



阳光木材组团用中央空调供暖，已连续停供两年

# 小区居民希望今年不再挨冻

本报聊城11月9日讯(记者 杨淑君 张召旭) “我们小区是用中央空调供暖，已经连续两年没供暖了。”9日，阳光木材组团小区居民翟女士致电本报问暖热线8451234，希望今年冬天不再挨冻。

翟女士说，小区交房后连续供了两年暖，不过属于分时段供热，下午6点到晚上12点停供。由于一停暖，中央空调管道的出风口就会出冷风，全天在家的居民因为空调一直开着，家里温度还可以。有些白天上班的居民，下午回到家则是“嗖嗖”冒冷风，这些居民就不愿意交取暖费。“可能是因为这个原因，小区的暖气就停了。”

9日上午，记者在该小区看到，小区共有3栋楼，每栋楼外都有两根粗管子通往楼内。一位居民说，这两根管子就是中央空调往居民家送暖气

的管道。“当时因为这个小区是中央空调供暖，房子还比别的地方贵。”

翟女士说，小区共有96户居民，之前供暖收供暖费，物业还多收了5000元钱，说是当维修费。入住后就供了两年暖，前年和去年都没供。今年，小区成立了业委会，业委会和物业协商要求供暖，物业说管道坏了需要维修，却不派维修人员修理。“维修如果需要交费，少的话业主可以交，多了可以申请维修基金。”

对于供暖一事，小区门口的值班人员说，不了解具体情况。9日下午，负责小区物管的丽景物业公司一名工作人员也称不是很清楚，并建议说此事应去找开发商。接着，记者来到建设这个小区的图腾房地产开发有限公司，该公司一名工作人员说，相关领导都不在单位，她也不是很清楚此事。



在阳光木材组团小区，这两根粗管子就是中央空调的供热管道。本报记者 杨淑君 张召旭 摄

# 挨着居民楼建起换热站 居民担心有噪音强烈反对

执法局称规划没审批，已下发停工通知书

本报聊城11月9日讯(记者 焦守广) 紧挨着居民楼建换热站，遭到30多户居民的强烈反对。由于最近间隔不到两米，居民们认为换热站距离太近，机器噪音会影响正常休息。

7日上午，开发区工业贸易公司家属楼居民王女士致电本报反映，旁边的东方家园小区最近在他们楼边上建了个换热站，中间间隔不到两米。因为担心换热站有噪音，楼上居民多次到现场制止施工，双方好几次险些打起来。

记者当天在东方家园小区看到，该换热站已基本

建成，紧贴北边工业贸易公司家属楼，间隔在两米左右。

工业贸易公司家属楼居民魏先生说，东方家园小区建的这个换热站根本没有规划，区执法局也来拆过，可拆完了还是继续建。

东方家园小区物业负责人李先生表示，小区供暖量去年冬天不达标，今年迫于业主压力不得不加盖这个换热站。由于规划部门审批时间太长，无奈之下才在手续没办下来的情况下施工。

李先生表示，目前施

工手续已送交规划部门，正积极申报。换热站也会加装隔音措施，保证达到安全标准，运转起来不会产生噪音，希望各方予以理解。

开发区执法局一李姓负责人表示，鉴于该换热站没规划部门的审批，已下发停工通知书。区执法中队也介入调查。“如果他们手续办不下来，马上按程序依法拆除。”这名负责人说，从一开始就在盯着此事，但因为牵扯到小区供暖，遇到不少问题，只好暂时督促小区物业抓紧去规划局办理相关手续。



换热站紧挨北边的工业贸易公司家属楼。本报记者 焦守广 摄



供暖收费咋比房产证多28㎡

## 供热办责成 供热公司 两日内答复业主

本报聊城11月9日讯(记者 杨淑君 张召旭) 9日，本报报道了鸿顺花园小区供暖费的收费面积连续多年都比房产证上的面积大。供热办相关负责人当天表示，已责成供热企业咨询物价部门如何处理，两日内给业主答复。

9日下午，鸿顺花园小区业主代表张先生又和几十位业主聚在一起，商议如何解决供暖费的面积比房产证面积大的问题。“我们是个商业开发小区，房产证上写的就是实际面积。”张先生说，多大的房子用暖就交多少钱的供暖费。

“今天，我们几个业主代表去找过供热办。”张先生说，供热办负责人对小区的问题非常关心，责成供热公司相关负责人当天下午到小区向业主解释情况，还让他记下了供热公司几位负责人的电话。

下午2点多，张先生给昌润热电公司的负责人打了几次电话，但一直到下午3点半，相关负责人仍没到鸿顺花园。“我们最后又拿着物价局的文件去了供热办，在那里见到了昌润热电公司的一位负责人。”

供热管理办公室的一位负责人表示，对于鸿顺花园小区业主反映的面积差异问题，还需要咨询物价部门。“目前我们已经责成供热企业抓紧时间向物价部门反映，寻求解决问题方案，两天之内给鸿顺花园的业主答复。”

## 热烈庆祝聊城开发区永润汽车园正式试营业

地址：开发区滦河路与泰山路交汇处 服务电话：7098888

金秋献“礼”中华“新”骏捷11月13日第二届底价团购会开始啦!

参与活动享有五重大礼还有万元现金大奖等你拿

报名电话：8877888 6105618



聊城宏飞中华、金杯4S店

江北汽车城销售热线：0635-6105618  
开发区永润汽车园销售热线：0635-8877888