

# 小区绿地建车库一个卖六万

## 执法部门现场叫停违章建筑

**本报 6982110 热线消息(记者 赵兴超)** 7日,有市民反映泰城田园小区10号楼前的违章车库又开工,物业公司称将以6万元一个出售。下午,泰安市规划局监察支队赶到现场,叫停施工。

7日,泰城田园小区居民反映,小区10号楼前已经被城建部门叫停的在建车库,又偷偷开工。记者来到该小区看到,9号楼与10号楼间,一排已建好外墙的平房已初具规模,5名工人正在忙活着向房顶搬运木料。一名工

人告诉记者,建设中的是15座车库,每间十几平方米。在10号与11号楼、11号与12号楼间,两排同样规模的车库刚刚建成,墙面崭新。

小区居民李先生说,这15座车库占用的是绿化地带。之前绿化带周围的空地停车很方便,可以停放三十多辆轿车。车库建起来后,由于不能堵住车库门,空地上只能停放十来辆车了,给没买车库的居民带来不便。“听说一间车库要价五六万,规划部门来查过,都给叫停

了的,可现在又偷偷摸摸盖起来了。”李先生说。

小区物业公司工作人员说,将以每间6万元价格出售这些车库,如果将来因违法而被拆除,可以退还给居民。泰安市规划局监察支队部门工作人员表示,曾接到过居民投诉,已经到小区核查过,此处施工无合法手续,属于违章建筑。执法部门之前曾经对其作出处罚,得知小区又开始偷偷施工后,7日下午,执法人员再次赶到现场叫停施工。



正在建设的小区车库。记者 赵兴超 摄



垃圾堵了售楼处。记者 刘来 摄

### 物业悄悄撤离 小区无人管理

## 业主 300 袋垃圾堵售楼处

**本报 6982110 热线消息(记者 刘来)** 因不满物业的突然撤离和开发商坐视不理,6日晚,泰城长城路一小区居民将300多袋垃圾堆到了小区开发商售楼处门口。

6日21时,记者在长城路北段天元商务大厦楼下看到,一楼的售楼中心被大量的垃圾袋堵了门。有的垃圾袋已经破损,附近弥漫着一股异味,还有市民不断过来丢垃圾。居民郑女士告诉记者,这里是月季花园小区的售楼处,前几天小区有十几辆汽车车胎被扎,住户都人心惶惶的,但是开发商承诺安装的摄像头一直没装上。小区居民与开发商协商多次,但是没有什么结果。

“10月28日,小区的物业公司突然撤走了,我

们的生活垃圾堆在楼下没人管,找开发商也没有回应,为了让开发商出面,我们就只能采取这个办法。”另一位居民凑过来对记者说,小区居民的物业费都交到了年底,可是物业却这么悄悄地撤走了,他们要找开发商讨个说法。一位住户告诉记者,物业撤离之后没几天,小区就发生了入室盗窃,月季花园10号楼一楼主户4日凌晨进贼了,丢了一些现金和两部手机。他认为开发商有难以推卸的责任。

7日早上,记者来到售楼中心,门口的垃圾袋还堆积着。“昨天晚上不到八点钟,我听着外面有人往这里扔东西,过来一看都是垃圾。”售楼中心夜间值班的刘先生说他差点被一个垃圾袋砸到,就赶

紧把门给关上了。等外面扔完,售楼中心的门都打不开了。

售楼中心负责人律先生告诉记者,月季花园小区和天元商务大厦都是天元房地产开发公司开发建设的。小区从2008年开始就有大量住户入住,至今还没住满,也没有成立业主委员会。律先生说,已经和小区居民多次沟通。对于小区摄像头迟迟没有安装的问题,律先生表示相关的设备购置和安装都需要一定时间。“小区先后招标了两家物业公司,居民对第一家不满意,我们又换了一家物业,但是因为发生了发生冲突,物业公司撤走了。现在和我们协商的是四五个住户,他们之间意见不统一,所以沟通没有什么进展。”律先生说。

## 请你喝杯茶,骗走银行卡

### 一的哥中招损失万元

**本报 6982110 热线消息(记者 邢志彬 通讯员 王博)** 11月7日,泰城出租车司机孙先生遭遇一起诈骗,骗子自称银行工作人员,为获取孙先生的信任,请他去星级酒店喝茶,随后借用信用卡,最终骗了孙先生10540元。

11月7日早,出租车司机孙先生像往常一样在街上拉活。早上8时,他接到一个电话,对方自称是济南市某银行的钱某,由于单位的车出了故障,希望雇他的车去

一家高档酒店接一位客人。

孙先生先是去接上钱某,两人谈好了价钱,孙先生便开车来到酒店。钱某称先去接待客人,让孙先生到西餐厅等候,并为其点好茶水点心。孙先生看对方举止大方,没有产生任何怀疑。

15分钟后,钱某来到孙先生面前接了一个电话,挂了电话说由于信用卡在司机手中,想向受害人借银行卡用一下,称同事要给他汇款,用完之后将会给孙先生一定的费用感谢。

听到还有报酬,孙先生便将自己的银行卡及密码交给钱某,钱某在拿到卡后,迅速到泰城某金店内刷卡消费10540元。孙先生接到了刷卡消费的短信提醒,立即意识到被骗了,再拨打钱某电话已无法取得联系,孙先生只能报案求助。

民警已经对此案立案并展开调查。民警提示说,切勿相信陌生人以各种理由骗取信用卡的行为,避免将信用卡交到陌生人手中,以免受到财物损失。

## 民宅暗藏 400 升固体酒精

**本报 6982110 热线消息(通讯员 张宁宇)** 11月3日,宁阳文庙派出所在一处民房查获400升固体酒精,消除这一安全隐患。

11月3日,宁阳县文庙派出所南关警务室接到举报,称在南关村八仙桥

经济技术开发区一处民宅私藏固体酒精。民警在现场看到,在一间30平米的出租屋内,有20多个纸箱,每个箱子里装有4个5L的桶,桶里装满固体酒精。出租屋东、西、北三侧都是居民区,南侧是机械厂的加工车间。宁阳消防

大队技术人员分析,如果附近有火源,很容易造成群体性伤害。

民警现场查封这个非法仓库,并把涉案人员刘某和孙某带走调查。刘某说,在这里存放酒精才两天,主要是供应一家火锅店使用。