

入住两年竟要交暖气“增容费”

燕山小区居民供暖费涨到49元/平方米

本报11月9日讯(记者 张倩 王健) 9日,家住西城燕山小区的王先生向本报反映称,他在燕山小区居住两年了,今年开发商突然要求住户交纳供暖“增容费”。王先生说:“收费人员说增容费就是类似于开口费。可我已经居住两年了,怎么今年才让我交呢?”

9日下午,记者来到了位于西二路与黄河路交会

处附近的燕山小区,小区内只有一座新建居民楼,共5个单元,40余户。记者看到,在五个单元的门上均贴着“收费通知”,要求住户带着购房收据、装修押金条等到小区外一家名为“博为生态木”的商店内找“小张”交取暖费。

家住二单元的张女士说,7号开发商通知她要交增容费,25元/平方米,加上

暖气费一共是49元/平方米。张女士说,自2009年她搬进小区后已经交了两次暖气费了,从来没有交过增容费。8号,张女士找到了负责收取暖气费的“小张”,“小张”告诉她,增容费就是类似暖气开口费。张女士提出质疑:“开口费不是应该包括在房款中的吗?为什么住了两年后才让我们交呢?”

五单元三楼的一名住

户告诉记者,他是今年刚刚搬进燕山小区的,“购房合同上也没有关于开口费的规定。”

据东营市住建委开发科的工作人员介绍,正常情况下买卖双方签定购房合同时,供暖、供气、供电等开口费用已包含在正常房价中,住户不需再额外交纳费用。当然,购房合同中另有约定的,从其约

定。“燕山小区的开发商与住户在购房合同上没有明确规定开口费的问题,供暖两年后再来收开口费,确实存在不当之处,我们已经在进行协调。”工作人员说,燕山小区是协调油田单位供暖的,“当时协调着油田供暖单位没收开口费,但是听说现在换了领导,开发商才向住户收取增容费。”

小记帮您问

辽河小区齐女士:今年我和老伴儿要去南方过冬,家里要停暖气,应该怎么办手续?

供热处:辽河小区今年已经进行了分户改造,用户如需停暖,不需要办理停暖手续,不收取暖费即可。对于那些仍然是以整幢楼形式控制的小区,需要在供暖开始前提出申请,供热处会对有相应停暖需求的住户进行管道的切割,住户须缴纳300元左右的维修费,但是第二年可免费安装。

安和小区时女士:我家的阁楼温度几年来一直不大热,阁楼的取暖费可以少交一点儿吗?

供热处:安居工程的许多小区地暖管道普遍较稀,再加上房子本身封闭不好,很容易散热,所以造成阁楼温度可能不达标。但是由于小区是集中供暖,所以不能减免阁楼取暖费用。供暖开始后,如果阁楼温度不达标,居民可拨打供热处电话,供热处工作人员将进行处理。

本报记者 张倩

首家乡镇汽改水供暖工程投用

目前供热范围可达80万平方米

本报11月9日讯(记者 王媛媛 通讯员 李懂懂) 9日,广饶县大王镇汽改水集中供暖工程竣工投用,全镇热力管网的安装,各个分配站和现场总站的安装已全部完工,将于15日正常供暖。据悉,这是东营首家乡镇汽改水集中供暖工程。

广饶县通源热力有限公司副总经理王长春称,该工程共投资8400万元,把大王镇城区原蒸汽换热供热系统改为低温循环水供热系统,新建一、二、三级输配热网36.8公里,建设热力站37座,建设供热首站一座,调度指挥中心一座,拆除所有架空蒸汽管道。“目前,我们正加紧进行现场的一些设备和供暖管道的疏通和注水打压实验,保证在15号正常供暖。”广饶县通源热力有限公司副总经理王长春说。

据悉,该项目实施以后,今年可满足镇区范围内80万平方米的供热面积,预计十年以后,可满足400万平方米的供热面积。

加强换热站建设,集中供热改造工程

广饶今冬供热面积新增100万平方米

本报11月9日讯(记者 李金金) 11月9日,记者从广饶县城市管理局了解到,广饶县城市管理局加强对换热站建设和集中供热改造工程,将新增供热面积100万平方米,改造换热站、换热器、混水站5个,改造换热站一次网、二次加压6个等,做好了今冬供暖前期设备和管道的检查检修。

今年以来,广饶县建设了怡馨园、渤海阳光、锦湖家园换热站工程,新增换热首站2

座,换热分站8座,新增供热面积100万平方米。同时完成了对原石油机械厂、西苑小区等片区的集中供热改造工程,提高了居民的采暖质量。同时加强对换热站换热器混水的改造工作,针对供热前期系统水质较差的特点,采取了先用高温水回供,后期转换为混水模式供热的方式,达到了节电、节热的目的。今年共改造换热站换热器混水站5个,改造换热站一次网二次加压6个。

另外,广饶县还探索实行供热分户计量,对确定实行供热分户计量的三个住宅小区安装了热量表、温控装置及数据采集系统。共计改造253户,3万余平方米。工作人员还检修换热首站1个,换热分站29个,换热器50余台,水泵120余台,管网2000余米。

同时,成立了客户服务部,并设有24小时服务热线,确保了供热用户反映问题能够及时受理。

农民贷款有了绿色通道

本报11月9日讯(通讯员 李亨) 胜利合行推行信贷上柜制度,在所辖33处营业机构设立了“信贷专柜”,开通“贷款绿色通道”。建立了适应农业产业结构调整的信贷运行机制,推动了农业产业结构不断升级换代。该行大力推行农户小额贷款,推广适应农村特点的农户贷款证,采取“一次核定、随用随贷、余额控制、周转使用”的办法,按照当地农民上年人均纯收入的2-3倍核定农户的贷款额度。胜利合行适时调整信贷工作思路,倾斜信贷政策,结合区域经济特点,充分发挥农业科技经济带的示范作用,促进当地农民走上了规模化种植,优化了农业产业结构。

入住一年装修押金何时退

物业表示近两天就将850元退还业主

本报11月9日讯(记者 吕增霞) 9日,家住惠都小区的居民李先生向本报反映称,“只要装修完毕,入住三个月之后,就可退回装修押金。可我已经住了近一年了,850元的装修押金物业何时才能退给我呢?”

