

业主称,物业公司卷走了电费;物业称,所收费用已用于正常服务

# 中海豪庭小区面临停电窘境



中海豪庭一市民在看张贴的停电通告。记者 孙珊 摄

本报11月7日讯(记者 孙珊) 7日上午,中海豪庭小区业主拨打本报热线反映,由于原物业公司卷走了中海豪庭的电费,小区近600户业主面临被供电公司停电的困境。

7日上午,记者来到位于黄河八路渤海十六路的中海豪庭小区。家住1号楼的李先生说,他家住16层,如果没有电,将非常不方便,“我们家住高层,要是停电了,我们高层水也就供不上去,基本上就没有办法正常生活了。像我们这号楼,还有一些老年人,他们上下楼就更不方便了。”

在4号楼前,刘女士看到张贴的告示后显得很忧虑:“我已

经怀孕6个多月了,家住7楼,电梯没电的话我上楼就费劲了。我老公说如果停电的话,就去住宾馆,实在没办法啊。”

中海豪庭小区业主委员会孟主任说,之所以会更换物业是因为小区业主反映服务不到位,“到现在,杰安物业还欠着我们全体业主的电费和部分业主的物业费呢。所欠电费包括两部分:一部分是小区预交过的10月23号之后的电费15万元;另外一部分是供电公司要收的9月份的用电费(9月5日-10月22日)共7万元,这7万元也本该是物业公司交纳的,如今也在杰安物业手中。另外,杰安物业手中还有一部分业主的物业

费,大概3万多块。加起来,大约有25万元之多。”

下午,记者采访了杰安物业公司的王经理。“物业费和电费我们没有带走,收上来的费用全部用在了小区正常的物业服务当中,像水费垫付、电梯维管费、年检费、人工费、小型维修费等。供电公司一个月一收电费,我们物业公司先给中海豪庭小区全体业主垫付三个月的电费,然后再向小区业主收取这三个月的电费。我们物业已经服务过了,还是有部分业主不交纳第三季度的物业费。”王经理表示出现这种状况,他们也很无奈。

7日下午两点半左右,供电

公司找到中海豪庭的业主委员会,经商议决定了一个电费缴纳方案:暂缓停电决定,截止到11月28日,如果还没达成方案,供电公司将依法对欠费电表进行限电,如果达成方案,就按照方案执行。

北海园林杯热线新闻大赛

热线电话: 321123

最佳奖励30元,上个封顶

## 追踪报道

### 中海学苑小区 供暖有了新进展

本报11月7日讯(记者 王忠才)

11月4日,本报在“小鱼儿有事帮你问”中报道了中海学苑业主对取暖问题不满一事。近日,经过多方协调努力,中海学苑供暖问题有了新的进展。

7日,中海学苑20余名业主找到滨州技术学院商议小区供暖问题,滨州技术学院有关部门负责人认真听取了业主的意见,通过与供热公司协调,中海学苑供暖问题有了新的进展。

在中海学苑门口的公示牌上张贴了一份通知,上面写着:“热力公司核实该小区的面积差额为3548.93平方米,户均承担约703元,按每平方米多承担5.5元。”“我们对小区贴出的通知收费方式表示不满,为什么要多收5.5元的供暖费?去年入住率比今年要低很多,都能正常供暖,今年就不行了啊。”家住中海学苑的业主刘女士告诉记者。

“我们对这种方式不赞同,经过商议,今天我们一起到滨州技术学院商议此事,那边领导也积极出面,表示尽力去协调此事。”业主薛先生向记者说道。7日,薛先生与20余名业主一起去找技术学院,向领导反映了该问题,学院领导答应业主积极出面去协调该小区的供暖问题。

7日下午,滨州技术学院一位负责人告诉记者,他们已经与鑫诚热力公司积极协调过了,下一步将按照市里的相关文件作出决定。“按照规定,入户率达到60%的正常供暖。由于热力公司核定该小区入住率未达到60%,小区业主今年决定供暖,按照市里23元每平方米的供暖价格进行收费,不供暖的通常要收取10%的过暖费,方可向该小区供暖。”



网友“飘”:现在公交车晚上延长运营时间很受市民欢迎,可是每天晚上八点以后在黄河八路迎新北中门口的103路车站牌,都被接学生的汽车占据,导致乘客看不到公交车。公交车的司机看不到在站牌等车的乘客,使得乘客只好站在马路中间等车,路上的车辆川流不息,很是危险,希望校车司机同志们能让出公交站牌,也希望有关部门去管理一下划定一个停车区域。

150\*\*\*\*\*17滨北仁合家园居民:我们小区曾经在5月1日收过暖气开口费,现在又要收,说是又加了新设备,但我们没有发现新设备加在哪儿啊。小鱼儿来关注一下吧!

