



“嘘寒”问暖



问暖热线
0635-8451234

西姚公园组团小区如此催讨物业费

拖欠物业费的 供暖费也“甬缴”啦



7日下午,在西姚公园组团小区物业办公室,一位业主在缴供暖费。
本报记者 张召旭 杨淑君 摄

本报聊城11月7日讯(记者 张召旭 杨淑君)“谁没交物业费,就不收谁的供暖费。”7日,西姚公园组团小区住户王先生致电本报问暖热线8451234,反映小区物业“捆绑”收费。

据王先生介绍,他去小区物业缴2011至2012采暖季供暖费时,因欠交物业费,物业工作人员拒收他的供暖费。“物业公司员工说,只要把拖欠的物业费交上,才收我的供暖费。”王先生说,他已经很久没交物业费了,并不是有意赖账,而是小区物业管理不合格,甚至可以说是不负责任。“楼道卫生很长时

间才打扫一次,扶手根本没有擦过,满是灰尘。我家孩子扶着楼道扶手上楼,经常弄一手灰。有时候实在看不过去了,我妻子就打扫打扫。”王先生说,物业公司就像个摆设,凭啥要求居民交物业费?

对于小区物业,西姚公园组团小区许多住户颇有微词。住户孙先生说,小区里还经常丢东西,物业也不管。门卫就像空气,外来人员可以随便出入小区。“更可气的是,车停在楼下经常被划,其它小区住户还常到小区里停车。”

7日上午,西姚公园组团小区物管部门绿园物业一名工作人员承

认,确实不收拖欠物业费业主的供暖费。“我们这也是没办法,小区一共185户居民,有60多户居民拖欠一年的物业费,物业正常工作很难维持。”该工作人员说,他们没有强制收费的权力,只能以这种方式让居民交上拖欠的物业费。

对于小区经常失窃的问题,该工作人员说,小区被盗在全国都是个普遍现象,很难避免。目前,物业公司正努力加强安保,打算在小区里安装监控设备,只不过安装监控设备的钱还得居民出。“我们做了初步调查,已有半数以上居民签字同意安装监控设备。”

业主当面质问物业>>

服务要到位,还能不交钱?

“车停在小区里被划了,你们不管。楼道里的卫生,你们很长时间也不打扫。这样的服务,怎么好意思让我们交钱?”7日上午,在西姚公园组团小区物业办公室,听物业工作人员说居民拖欠物业费才拒收供暖费,一位缴供暖费的业主立马质问起物业来。

该业主说,目前小区虽说有物业,可管理服务就像真空。“只要物业公司管理和服务到位,别说物业费按3毛钱收,就是再贵一点,我们照样能接受。”

小区业主齐女士说,这么多居民拖欠物业费,物业公司应该好好反思一下,不能把所有责任都

推到居民身上,如果小区管理很完善,不可能有三分之一的人拖欠物业费。“物业还得从自身找原因,想办法完善对小区的管理,只有服务到位了,才能赢得居民认可,拒交物业费的现象才会消失。”

本报记者 张召旭 杨淑君

律师>>

物业没权拒收供暖费 小区居民可取证投诉

山东致楷律师事务所律师赵岩说,物业费是小区物业和所有业主签订合同、小区业主入住后交给物业公司的费用,而供暖费是供热部门收取的,物业只是代收代付,两者毫不相干,捆绑到一起收取肯定不合法。

赵岩说,作为代收费的物业公司,并没有权利拒收供暖费,如果物业拒收,居民可以直接缴到供热部门。“但是,聊城存在着换热站这样一个中间环节。”赵岩说,很多换热站归小区物业管理,小区物业和供热公司有一定的

联系,居民很难撇开物业直接向供热公司缴费。遇到“捆绑”收费,小区居民可以收集证据,向物价或房管部门投诉,实在难以解决,也可以走法律程序。

本报记者 张召旭 杨淑君

咋还比建筑面积多收15平?



本报聊城11月7日讯(记者 杨淑君 张召旭)7日下午,在平鲁县信用联社家属院居民吴女士拨打本报问暖热线8451234反映,质疑供暖费收取。吴女士说,小区2009年按使用面积收取的供暖

费,去年是按房产证标注的建筑面积收的,今年10月中旬供热公司在小区张贴通知,说今年的供暖费按建筑面积收,供热公司到小区重新测量后将每家的面积数据报给银行,居民自己到银行缴费。“也没

见有人去家里测量面积,缴费时却发现交费面积比房产证上多了15平方米。”记者致电在平鲁县的供热公司,接电话的一位王姓主任回应说,吴女士的房产证是老证,证上的面积

不包含楼梯等公摊面积,而供暖费的收费标准是按建筑面积,供热公司去测量了楼道等公摊部分后,统计的每家每户的建筑面积,所以今年吴女士家交供暖费的面积比去年多了15平方米。

看泌尿男科 60年专业品牌 百姓值得信赖 首选东昌府区第二人民医院

健康热线: 8245555
QQ: 130635120
网址: <http://www.lcfuchan.com>
医院地址: 聊城市柳园南路142号 (原土杂市场南邻)
乘车路线: 乘S7、K7、16、19、21路至市检察院站下车即到

光化包皮整形微雕术——最先进可靠的国际包皮整形术

“光化包皮整形微雕术”,该手术以其快速、微创、自然美观、不损伤性功能及无重复治疗之结果,引起举世轰动,并取代以往包皮整形术,成为新一代包皮过长治疗的“金标准”。自我院率先引进该技术以来,已使近万包皮过长及包茎患者受益。

- 光离子技术 手术精确到微米** 利用电脑科技计算阴茎体内的血管分部,阴茎海绵体及阴茎皮肤的伸缩性,推算出阴茎勃起后的长度,将内外层皮肤切割范围精确计算。
- 微雕环切 效果自然美观** 在安全的原则下,以自然美观、协调为标准,避开毛细血管网精雕细刻。包皮环切,术中出血少,术后不留疤痕,外形整齐美观自然。
- 美容式缝合 创口平整自然** 与普通技术相比,在缝合方法上,采用连续缝合或间断褥式缝合手法,使创口平整美观。
- 快速吸收无疤痕 优选外科美容线** 率先采用外科美容缝线,该缝线是经特殊工艺加工而成的,在伤口愈合后即被人体吸收,大大加快了愈合速度,也不会留下任何疤痕。

6大优势 保障患者无后顾之忧

- 实力**——光化包皮整形微雕术,国际先进技术的保障
 - 专家**——专家亲诊,万例成功手术经验,安全有保障
 - 专业**——无菌手术室,专业规范操作,手术一次成型
 - 效率**——安全静脉注射麻醉,手术快速安全、效果好
 - 服务**——一切以病人为中心,“一站式”全程陪护
 - 方便**——可电话、上网直接预约专家就诊,省时方便
- 诊疗范围**
肾切除、肾囊肿、前列腺囊肿等
急慢性前列腺炎、前列腺增生等
尖锐湿疣、疱疹、尿道炎、睾丸炎等
阳痿、早泄、勃起障碍、射精障碍等
包皮环切、阴茎延长、精索静脉曲张等