

小区无“管家” 取暖遇“寒流”

菏泽佳合花园业主盼望集中供暖, 苦于没有物业公司不知找谁

文/片 本报记者 邢孟 周千清

“我们小区没有物业,今年冬天又要挨冻了。”11月7日上午,家住菏泽佳合花园小区的王女士一边打理着自家楼前空地上的菜园,一边向记者诉苦。王女士说,今年听说市里有供暖的大措施,但是小区没有物业公司,他们的供暖问题不知找谁解决。

小区无物业, 供暖问题咋解决

7日上午,天气有些阴沉,佳合花园小区许多居民的心情也像天气一样。菏泽市区今年的集中供暖计划让很多小区实现了集中供暖,位于华英路中段的佳合花园,却至今没有任何消息。

“听说小区里的供热管道都已铺好,的供热主管道也铺到了小区门口,我们小区咋还不能用上集中供暖啊?”住在8号楼的王女士说。王女士是小区建成后就买了房子,因为当时小区冬季无法采暖,一直没有住进来,后来考虑到佳合花园的地理位置非常好,生活方便,于去年搬入,但小区的冬季采暖问题一直让她

头疼。

据介绍,佳合花园一共有居民楼12栋,业主444户,目前已经入住300多户。该小区里最早的楼栋已经建成十几年,但目前小区并无物业管理,仅有的办公室工作人员只是负责收取水电费,其他的事一概不管。对于集中供暖的事,小区居民也不知道该找谁负责。

现在,小区里很多业主在冬天都是通过空调或是烧电暖气片取暖。“电暖气片特别耗电,要是能集中供暖就好了。”该小区一位业主说。



▲小区内绿地荒芜,大部分已被业主改成菜园。

实现集中供暖, 需要业主出面

根据居民的反映,在小区的18号楼一层,记者见到了业主们所称的物业办公室,一位工作人员说,她们目前受开发商管理,负责小区内水电费的收取,并没有小区的物业管理权限,小区的供暖问题需要找开发商了解情况。

佳合花园开发商——广宜房地产开发公司佳合花园项目一位孙姓负责人说,由于小区居民没有交纳物业管理费,所以小区的物业管理不可避免存在很多问题。

针对业主提出的供暖问题,该负责人说,小区内的供热管道在小区建设时已经铺好,只要将换热站建成,把城市供热主管道与小区业主家的管道连接起来就可以进行供暖了。

“公司也准备尽快在小区内建设换热站及其他供暖设备,但最早也得明年才能实行,具体还要看业主们的意愿及缴费情况。”该负责人表示,小区业主与开发商之间缺乏沟通,小区业主应该推选几名业主代表,让业主代表与开发公司进行协商,因小区业主一直没有推选代表来商量具体事宜,所以供暖问题才搁浅下来。

该负责人说,只要小区业主同意进行供暖建设,并且能及时缴纳各种费用,公司会立即组织专门的施工单位进行小区内的供暖设施建设。等到供热设施建成后,会移交给专门的物业公司进行后期管理。

配套设施不全, 物业难以移交

佳合花园小区开发商告诉记者,小区里的楼栋是分期建设的,由开发商负责前期物业管理。现在由于小区居民没有缴纳物业费,而是由开发商承担这部分费用,物业公司也只是负责收取水电费,处理一下生活垃圾,所以才会出现一系列问题。

“开发商合伙人突然离开,致使资金链出现问题,所以很多问题仍没解决。”负责佳和花

园开发的广益房地产开发公司孙姓负责人告诉记者,资金链恢复后,小区出现的一系列问题都将解决,目前公司的相关负责人正在进行积极协商。

针对下一步的措施,该负责人表示,只要解决了资金问题,小区的配套设施还会继续完善,待这些配套设施完善后,会将小区的物业管理移交给物业公司,对小区进行专业管理。

小区现状

位置极佳 管理极差

佳和花园小区地处华英路中段,紧邻菏泽大剧院与华英路商业街,可谓菏泽城区的黄金地段,但很多业主却对小区颇有意见:“没人管理,小区一片荒芜,建筑垃圾没人处理……”

11月7日,记者来的位于华英路的佳和花园,踏过小区生锈的铁门,一片荒芜映入眼帘。破损的路砖,被枯藤缠绕的路灯,堆积如山的生活垃圾、建筑垃圾,从开垦整齐的菜地看出,这里是有人居住的。

“绿地杂草丛生,还不如种点

油菜。”7日一早,住在佳和花园8号楼的晁女士便在楼下的菜地里忙活开。记者注意到,晁女士居住的8号楼楼前,近300平方米的绿地已分割成多块,被种上了萝卜、油菜、白菜等各种蔬菜。

“之前种的绿化草地因无人管理都长成荒草了,不但不美观,还招来苍蝇。”住在17号楼的张先生一边锄地一边说,除了绿地无人管,建筑垃圾已经堆积如山也无人问津。佳和花园的主干道西侧堆满了瓦砾、装修废品等建筑垃圾。

“暖洋洋”过冷冬

郟城“冷经济”整治显成效

记者 董梦婕

通讯员 张翠华 李忠旗

一场秋雨一场寒,随着天气逐渐转冷,市民越来越注意保暖,冬季服装市场、冬季取暖家电市场也“热”了起来,与此同时,产品的质量也成为广大市民关注的焦点。

让冬季服装市场既“安全”又“保暖”

入冬以来,各大商场、超市、专卖店,服装店各种牌子的“保暖”内衣、羊毛衫、棉衣、羽绒服纷纷以“特价”、“折扣”、“买一赠一”等促销方式一跃而上,成为市民热选商品。

而在购买保暖服装的同时,服装的质量也成为市民关注的焦点。“傍”名牌、虚假宣传、虚假打折、欺诈消费者以及棉衣“黑心棉”等违法行为也有所露头。

为净化和维护服装市场的经营秩序,确保广大消费者购买到货真价实的正牌商品,自11月1日起,郟城县工商局利用一个月的时间在全县范围内开展冬季服装市场专项整治。

郟城县工商局工作人员表示,已对30余个品牌的服装进行了重点抽查。并随时受理解决消费者投诉和举报。截至目前,共出动执法人员120人次,检查各大商场、超市、专卖店、服装店68家,查处涉嫌不合格服装36件,下发预警通知书6份。

消除取暖器材隐患 确保取暖安全

为了让消费者能够买上质量可靠,使用安全的取暖器材,过一个既安全又温暖的冬天,近日,郟城县工商局对全县各大商场、家电专卖店、小家电批发市场、炉具专卖店等经销取暖器材的商场、门市进行了专项检查整治。

截至目前,共出动执法人员62人次,检查取暖器材经销处85家,查处无照经营户8户,办理营业执照6户,查办经销假劣取暖器材案件3起,查扣无“三证”标识的取暖器13台,暖气片6台,电暖风8台,炉具18台。

11.8记者节

全心全意为菏泽人民服务

向同行祝福 向读者致敬
你们的注视,让我们风雨无阻!

——◎齐鲁晚报·今日菏泽全体记者