(记者 于荣花 整理)

## 春晖都市花园业主 >>

# 小高层多收200元加压费咋算出的

本报11月7日讯 近日,滨州市春晖都市花园的业主王先生拨打本报热线称,小区内小高层(六层以上,含6层)的业主需多收取二次供电费(加压费)200元。这一费用是如何计算的呢?部分业主对此产生质疑。

7日上午,记者来到位于黄河一路的春晖都市花园小区,在小区的居民楼门口贴着一张告知单,上面写着管理该小区的铭君物业与鑫诚热力公司签订供暖合

同,代收2011-2012年度取暖费,供暖时间为2011年11月15日至2012年3月20日,居民住宅区楼层取暖费为23元/平方米,沿街商铺34元/平方米,小高层六层以上(含6层)的业主,需代收加压费200元/户,并规定小区业主应于11月10日以前办理完手续。

据了解,该小区共有三幢小高层,1号小高层12层,大部分为120平方米的住户,而2、3号小高层分别为11层、10层,大都为115

平方米的住户。王先生说,3幢小高层6层以上的很多住户对于取暖费加收200块钱表示不解。“小高层6层以上比底层费用高,我们能理解,但是这个200块钱到底是如何算出来的,我们却不知道!眼见着马上就要供暖了,有不少业主还是选择交上这钱,有些业主则拒交。”

记者随后联系了春晖都市花园的铭君物业,一名负责人告诉记者,这是根据6层以上供暖

加压耗电算出来的,也并未再做详细解释。

在本报11月4日C03版的“小鱼儿”问答中,滨州市住房和城乡建设局副局长许俊亮也提到,一至六层,利用城市集中供热系统能够解决,但是6层以上需要加压装置,高层住宅供暖确实比底层多耗电,大约每平方米多花一元,但是住建局并没有文件规定高层用户要多交取暖费。(本报记者)

# 中国糖尿病非药物康复工程

## 让所有糖尿病患者免费体验——天行健基因修补疗法

国家药监局批准的糖尿病非药物康复工程,治疗并发症的II类医疗器械,先后获得三项国家发明专利(专利号: ZL96118802.X; ZL96112980.3; ZL98104834.8),国家药监局、国家知识产权局网站真实可靠。

### 恢复胰岛 降糖停药 远离并发症

### 天行健基因修补疗法

10天: 胰岛功能开始恢复,血糖开始下降,一般血糖在8.0以下。

30天: 胰岛功能明显恢复,血糖恢复正常,血糖波动范围在6.0以下。

60天: 胰岛功能基本正常,胰岛细胞,每日分泌胰岛素,血糖波动范围在5.0以下。

90天: 胰岛功能完全恢复,血糖稳定,血糖波动范围在4.0以下。



**适用人群:**

1. 糖尿病患者,且糖尿病患者伴有肥胖、高血压、高血脂、动脉硬化、冠心病、糖尿病视网膜病变、糖尿病肾病、糖尿病足、糖尿病性白内障、糖尿病性耳聋、糖尿病性神经病变、糖尿病性骨质疏松、糖尿病性周围神经病变、糖尿病性自主神经病变、糖尿病性皮肤并发症、糖尿病性泌尿系统并发症、糖尿病性生殖系统并发症、糖尿病性免疫系统并发症、糖尿病性感染并发症、糖尿病性恶性肿瘤、糖尿病性猝死等。

第一步,基因检测: 检测并打靶糖尿病基因,修复胰岛细胞,使胰岛细胞分泌胰岛素,降低血糖,使糖尿病患者恢复正常生活。

第二步,天行健基因修补疗法: 天行健基因修补疗法是中国糖尿病非药物康复工程的核心技术,采用先进的基因修补技术,使胰岛细胞分泌胰岛素,降低血糖,使糖尿病患者恢复正常生活。

中国糖尿病非药物康复工程滨州站: (黄河四路九路交叉口东50米路南 市卫生防疫站对面) 博兴免费体验地址: 靖和堂大药房 (博城五路 新世纪超市对面 新华书店一楼) 免费救助电话: 400-0543-120 滨州工作站: 0543-3329877