

银根吃紧了，贷款放给谁了

银行缩减房贷规模，个人经营性贷款较受青睐

文/本报记者 化玉军

今年以来，央行六次上调存款准备金率，各银行将保证金纳入存款准备金收缴范围；相比还款期较长的房贷，还贷期限短的个人经营性贷款、中小企业贷款，更受银行青睐。一家国有银行个贷中心工作人员说，不是我们不想做房贷，实在是银根收得太紧。

11月，“金九银十”已过，但日照的楼市并没有在“金九银十”火起来。据悉，受宏观政策的影响，银行放贷难度增加，即便购房者接受利率上浮，也很难拿到贷款，房地产公司也跟着着急。

今年以来，央行六次上调存款准备金率，各银行将保证金纳入存款准备金收缴范围；相比还款期较长的房贷，还贷期限短的个人经营性贷款、中小企业贷款，更受银行青睐。

房产商资金回笼慢

在烟台路一家装饰公司工作的小刘是一个标准的首次职业者，他一直和别人合租居住，前一阵，家里一直催着他与多年相恋的女友结婚，而当务之急是先买婚房。

在国庆期间，一家人陪着他在全市在售的楼盘看了个遍，看了一圈后，小刘看中了新市区一家在今年新开的楼盘，位置好，学校、医院等配套设施也完善，最后全家一致决定，买！

在和房地产商签订了合同，交了20万的首付后，他如果想银行放贷快的话，他很快就能住上这套房子。但是麻烦随后而来，通过房地产公司申请按揭贷款的他被告知，由于额度紧张，银行在年底前不敢保证能够放款。小刘对此非常无奈。

据了解，一般在开盘之前，开发商都会寻找数家银行作为购房者的房贷指定银行，由合作银行统一帮助购买该楼盘的购房者办理房贷。

“虽然是合作银行，但是购房者和我们房地产开发商并不能享受到什么优惠，只能说是银行给我们开通了一个申请房贷比较快捷的通道，合作银行每个月放给楼盘一些贷款额度，但是什么时候等拿到贷款还是取决于银行。”一名在银行帮助购房

者办理房贷的置业顾问告诉记者，看得出，他已经和这家银行个贷中心的工作人员非常熟悉。

“原来半个月不到，贷款就能审批下来，即使慢也就一个月，如今是等两三个月也等不下来，等上半年也是常事。”在一家售楼中心，置业顾问告诉记者。

“有时候银行放款慢，我们回笼不了资金，买房的催，我们也跟着干着急，”一家房地产公司的老总说。

个人经营性贷款较受青睐

银行的房贷有多紧？在对中国工商银行、中国建设银行等日照市多家分行的房贷业务进行咨询后，记者了解到，目前日照大部分银行的首套房首付保持在三四成左右，除工商银行外，各家银行均上调了房贷利率，上调幅度在5%至10%不等。

曾经在金融系统工作多年的安先生告诉记者，银行之所以提高房贷利率，最主要的原因还是房贷利润相对较少，周期长，尽量减少将少有的贷款额度放到房贷上。

“现在，银行普遍面临钱荒，银行必须从自身经营的角度考虑，收紧房贷规模，今

年以来，央行六次上调存款准备金率，还将保证金纳入存款准备金收缴范围，相比还款期较长的房贷，个人经营性贷款利润高，更受欢迎。”安先生说。

一家国有银行个贷中心工作人员说，银行的决策都是根据当前宏观经济形势作出的。虽然目前银行的贷款额度收紧，但银行并不放弃房贷。

“房屋按揭贷款，对银行来说是比较优质的，不过现在没有规模，能放的钱很少。”现在要申请房贷，得有足够的耐心等待。

“不是我们不想做，实在是银根收得太紧。”她说。



股市看点

大盘走势分析

大盘上周先抑后扬，周三上证指数盘中创出2433点的低点后展开绝地反击，顺利拿下60日均线及2500点整数关口。从周K线上看，上证指数周涨2.22%，深证成指周涨1.30%，沪深两市均连续两周上扬。

宏观面

今年后两月财政存款投放或超1万亿：11月伊始，资金面重归宽裕，验证了政策平稳期流动性的自我修复效果。

行业公司信息

钢铁工业“十二五”发展规划近日将发布：工信部原材料工业司副司长骆铁军6日在2011中国国际矿业大会上透露，钢铁工业“十二五”发展规划将于近期正式公布。

新材料迎黄金发展期，特种玻璃受关注：近期，《新兴产业“十二五”规划》总报告及七个产业《规划》正陆续上报国务院，并将尽快对外公布。作为七大新兴产业基石的新材料将迎来一轮高速发展的黄金期。

本轮反弹过程中，场外资金持续涌入，多是基于政策微调预期的确立。在市场信心大幅好转，流动性改善，估值偏低、业绩回落但仍处预期中的大背景下，明显的赚钱或减亏效应带来的就是成交水平的不断扩大。我们在积极参与反弹的同时，也需要注意，本周将公布CPI等重要宏观经济数据，市场波动将会加大。另外，近几个交易日股指成交虽然维持近期较高水平，但资金净流入值却在降低。因此，我们认为反弹仍有望延续，个股行情仍旧精彩，但当上证指数反弹至半年线附近时，股指进一步上行的阻力将显现。

(齐鲁证券日照黄海一路营业部)

