



# 业内人士揭露供热潜规则

## 蒸汽流量计参数变动增费用



本报11月9日讯(记者 赵磊)“每个人都有正义感,看到不公平的事情会去阻止。”11月9日,一名从事供热工作近20年

的业内人士主动联系本报,揭露一些供热行业存在的潜规则,并且提供了相应对策以及取暖小窍门。

“为什么有很多管理换热站的物业诉苦,他们收上来的费用不够呢?”付磊(化名)告诉记者,在供热行业中,有一些普通老百姓并不了解的东西,有时候只要稍微注意一点,就能节约成本。

换热站里面有一个很重要的设备叫做蒸汽流量计,用来统计物业购买的蒸汽流量。蒸汽流量计应该是质监局校验贴封后,任何人不能外接设备、调整参数

的,特别是调动二次表的计量设定参数。然而,有的物业工作人员不知道,在安装时,供热单位再次进行调试,有可能造成参数的变动,进而增加费用。

“二次表的运行参数被调动的方

式主要有:设定压力运行,设定压力下运行,设定流量上限加倍计量运行,小信号不切除运行,这些设定都在后台运行看不见,但是换热站只要摊上一项就会被宰的糊里糊涂,折本搭吆喝。”付磊说。

付磊提醒,供热运行中,要是发现蒸汽流量计突然跑得太快,很有可能是后台参数被调动的。这时候,市民要做的就是,关闭蒸汽阀门,给流量计停电,迅速拨打质监局热线12365,请他们到现场检查。

付磊说,现在市面上有的供热公司的无线远程抄表监控系统,是能双向传导调节数据,就是说除了监控还能远程调你的二次表。操作系统的高级管理员是有远控一键恢复功能的。一键恢复,痕迹全消,而远控插口就是装在蒸汽流量二次表的后面的带着黑色小天线的小盒子。所以请注意,质监局人员到场后要

先拆掉二次表后的远控插口再送电检查参数。这样被调动的参数就保存在二次表芯片里,无法消灭痕迹了。

除了物业管理换热站的建议,付磊对于家庭供暖也提供了几个窍门。家庭的供热调整阀门,要开就开到底,升到温后就关闭,半开半闭热表计量的不准,温度提高的还慢。太阳落山后,及时关上窗帘,室内就像装了隔热墙,热量就不会透过窗口的传导跑出去。“一个小小的动作,会让室内温度上升1℃左右。”

## 润地凤凰城集中供暖“挨冻”

### 住户自购采暖炉 报名率不足成拦路虎

本报11月9日讯(记者 孙翔)9日,高新区润地凤凰城小区徐女士向记者反映,她入住的高层楼房已经交房两年,因为头一年入住率太低没有供暖,住户大多自购采暖炉,现在想报名采暖,但达不到物业要求的50%。

9日,记者来到润地凤凰城小区,业主徐女士介绍,2010年入住21号高层住宅,由于入住率较低,当年并没有集体供暖,她看到邻居购买了烧天然气的采暖炉,也购买了一套,但花费大采暖效果很差。一位业主也表示,去年花7000块钱购买了一套壁挂炉,一个冬天下了4000块钱的燃气费、电费,效果很差,今年就想参加集体供暖。

小区物业经理表示,从10月份开始,就通知集体供暖的业主来报名,

每座高层住户数是160户,有的才报了几十户,二十几户,四座高层总共报了100多户,六栋多层住宅报名也达不到50%的供暖最低要求。

对于报名率低的原因,赵经理认为比较复杂,一是小区房屋用途不一,出租房屋的大多不供暖;二是大部分住户都有自己的供暖设备,而且效果还不错,因此就出现众口难调的局面。

记者采访发现,小区不同楼房交房时间不一,内部有几栋楼是单位团购房,集体安装了采暖炉。其他住宅由于第一年不供暖,业主多自行购买取暖设备,第二年供暖报名也就达不到50%。一些业主表示,他们希望能尽快成立业主委员会,同物业协调此事。



## 开暖

9日,高新区敬老院的工作人员正在为供暖做最后的调试,9日老人就能享受到供热带来的温暖。据了解,该敬老院是地源热泵的供热方式,天气转冷,为老人及时“开闸”放暖,让老人在初冬享受供热的温暖。

本报记者 吴凡 摄影报道

## 新思维教育集团特邀讲师萧萧亲临潍坊观摩会现场传授技艺方法

# 半年成绩提高 270 分?

5月19日著名电视栏目《记忆大师的秘密》节目引起观众的巨大反响,第十九届世界脑力锦标赛组委会执行主席朱新兰主席节目畅谈大脑潜能开发战略意义,世界记忆大师郭传威、朱少敏、袁文魁三人也应邀到节目现场展示了他们惊人的记忆能力,当场揭开神奇记忆术的神秘面纱,这次节目揭示——天才是可以培养出来的。

**世界记忆大师来青免费指导**

今年的春节联欢晚会上,一个7岁的小女孩表演了让所有观众惊讶不已的节目——“背诵百家姓”,很多人把这个小女孩称为“记忆神童”,其实,小女孩用的科学记忆法,早在2005年已被引进,作为国内的新思维教育机构的核心理念教育方法,并被命名为新思维记忆法。

