

C04 今日济南 关注今冬 供暖 百姓温暖热线: 96706123 **齐鲁晚报**

今日济南 关注今冬 供暖 百姓温暖热线: 96706123 **齐鲁晚报** **C05**

热表需更换,开发商和热企协商无结果 馆驿街西片区 还能供暖吗

本报记者 赵丽 王光普 王光照 实习生 张凯丽

“我们小区什么时候能供暖?”9日,数位家住馆驿街西片区(和信花园)的居民给本报“问暖热线”打来电话,反映说该小区今年首次加入集中供暖,前段时间开发商说8日可以热调试,但现在又发生了变故,居民对此很担心。

居民: 热调试没能如期进行

9日,家住馆驿街西片区(和信花园)的市民刘先生给本报“问暖热线”打来电话,刘先生称,该小区于2011年2月交房,前些日子看到物业贴出的通知,说11月8日可以进行供热调试,但热调试一事并没有按期进行。

刘先生称,开发商给出的解释是,目前开户费已经交了,冷态调试也已完成,但7日热企告知,小区的热计量装置不合格,开发商得承诺更换,才能开始调试。

“据说现在这事还没协调出结果,眼看天要冷了,我们希望早有个着落。”刘先生称。

开发商: 换热表需300多万元

9日下午,记者电话联系到和信花园开发建设单位一位负责负责人,该负责人介绍说,目前小区的冷调试已经完成,7日热企告知,签完热调试协议和签订供热协议、热平衡调试才能进行,在签协议前,开发商必须先签一份更换掉

这些自管站小区为 啥还没试供暖

它们各有理由:管网故障、产权不清、热费没收完、降低成本,你家属于哪一种

本报记者 赵丽 王光普 王光照 实习生 张凯丽

9日,省城试供暖进入第二天,一些集中供暖用户家中已经热了起来。不过,在部分小区,换热站还没见热调试的动静,甚至打压试水工作都还没开始进行。记者走访了多个小区,发现有管网故障、产权不清、热费没收完、降低成本等多种情况。

管网出现漏点

9日,家住洪楼西路86-2号历城区供销社宿舍的市民赵先生给本报“问暖热线”打来电话,赵先生说,小区的换热站现在连门还没打开,更别说进行热调试了。

9日上午11点半,记者来到该小区,这里有2栋楼,住着70多户居民,记者到来时,小区换热站的房门上着锁,看不出热调试的迹象。

赵先生介绍说,该小区换热站属于自管站性质,由单位管理,8日上午,热企已将蒸汽送了过来,不知为何自管站并没有开始热调试,“当时蒸汽都从这里冒了出来。”在小区院门口的几个井盖处,赵先生说道。

记者随即来到历城区供销社物管科,“主管网出现了漏点,下午东新热电过来修。”一位工作人员介绍说,8日上午东新热电的蒸汽输送到小区时,出现了管道泄漏的情况,因此关闭了阀门,经协调,热企会在9日下午过来查找漏点进行维修,“等到管网的故障排除了,蒸汽顺利到达换热站,热调试才能进行。”该工作人员介绍说。

采暖费没收完

“我们小区还没开始试供暖。”9日上午,家住泉印亭小区的市民周先生来电,他们小区换热站是由物业公司管理,属于自管站性质,现在还没有开始热平衡调试,“别的小区开始热了,我们不知要等到什么时候。”周先生很着急。

“现在采暖费还没收齐,但今天晚上就能开始试供暖。”9日中午,泉印亭小区齐华物业公司负责人告诉记者,今年延迟的原因主要是采暖费缴纳时间较短,目前还没有收齐。

这位负责人介绍说,今年热源厂原计划进行“汽改水”改造,但最终没有进行,因此,直到11月4日才签订了供暖协议,这比往年晚了近一个月。直到8日,小区399户居民中只有100多户交了采暖费。

“只有超过三分之二的用户缴纳采暖费后我们才能正常供暖。”在小区自管站,一位工作人员表示,这两天正在抓紧收取采暖费,9日晚上将能正常试供暖。

权属交接还未完成

8日,省城开始试供暖,可位于窑头路东段的华森碧云天小区却连打水试压都还没进行,这下小区居民可坐不住了。

9日上午,记者来到该小区,这里有2座28层的居民楼,记者来到东边居民楼二单元的一户人家,居民李老先生打开跑风阀,只听见里面发出“哧哧”的声音,却没有水流出来,“我们都放了好几次气了,根本没打水试压。”李老先生说,他心急试过好几次,但根本没供暖。

在小区换热站,两名工人正在施工。他们介绍说,小区换热站在改造,已安装好了仪表,其它的工作正在进行中。小区物业客服管理中心的工作人员陈先生称,今年小区供暖要交给济南热力有限公司,不再属于物业的管辖范围,“今天下午热力公司过来对换热站进行了验收,不知道结果怎样。”陈先生称。