编辑：化玉军 组版：张鸿

植物伟哥演绎男人不老传说

万人免费体验活动正在进行

今年65岁的老秦并不服老：现在生活条件好了，65岁还算是中年呢！一向注重养生的老秦托朋友从香港带回几盒“植物伟哥”，服用后效果相当不错。老秦反映：“服用植物伟哥后，我的精神状态非常好，居然恢复了记忆久远的晨勃现象，撒尿也强劲有力了。最让我高兴的是，我的夫妻生活也恢复了年轻时的勇猛！”

你将和天生的猛男一样强大

据了解，“植物伟哥”是从非洲补肾蔬菜黄秋葵中高浓缩提取有效成分的高科技产品，一粒“植物伟哥”的有效浓度相当于20公斤黄秋葵。

“植物伟哥”作用超强，服用一粒，三天(72小时)内有效。其对微血管的舒张作用与美国著名治疗男性功能障碍药近似，但是却没有任何副作用。里面的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈，服用后大部分男人的性中枢神经密度增加8%~10%，男性器官的微血管活性增加40%，这就意味着你的性能力将和那些天生的猛男一样强大。

“植物伟哥”还有诸多作用：活化脑部微血管的作用，让您服用后会明显感到体力、精力旺盛，通宵熬夜都不觉得累；活化皮肤微血管的作用，可以使您的皮肤皱纹减少，松弛变紧绷，人看上去更年轻……

不就是壮阳蔬菜吗，真有那么大的作用？药剂师张博士对此解释说：“其实黄秋葵食疗的作用是有限的，即使你吃100公斤，能被吸收的也只是很微小的一部分，而通过先进工艺提取的‘植物伟哥’，服用一粒，就能

充分吸收相当于20公斤黄秋葵的有效成分。重要的是，它就像吃蔬菜一样安全，你连一丁点脸红心跳的不良反应都不会有”。



“植物伟哥”在欧美地区非常抢手，理由是，西方男人们普遍对西药产生的副作用心有余悸，绿色、安全、有效的“植物伟哥”自然让他们欣喜若狂：

“效果的确非同一般，服用当晚就变得强悍！吃一粒就可延绵三天旺盛性趣！”

“老觉得自己不行的感觉一扫而光，阳痿、早泄、疲软、力不从心等现象消失了，生理能力恢复到年轻时的水平，夫妻生活妙不可言。”

“尿频、尿急、尿等待、腰酸、背痛等前列腺和性功能方面的毛病没有了，体力、精力旺盛，对生活充满信心！”

快快打电话，领取体验装

为了让更多朋友了解“植物伟哥”，厂家特举办万人免费体验活动。您可以通过以下两种方式免费索取价值68元的体验装一盒：

一是拨打男性健康热线4006997597报名；二是编辑您的快递地址发送短信至13969017267报名。

同时应读者要求，厂家每日推出30套特价疗程装产品，供男性朋友订购。所有产品均采用私密包装，不用担心收货时泄密。

耳鸣耳聋患者真的有救了！

从肾治耳，一药双治

“鸣为聋之始，呆为聋之渐。耳内响如钟，彻夜不休，鸣久责聋”中医自古认为“肾主耳”，耳为肾之窍，为十二经脉所灌注，内通于脑。耳聾耳鳴系腎精受邪、亏损，气脉不顺，脾胃虚弱所致。国家药监局对花溪牌“益气聪明丸”特批了5个功能。即用于心血不足或肾精亏虚所致的耳聾耳鳴·心悸失眠·腰膝酸软·头晕眼花·食欲不振。花溪牌“益气聪明丸”内含21味珍贵药材，具有治耳强肾的双重功效！所以在服用它在耳病康复的同时，男性会出现精力大涨，女性会出现睡眠充分、气色红润、食欲增加的现象。尤其对男女出现的年老性、体弱性、药物性、肾亏性、受寒性、纵欲性、肥胖性、药物性、酒精性、惊恐性这十种肾虚，更有意想不到的效果。

润生堂大药房：总店（港口医院对面）
六分店（中医院对面）
八分店（市医院北门外100米路北）

电话：13561936708

气管炎、哮喘、特色疗法

喘嗽宁，用着就是舒服！

一、100%纯中药制剂，服用方便，安全可靠，无毒副作用。
二、疗程短，见效快，20分钟强力奇效。
三、机理独特，对久治不愈哮喘病可达根治效果。
四、药效强劲，对已产生耐药性的患者同样可治愈。
五、采用高科技万能细胞因子提取技术，有效成分含量高。
六、独创“换肺”疗法，全国独家产品。
七、独有的“万能细胞平喘因子”生物活性成分，具有靶向作用，进入人体后，迅速作用于呼吸粘膜进行修复再生。

功能主治：

清热平喘，止咳化痰。用于支气管哮喘，喘息性支气管炎，肺气肿，肺心病。
国药准字Z61021565

陕西摩美得制药有限公司出品

买五赠一 买十赠三 买二十赠十

润生堂大药房：总店（港口医院对面）
六分店（中医院对面）
八分店（市医院北门外100米路北）

电话：13561936708

●服药三天 咳嗽、喘息、一动就喘症状明显减轻，胸闷，胸痛及胸部前、后放射性疼痛有所缓解。
●服药一疗程 咳嗽、气喘继续减轻，堵塞在气道的脓痰大量向外排出，痰浓度和粘度下降，胸闷、胸痛及放射性疼痛基本消失。
●服药二疗程 咳嗽基本消失，痰量稀少。咯血、气管灼痛、气管痉挛等缓解，呼吸十分轻松，上三楼不觉喘。
●服药三疗程 咳嗽停止，肺部受损组织器官全面修复。气喘消失，各种过敏源对气道的刺激不复存在。咯血、胸痛、盗汗、乏力消失。全身有力。