

在这家中介看房,通过别家中介购买

男子“过河拆桥”被判付违约金

本报11月7日讯(记者 姜萌) 看好一套房子嫌中介费高,男子杨某撇开签约看房的中介,私下另寻其他中介购买了该套房产。杨某因违反看房合同约定被法院判决支付违约金7000元。7日一早,李沧法院执行法官对一直不肯支付违约金的杨某进行强制执行,杨某当场交清违约金。

2009年,杨某找到刘某经营的房介,杨某的妻子与房介签订了看房合同。合同规定,如果杨某一方与房介提供房源的房东签订买卖或租赁房合同,

包括私自签订或由其他中介代为签订,即视为中介成功。杨某一方应以成交价2%向中介支付中介服务费。

按约定,刘某带杨某夫妇看了两套房子,其中一套在李沧区金水翠园,杨某有意向购买,并且价格也初步商定,但杨某最终没有购买。没想到杨某通过另一家房介看房时,该房介又向杨某推荐了这套房子,杨某以72万元的价格购房,并向第二家房介支付了8000元的中介费。刘某得知房子被杨某购买,将杨某告上法庭。

李沧法院认为,房东在多家房介都登

记过房屋信息,刘某的房介并非独家,杨某有权通过其他中介购买,且看房合同在签订时,房介未与杨某商量条款格式,因此判决杨某胜诉。刘某不服判上诉,青岛中级法院认为,双方签订的看房协议合法有效,杨某应当支付违约金7000元。杨某和刘某随后达成还款协议,杨某从今年3月起每月支付刘某500元。但杨某只在9月份支付了500元,剩下6500元没有支付。

7日上午,李沧法院执行法官将杨某带到法院,在执行法官的协调下,杨某当场还清了欠款。

欠了12万就是不肯还

法官称再不还钱

老赖名下房产将被拍卖

本报11月7日讯(记者 姜萌) 包工头韩某向经营建筑材料的廖某借了12万元的材料,却未在规定时间内还钱。7日早晨执行时,韩某妻子称韩某一个月都未回家。据悉,若韩某拒不还钱,名下房产将被拍卖。

包工头韩某向经营建筑材料的廖某租了价值33660元的建筑材料,并在收据上签了字。韩某还需支付廖某21340元的租赁费,共计55000元。但是,合同到期后韩某拒绝支付租赁费,也未归还租赁的建筑材料。廖某向李沧法院申请调解,经调解,韩某同意在今年7月31日前付清欠款,但韩某向廖某支付1万元后就不再支付。廖某一气之下,将之前韩某与其他合伙人共同租赁,却也未还清的租赁费65256.4元也算到韩某头上,韩某共需支付120256.4元。韩某称愿意还钱。

7日早晨6时许,执行法官和申请执行人廖某来到韩某江西路星海苑小区

的住处,却不见韩某的踪影,只看到韩某的妻子和孩子在家。执行法官程绍峰立即拨打韩某手机,韩某并未接电话,房间内也未传出电话铃声。韩某的妻子说:“我和他闹矛盾了,他都一个月没回家了。”并且她称不知韩某身在何处。执行人员将民事调解书张贴在韩某的门外,并开具了传唤单让其妻转交,传唤他在8日到法院还钱。

随后,执行法官来到韩某位于四方区顺昌路25号的公司地址,敲了十几分钟门后仍无动静。廖某告诉记者,中秋节期间的那次执行,韩某承诺当天就还他5万,其余款项在一周之内还清。但韩某不但没有还钱,还不见了踪影,这让廖某很是着急:“我现在想,他要肯把材料还给我,其他的钱我都不想要了。”

执行法官程绍峰说,中秋执行时,韩某曾经承诺将他的一辆帕拉丁轿车抵押,但经调查发现这辆车的车主并不是韩某,韩某又称愿意抵押名下房产。10月份,法官也多次拨打韩某手机,韩某几乎都拒绝接听。“打的次数多了,他还会回一条短信,说会尽快还钱。”程绍峰说,若韩某不还钱,他名下的房产将进入评估拍卖程序,评估的费用还需韩某承担。