据了解,慧都小区物业当时承诺入住验房之后,就可退回业主之前缴纳的850元装修押金。9日,记者来到了位于章丘路上的惠都小区,很多居民反映说,房子都住了快一年了,交上的装修押金依然没有退回。居民张先生

说,从今年1月份他交了装修押金850元,可已经搬进去大半年了,很多居民都问过物业这个问题,可物业一直没有答复。

居民姜女士说,小区现已入住400多户了,“居民基本上是下岗职工和低保户,这850元对于我

们来说很重要。”

为此,记者咨询了负责惠都小区物业的东营阳明物业有限责任公司,王主任介绍,一直没有退回装修押金的原因是为了防止居民二次装修,不过最近两天就会将押金退给居民。

我国最新一代前列腺特效产品研发成功 前列腺患者来电就送 美国前列腺康复仪 1000万产品免费送

医药快讯:国家“十二五”重点攻关项目,由我前列腺病研究中心与美国伯克利大学医学实验室合作,目前唯一利用基因工程技术研发的前列腺新产品——【美国前列腺康复仪】近日临床获得成功,据悉,【美国前列腺康复仪】在美国进行了25万人的大规模临床试验。为了验证美国前列腺康复仪针对各种前列腺疾病的确切疗效,厂家特拿出1000万元产品,免费向全国万名前列腺患者进行发放,目的只有一个,就是通过前列腺患者的亲身验证,来反馈美国前列腺康复仪真实疗效。

目前,免费发放活动已来到东营,马上拨打0546-7882785报名,或到厂家在东营唯一发放点(东营民康大药房)登记,均可免费获赠1台价值568元的美国前列腺康复仪一台。

据用过美国前列腺仪器的患者反馈:当天,小腹有温热舒张感,丹田处起初胀满,直达会阴部,胀痛减轻,尿频减轻;10天,前列腺得到疏通,膀胱压力减轻,会阴肛门处胀满感消失,排尿变得更为顺畅,晨勃现象出现;20天左右,排尿量增加,尿液混浊,炎症

减轻,男性生理反应更加敏感;40天左右,症状持续减轻,疗效得到巩固,排毒更加彻底,前列腺得到修复,组织细胞自我修复加快,增生肥大组织回缩,尿液更加通畅;再持续使用20-40天,非生理进行性症状患者可彻底康复,彻底恢复甚至提高前列腺及男性正常功能。由于此次免费发放疗效验证活动数量有限,时间较短,还望广大前列腺患者抓紧时间领取,赠完为止,绝不多赠,感谢您的合作!

适合免费领取人群:前列腺炎、前列腺增生、前列腺肥大及其引起的尿频、尿急、尿痛、排尿困难、滴尿、尿等待、尿不尽、夜尿多、尿分叉、尿线细、尿无力、尿失禁、尿道口滴白、阴囊湿润、会阴小腹坠胀、肛门坠胀、尿道疼痛以及阳痿、早泄等均可电话咨询,免费获赠价值568元的美国前列腺仪器一台,绝对真实,绝对可靠!拨打电话0546-7882785,如与承诺不符,愿承担相关法律责任。(前列腺手术入液,2瓶一疗程,使用2个月,雄峰蛹交囊费用自理)。

市区免费送货

治类风湿就找胡泽民

针对患者对类风湿、强直性脊柱炎、红斑狼疮等免疫系统疾病丧失治疗信心,社会上医疗广告泛滥,信用度极低等现象严重。胡泽民为证明“中医营养免疫疗法”的神奇疗效,对所有第一次来泽民类风湿研究中心潍坊分部就诊的患者免费治疗一个月(凭本报和病人身份证免费领取一个月的中药)。在不用激素、西药的情况下,让患者真实体会到神奇的治疗效果。

请患者只带往返路费,其他一分钱不花
活动时间:11月1日——11月15日
请来看看胡泽民是不是说了假话、大话,如果说了就请你揭穿他,投诉他!

一九九五年,而立之年的胡泽民在三尺讲坛踌躇满志,却不幸身患类风湿,辗转北京、上海、长沙等地四处求医,先后花费20多万元,也没有找到有效的疗法和药品,大都采用激素治疗,激素的副作用使他不能连续用药,停药后病情迅速发展,直至瘫痪四年。瘫痪在床的胡泽民没有消沉,更没有放弃,他坚信在博大精深的中医药宝库中一定能找到治疗类风湿的良方妙药。于是,他克服常人难以想象的困难,潜心钻研中医中药,更难能可贵的是以神农尝百草的勇

气亲身试药,有几次差点因试药而丢了性命。在学医求药的艰辛道路上,胡泽民幸遇南岳山一位年逾八旬的老药翁,老人被胡泽民忘我学医、勇斗疾病的精神所感动,不但用祖传秘方治好了他的类风湿,而且还收他为徒,胡泽民成了秘方的第五代传人。有了恩师的指导,刻苦学医的胡泽民如鱼得水,更加坚定了用中医中药攻克类风湿等免疫系统疾病的信心。

泽民类风湿研究中心潍坊分部 健康热线:0536-8660578
地址:潍坊市潍州路北宫街路口北200米(祥基花园旁)
全国监督电话:0731-58281111 网址:www.zmzs.com QQ:368377209