今年冬天潍坊的学生幸福了,世界记忆大师精英讲师团将联合世界脑力锦标赛组委会在潍坊举行观摩会,参与者将现场见证孩子现学现用的神奇记忆能力。

## 11月20号邀您 免费见证神奇的学习方法

**案例分析:**

半年成绩提高270分

王xx是烟台栖霞的一名学生,2009年初三上学期期末考试只考了514分,一度要报考中职学校,一次偶然的机会,有一位教育专家为王老师提出了一个建设性的建议:“孩子很聪明,就是学习方法不好,可以从增强记忆下手,培养自信心,从而提高学习成绩”,后来王老师在找到了精通记忆的新思维教育集团的老师,经过8天的指导,王老师说孩子好像换了一个人,明显的愿意学习了,而且信心十足。

经过半年的努力,2010年7月份,他以784分的成绩考入了栖霞三中,连班主

任老师都很惊讶的问是怎么做到的。

据了解,在最近一次的高一摸底考试中,王同学语文成绩班级第一,总分成绩班级第三。

**专家解读:**

**科学用脑实现快速学习**

据常年从事教育研究的郭传威教授介绍:通过多项科学的实验和实践证明:人脑中右脑部分蕴藏着巨大潜力,如果能合理开发使用右脑进行记忆和学习,将大幅提升记忆效率和学习效率数倍乃至数十倍,王同学就是在掌握了科学的学习方法后,科学用脑实现了快速学习。

郭传威教授说:错误的学习方法,不良的学习习惯



已使大量学生走向“愚钝”,在经过系统的考察、数据分析后,新思维教育组织教育专家成立脑力开发小组,引进国际先进教育成果,结合国人的思维模式、思维习惯,从记忆力开发、大脑思维潜能开发、大脑平衡锻炼等多方面综合设计,研发出一套适合国人的大脑开发技术,从2004年起,在教育系统内部精选近千名中小学生进行抽样试验,通过提高记忆力,完全可以实现科学用脑、快速学习,王同学就是这个方法的受益者。

**优秀学员:**

即墨28中的王点点同学,在今年12月份结束的“世界脑力锦标赛”上,过关斩将为中国队获得总分第一立下大功,“世界脑力锦标赛”素有“记忆界的奥林匹克”之称,王点点同学以前对记忆却是“提不起兴趣”,作

为山东省的唯一一名国家队选手,他又是如何做到的?

王点点说自己的数理化一直很好,但是对于英语、地理、历史、生物有点“厌恶”,甚至“厌学”,成绩一直不稳定,在接受新思维系统的学习后,掌握了科学的学习方法,最主要喜欢“记忆了”,学习效率提高了2倍,思路开阔了,还可以将这种学习方法运用到其他学科中,在今年的第一次考试中,王点点同学在级部如愿地进入前十名,现在基本保持在前三名,而在“世界脑力锦标赛”上取得佳绩,不仅为国争了光,也让全校掀起学习“王点点的学习方法”的热潮。

**专家在线:**

出场专家:萧萧,资深教育研究专家、多所重点大学大学特约讲师,世界记忆大师讲师团特约讲师。

**如何把记忆法长期运用**

**到学习中?**

现在的记忆法学习鱼龙混杂,很多孩子也都在学习记忆方法,掌握很简单,但要做好就很难了!我们定义记忆法:将逻辑与非逻辑进行连接的一种技术!

新思维教学与记忆方法,更注重的是培养习惯。第一阶段:8天集中培训,让孩子掌握方法找到记忆自信与学习兴趣;第二阶段:21天学习计划,据研究表明,21天是完全可以培养孩子一个良好习惯的,针对学生年级递升的特点,新思维还跟进了每年免费四次复习,完全配合孩子考试时间进行指导。



**记忆法对学习成绩的提升有帮助吗?**

中国应试教育目前80%考记忆,很多孩子由于方法不正确,导致学习成绩下滑,学习记忆法首先提高孩子对记忆的自信,从而引起学习兴趣,逐步提高学习成绩,掌握记忆方法尤其是对中国学

生学习效率的提高有很大帮助,新思维更注重提升孩子的想象力、创造力以及思维发散能力,与全球顶尖大学结合,引进思维导图这一强大的思维工具结合新思维记忆法,培养高分高能的中国学生,所以正确掌握和运用记忆法,为中国学生提高分数是完全没有问题的。

**观摩会时间:**2011年

11月19日上午9:00—11:30(星期天)限定人数,请提前报名预定席位。

**购票程序:**1.电话预约观摩会门票2.到指定地点领取门票3.必须由家长带孩子一起凭票免费参加观摩会(会议设立150个座位,提前电话预约,领票时需交50元押金,入场时凭票退还)4.免费为孩子进行思维能力测试5.测试合格者有机会参加新思维举办的集训

**领票地点:**1.泰华领域1916室(胜利东街4888号) 领票时间每天9:00—18:00 2.金诺大厦10楼,齐鲁晚报报社内(北海路与福寿东街交汇口北)

**抢订热线:**0536—8566927 15563621060 13405360711

**特别提示:**本次学习主要对象9—18岁青少年,特邀讲师现场传授记忆方法,须由家长陪同参加,否则禁止入场。