年底干果早上市

6日,在抚顺路批发市场,批发商正在整理刚到货的干果。据了解,受今年春节时间提前影响,目前年底的各类干果已全面上市。其中松子受产量影响,比往年便宜了近3成,而葡萄干、山核桃、葛根果分别都有不同程度的涨幅,其中,葡萄干批发价由去年的每斤4.8元上涨到了每斤7元左右。

本报记者
张晓鹏
摄影报道



不满物业公司称其为“害群之马”

保洁员法庭讨要名誉权

本报11月7日讯(通讯员 姜宝刚 刘素虹 记者 赵壁) 驻地在胶州市的青岛某物业公司,因不满聘用的保洁员,发书面“开除决定”将其开除。被开除的保洁员认为物业公司称她为“道德败坏之人”、“害群之马”,侵犯她的名誉权,将公司诉至法院。近日,胶州市法院一审判决物业公司书面道歉。

2009年9月至2010年2月底,住在胶州市某小区的女子张某,被小区物业方青岛某物业公司聘用为保洁员。2010年2月,青岛某物业公司以张某不遵守工作纪律,不服从管理为由,

发出书面“开除决定”,将张某开除。开除决定中列举了张某上班时间看报纸、擅离职守不请假等等8种行为,对张某分多次共处以2650元的处罚,并予以开除。

张某认为青岛某物业公司开除决定中列举的8条“罪状”都是杜撰的,其中2次写到她“道德败坏”、“害群之马”,而且该决定在一定范围内传播,侵害了她的名誉权,造成严重后果。张某诉至胶州市人民法院,要求青岛某物业公司在开除决定传达范围内消除影响,赔偿名誉侵权造成的损失8064元并负担诉讼费。

法院认为,公民的名誉权受到侵害的,有权要求停止侵害,恢复名誉,消除影响,赔礼道歉,并可以要求赔偿损失。法院支持张某要求青岛某物业公司在传达范围内消除给她造成的影响,但青岛某物业公司虽然侵害了张某的名誉权但未给她造成严重后果,法院不支持张某要求赔偿精神损失费。

近日,胶州市人民法院一审判决,青岛某物业公司向某书面道歉,道歉书内容须经法院审定,并将道歉书在青岛某物业公司所管理的4个物业小区从业人员的传达。

齐鲁晚报今日青岛

分类广告

咨询电话:38612518 1317567037

今天几十元投入
明天几十万人关注

本报台东发行站现
招聘投递员2名,待遇优
美求有交通工具
电话:18678996312
0532-66632798

民间借贷咨询
85814655 86085656

中小企业贷款咨询
80809988 83602888

专业提供炒股资金咨询
咨询热线136076646192
QQ:402475601
地址:市南区香港中路
52号时代广场1018

荣鼎投资
4000-532-007

无抵押担保银行贷款
0532-88800791

民间借贷咨询 投资理财
13370887272

汽修行业

持高价购1-6吨货车
68828332

通用航空专车送机场
95161(市话)

个人购3-40吨货车
13963986388

转让现代215挖掘机
13573884060

高价收二手搅拌机
18605362322

二类汽修厂证转让
86963092

专业回收 废旧车辆
13664833822

专业回收 废旧车辆
13664833822

购1-6吨货车 微面
138531267855

家政服务

丽青保洁 地毯 理石
60800658

保姆清洁 二程 钟点
85850712

钟点 保姆 清洁 病陪
13969718966

钟点 保姆 清洁 病陪
32765266

保姆月嫂 擦窗 工程
80806552

白手套 保洁 家政
68861768

英语专业保洁公司
85819827

李村保姆 保洁 做饭
89995965

下岗女工保洁擦窗
81682366

招商销售

市北小区超市招商
13969899380

工艺品厂 对外放活
89370082

加盟二元店年赚十万
86651103

吐角精装盈利足疗转
18653208751

盈利项目招商
82825806

东部金街招小吃
15265299211

急急急购微面自用
82097221

有绣绣包活 寻加工
65975653

超市内部摊位招商
13792000717

综合信息

遗失声明

青岛市市北区大
成道移动电话维修广
告业许可证正本,注
册号:37020360033
7534不慎丢失,经营
者:三红,特此声明

声明

华泰财产保险有限
公司青岛分公司,货
物运输保险单-100
(Pn301502),流水号
1200000192,12000
01361声明作废。

挂失声明

葛树荣二代身份
证丢失身份证号:23
1025197106131811
特此登报声明挂失