9日下午,济南热力的有关人士表示,目前热企对小区的换热站有回收意向,但还未签署回收协议,换热站还未移交。

为降低成本省热源

试供暖第二天,一些小区自管站仍“静悄悄”,当居民询问时,有的自管站说热源厂送来的蒸汽或热水还没有到换热站;有的自管站说法定供暖期是11月15日开始,试供暖日期不是硬性规定。

“本来试供暖期间就能发现问题,可自管站非得等到正式供暖才供热,这样很多问题都不能及时解决。”有市民表示。

“虽然是试供暖,但供暖成本还得物业出,他们肯定会用各种借口拖延。”9日,花园路上一小区的市民刘树林告诉记者,每个采暖季,尤其是试供暖期间,小区自管站供热总是慢一拍,有的直到供暖季正式开始才能供上暖。

采访中,有物业也表示,按照规定,正常的采暖季为11月15日至次年的3月15日,供暖季前有一周时间调试,对市民来说是个好事,可自管站管理方却要为此付出一周的供暖成本,这一周多花的钱要由自管站买单,这也导致了部分自管站在试供热期间不积极,往后拖。



▲9日,洪楼西路86-2号院的换热站还上着锁。 本报记者 赵丽 摄
▲8日,英西南路附近一非自管站小区的居民家中,暖气片开始热起来。 本报记者 周青先 摄

供暖问答 96706123

- 1. 王女士咨询:** 东边未采暖今年能否供暖?
济南热力答复: 经落实,该处供热手续不健全,设施完善,验收合格即可供热,此情况已向房女士说明。
- 2. 王先生咨询:** 燕山西路中天汇丽华庭,今年能否供暖?
济南热力答复: 经落实,该处已办理开户手续,但在验收过程中发现问题,要求其开发商予以整改,待该处整改完毕,向我公司递交验收申请,我公司验收合格后即可供热。
- 3. 房女士咨询:** 华阳小区今年能否供暖?
济南热力答复: 经落实,该处属华阳片区安置房,开户手续正在办理中,待开户手续齐全,设施完善,验收合格即可供热,此情况已向房女士说明。
- 4. 王女士咨询:** 山大路路东158号,是否有供暖规划?
济南热力答复: 经落实,该处未向我公司递交开户申请,我公司每年4月-9月受理新用户开户申请,如该处居民想加入集中供热需在受理期内到我公司办理开户手续,届时会有专业人员受理。(记者 王光照 赵丽 王光普 整理)

低保取暖补贴提高 城市家庭每户400元 农村家庭每户150元

本报11月9日讯(记者 孟敏) 今年城乡低保家庭取暖补贴要提高,9日,记者了解到,济南市民政局对城市低保家庭按照每户400元和农村低保家庭每户150元的标准发放冬季取暖补贴。

冬季来临,为保障济南市低保家庭过一个温暖、祥和的冬季,济南市提高了城乡取暖补贴,对城市低保家庭按照每户400元和农村低保家庭每户150元的标准发放冬季取暖补贴。目前,济南市共有低保对象75351户,其中城市低保对象26412户,保障金1056万元。农村低保对象48939户,保障金734万元,城乡低保家庭共需保障金1790万元,所需资金仍由市、县(市、区)两级承担,市级财政承担75%,区级财政承担25%。

SUNING 苏宁电器 **苏宁,用科技创造幸福**

新视界 新纪录 **2011 11月11日-13日**

苏宁年度回馈盛典 隆重开幕

《苏宁&一线品牌专场签售会!》 **苏宁节能惠民补贴!** 《样机打折

签售地点: 苏宁电器泉城路店
签售时间: 2011年11月12日 11:00-12:00

11月11日苏宁泉城路店、八一店团购总动员!

5000元以下优惠300元!
5000元以上优惠500元!

部分样机 低至6折
部分样机 低至6.5折
部分样机 低至7折

套购满额即送 液晶好礼!

MOTOROLA **MOTO ME525+** **防水 防尘 耐刮** **符合IP67防护等级!**

更新 更快 更精彩

- Android 2.3智能系统
- 1GHz处理器
- 3.7英寸超大全屏

触控先机 智解人意

苏宁电器旗舰店 泉城路店 泉城路二店

苏宁电器集团 服务热线: 4008-868-868

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文秘)
85196557 85196552
85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: jiang@9666.com)
85196232

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215

省内代理部: 0531-82608360 82963199
85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616888 82616800
85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268
85196166 85196055
85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364
85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199
85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

清盘在即 抢购最后时机

济南·恒大名都 **6836元/m²起 送1500元/m²家装 最高优惠达16万/套**

一线一路旁,坐拥20分钟都市生活圈
五大星级酒店配套,打造成熟住宅标杆

项目地址: 济南市历城区唐冶镇 唐冶九路 北

恒大地产集团 咨询电话: 0531-6876 9888

恒大·北海银滩 一线观海豪宅 盛大开放 精装海景美宅87-179m² 真正热销 不到一半的价,享三倍的奢华

咨询热线: 400-000-2888