7日,记者采访了解到,今冬高新经济开发区集中供热入网面积比去年增加70余万平方米。其中,包括新华苑、北海公寓等十余个小区,约6000户居民将迎来有暖时代。

随着高新区新建小区不断增多,往年受入住率不足等因素的影响,多年来很多小区未接入供暖主管道,小区居民到了冬天日子非常“难熬”。今年春天供暖结束后,高新相关部门对未实现集中

供热的小区 and 单位通过铺设供热管道等措施,帮助市民过“暖冬”。

据了解,由于潍坊供暖是各个热力公司实施区域供暖,高新区共有百惠、古伦、华潍、五岳四个供暖公司分区域供暖。7日,记者来到百惠热力公司,运营部相关负责人范主任告诉记者,今年百惠负责范围内共有东方花园、鼎邦丽池等12个小区加入公司供暖主管道。为保证新增采暖用户的供暖质量,公司绝大多数是从华潍热电买汽,又从华电

潍坊电厂新建设的热源项目购买汽源,新热源项目最早11月底供气。汽源上的“双保险”,将更好的保障供暖质量。

记者采访了解到,高新经济开发区集中供热入网面积比去年增加70余万平方米。其中,包括新华苑、北海公寓等十余个小区,约6000户居民将迎来有暖时代。截至目前,负责高新的各个供热企业都在进行供暖前的最后准备,确保供暖开始后按时供热和保障居民家中供热质量。

潍坊玉塑管业有限公司诚聘

一、区域经理10名:男性,吃苦耐劳,能适应长期出差,具有较强开拓精神,团队意识强,从事销售行业3年以上,年龄45岁以下,从事过管道行业销售,条件可适度放宽。
二、车间工人20名:男性,身体健康,吃苦耐劳,能适应三班倒,年龄45岁以下,以上人员一经录用,待遇优厚。
联系电话:15054572055